



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2025-04



Datum: 22-01-2025
Van: Peter Oosterhof, Erik Stijnman, Ton Kruithof en Gerda Hardam (VVD)
Aan: College
Onderwerp: Zorggeschikte woningen
Datum beantwoording: 12-03-2025
Behandeld in college van: 11-03-2025

Toelichting

Inmiddels (20-09-2024) hebben wij "Deel B: Uitvoeringsagenda" behorend bij het volkshuisvestingsprogramma besproken in de raadscommissie. Op Pagina 12 daarvan van staat in de "Tabel Toetsingskader nieuwe initiatieven (10 woningen of meer)" het volgende: "Heerde kern woonzorgzones Hofje Wendakker en Brinkhoven (binnen 250 meter): Direct grenzend aan zorg- en ontmoetingslocatie en met veilige looproute hier naartoe: 100% zorggeschikt. Binnen 250 meter, maar niet direct grenzend aan zorg- en ontmoetingslocatie: 50% zorggeschikt (45% sociale en 5% midden huur) 10% betaalbare koop I 10% betaalbare koop II".

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Kan het college de definitie van het woord zorg component uitleggen? En wat dan de minimale eis is? Een slaapkamer beneden? Een traplift? Of bijvoorbeeld exploitatie en inrichting door een zorginstelling?
2. Is het college juridisch bevoegd om dergelijke zones vast te stellen of is dat aan de gemeenteraad voorbehouden?
3. Als het college dit mag vaststellen, kunt u aangeven waarom specifiek is gekozen voor de norm van 250 meter?
 - Wanneer een initiatiefnemer nieuwe zorggeschikte woningen maakt, verschuift daarmee de straal van 250 meter nogmaals?
 - Waarom is er niet met de inwoners gecommuniceerd in de straal van 250 meter wonen als belanghebbende, maar alleen met de zorginstanties?
4. Is het college zich ervan bewust dat dit ook initiatieven van particulieren kan raken?
5. Beperkt deze norm ook ontwikkelingen aan de andere kant van de Haneweg (waarom geen zorggeschikte flexwoningen?) en in de omgeving van Brinkhoven?
6. Bent u bereid om met deze initiatiefneemster constructief om tafel te gaan zitten om te kijken naar haar ambities, vanuit het perspectief: "wat kan wel"?

Namens de fractie van de VVD

Peter Oosterhof, Erik Stijnman, Ton Kruithof en Gerda Hardam

Antwoord

1. De term 'zorg component wordt' zowel in volkshuisvestingsprogramma als in de uitvoeringsagenda niet genoemd. De definitie van 'zorggeschikte woning' is opgenomen op pagina 4 van de uitvoeringsagenda.

Zorggeschikte woning: *Het gaat hier om zelfstandige woningen die onderdeel zijn van een geclusterde vorm waarin WLZ-zorg geleverd wordt voor bewoners. Om zorg te kunnen leveren is het van belang dat deze wooneenheden en de toegang hiertoe rolstoelof rollatorgeschikt zijn, met voldoende ruimte bij de entree, in de toiletruimte en in de badkamer. Ook dient de woning brandveilig te zijn en te beschikken over een goede en stabiele internetverbinding voor domotica. Voor de definitie van rolstoelgeschikt, sluiten we aan op de landelijke 'Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen'*

2. Ja, de zonering is opgenomen in de uitvoeringsagenda. De bevoegdheid voor uitvoerende zaken ligt bij het college.
3. In de omgevingsvisie is benoemd dat de zorgwoningen zoveel als mogelijk geclusterd moeten worden en in de nabijheid van voorzieningen. Met deze afstand wordt hier redelijkerwijs aan voldaan. De afstand van 250 en 500 meter tot zorgvoorzieningen of ontmoetingsruimten is in het overleg met de zorgpartners besproken en is een gangbare en veel gehanteerde afstand. Deze afstand kan doorgaans nog overbrugd worden door inwoners met beperkte mobiliteit. De straal geldt vanaf een zorgpunt en niet vanaf zorggeschikte woningen. De straal verandert hiermee dus niet.
4. Het college is zich hiervan bewust. Het doel is de juiste woning op de juiste plek. Er is geen reden om wat betreft het woningbouwprogramma op voorhand onderscheid te maken op basis van grondeigendom (particulier, ontwikkelende partij of gemeente).
5. We willen stimuleren dat de juiste woningen op de juiste plek worden gerealiseerd, in dit geval geschikte woningen voor oudere inwoners en inwoners met een zorgvraag. Het toetsingskader geldt voor de gehele woonzorgzone zoals opgenomen in de uitvoeringsagenda. De norm stimuleert de gewenste ontwikkeling op de juiste plek. Voor niet wenselijke ontwikkelingen kan een norm beperkend zijn.
6. Per initiatief wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn voor het woonprogramma en op welke manier hier invulling aan wordt gegeven.