Bestemmingsplan

Puttenveld Tull en 't Waal

Understanding today.
Improving tomorrow.

Regels

Understanding today.
Improving tomorrow.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**2**
Artikel 1	Begrippen	2
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**3**
Artikel 2	Toepassingsbereik	3
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**4**
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	4
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**5**
Artikel 4	Overgangsrecht bouwwerken	5
Artikel 5	Overgangsrecht gebruik	6
Artikel 6	Slotregel	7

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Puttenveld Tull en 't Waal met identificatienummer NL.IMRO.0321.0611WAALSEWEG80-VSBP van de gemeente Houten;

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 vigerende bestemmingsplan

Onder het vigerende bestemmingplan wordt verstaan:

a. bestemmingsplan Eiland van Schalkwijk, vastgesteld op 30 augustus 2017;

1.5 weidevogelvoorzieningen:

Voorzieningen om het gebied meer geschikt te maken voor weidevogels, zijnde:

- vernatting in het broedseizoen van een deel van het perceel sectie I, nummer 301;
- het realiseren van een natuurvriendelijke oever van de watergang die de westelijke begrenzing vormt van het perceel sectie I, nummer 301 over een lengte van 100 meter;
- het omvormen van U-vormige naar V-vormige profielen van de tertiaire greppels in het plan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. Dit plan heeft betrekking op het vigerende bestemmingsplan voor zover gelegen binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.
b. Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan is de aanduiding 'milieuzone - waterwingebied' toegevoegd, zoals op de verbeelding van dit plan is aangegeven.
c. De aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' is van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan verwijderd.
d. Aan lid 3.1 van het vigerende bestemmingsplan is na sub r een sub r1 toegevoegd die als volgt luidt: "r1. "weidevogelvoorzieningen."
e. Aan lid 44.1 van het vigerende bestemmingsplan is een sub c toegevoegd die als volgt luidt: "c. op deze gronden mogen kabels en leidingen en kavelpaden worden aangelegd ten behoeve van de drinkwatervoorziening.
f. Aan lid 44.1 van het vigerende bestemmingsplan is een sub d toegevoegd die als volgt luidt: "d. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:
    1. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken in dit plan ten behoeve van de drinkwatervoorziening zonder de aanleg en instandhouding van weidevogelvoorzieningen;
    2. In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken in dit plan worden gebruikt ten behoeve van de drinkwatervoorziening onder de voorwaarde dat uiterlijk binnen 6 maanden na realisatie en in gebruikname van de winputten uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de weidevogelvoorzieningen";
g. De regels van het vigerende bestemmingsplan voor zover van toepassing voor dit plan zijn met inachtneming van het bepaalde onder a tot en met f onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht bouwwerken

Niet van toepassing.

Artikel 5 Overgangsrecht gebruik

Niet van toepassing

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: ' Regels behorende bij het bestemmingsplan Puttenveld Tull en 't Waal'.