gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 7 november 2023
ONDERWERP Gebiedsontwikkeling Veenweiden Krimpenerwaard

Beste meneer, mevrouw,

Met uw raad is tijdens de vergadering van 2 april 2019 afgesproken dat u regelmatig wordt geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot zelfrealisatie en verwerving. Genoemde cijfers zijn de stand van zaken eind juni 2023. Naast informatie over zelfrealisatie en verwerving vindt u achtereenvolgens informatie over:

- Financiën;
- Aanbesteding uitvoering Veenweiden Krimpenerwaard;
- Uitvoering Den Hoek;
- Recreatie;
- Veenweiden Nieuwsbrief.

In de Krimpenerwaard wordt 2.250 ha nieuwe natuur aangelegd (als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland) om het waardevolle agrarische cultuurlandschap en de daarbij behorende natuurwaarden te behouden en te ontwikkelen. De provincie, gemeente en hoogheemraadschap zetten zich samen met agrarische partijen en natuur- en recreatieorganisaties daarvoor in. Van deze gronden is een groot deel in eigendom van de provincie Zuid-Holland en het Zuid-Hollands Landschap. Een deel van die gronden is de afgelopen jaren al ingericht als natuurgebied (Nesse, Berkenwoudse Driehoek, Oudeland (NBO) en Bergambacht West). Er zijn ook enkele particuliere eigenaren die hun eigen grond nu al hebben ingericht als natuurgrond. Al deze gronden vallen daarmee buiten de onteigeningsprocedure.

Stand van zaken grondverwerving en zelfrealisatie
Vanaf begin 2018 is een start gemaakt met onderhandelingen voor verwerving op basis van volledige schadeloosstelling. Met 73 grondeigenaren zijn onderhandelingen gestart om te komen tot zelfrealisatie of verkoop van grond. De 73 grondeigenaren hadden in totaal 496 hectare (ha) in eigendom. Op peildatum 1-7-2023 zijn de te verwerven gronden alle in eigendom van provincie (bij minnelijke overeenstemmig) of gemeente (in geval van onteigening). In totaal is 236 ha minnelijk verworven en is 92 ha onteigend. In 44 dossiers is met de eigenaren minnelijke overeenstemming over de schadeloosstelling bereikt. Uiteindelijk is in 5 dossiers tot onteigening over gegaan. In twee gevallen daarvan is in minnelijk overleg besloten om het via onteigening af te wikkelen.

De totale oppervlakte zelfrealisatie bedraagt 442 ha, waarvan 168 ha eigen grond en 274 ha pachtgrond. Hiervoor staan 24 zelfrealisatoren aan de lat. Zij hebben allen de vereiste kwalitatieve verplichting gevestigd bij de notaris, en een subsidiebeschikking voor afwaardering en inrichting van de grond ontvangen. Zij kunnen dus aan de slag met inrichten van hun gronden (als zij de nodige vergunningen hebben).

Financiën
Tijdens de stuurgroep op 18 september jl. is kennis genomen van de herijking van de business case naar een totaalbudget van € 125,2 mln. in plaats van het oorspronkelijke budget van € 95,1 mln., op basis van de geactualiseerde raming van de inrichtingskosten. Inbegrepen in de herijkte business case is een tekort van € 27,2 mln. Het tekort is ontstaan door onder andere een correctie van het budget voor inrichtingskosten, een stijging van de personeelskosten van het programmabureau en een correctie op de wijze van opnemen in de business case van de kosten voor uitvoering van het Watergebiedsplan Krimpenerwaard (€ 7,4 mln.) en de kosten van kwaliteitsbaggeren (€ 2,5 mln.)

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl

Gedeputeerde Potjer heeft tijdens de Stuurgroep (18 september) en tijdens eerder bestuurlijk overleg (21 oktober 2021) aangegeven in te blijven zetten op vasthouden van realisatietempo en niet in te willen boeten op kwaliteit van de plannen voor de NNN in de Krimpenerwaard.

Vastgesteld is (stuurgroep 18 september 2023) dat de risicoparagraaf conform artikel 5 van het 2e Addendum op de Gebiedsovereenkomst (4 januari 2021) uitgangspunt blijft. Dit betekent dat de extra kosten tot maximaal 4 miljoen euro 50% voor rekening van de Stuurgroep en 50% voor rekening van de Provincie zijn. Het aandeel van de overschrijding voor rekening van de Stuurgroep komt voor 75% (1,5 miljoen euro) ten laste van de gemeente en voor 25% (0,5 miljoen euro) ten laste van het hoogheemraadschap. Indien de overschrijding meer dan 4 miljoen euro bedraagt, komt het meerdere ten laste van de provincie. Overeenkomstig de risicoparagraaf van het genoemde 2e Addendum heeft de gemeente in de risicoreservering een bedrag van € 1,5 mln. opgenomen.

Aanbesteding uitvoering Veenweiden Krimpenerwaard
Er zijn vijf aannemers geselecteerd die de komende jaren de nieuwe natuur gaan aanleggen in Veenweiden Krimpenerwaard: GKB Realisatie BV (Barendrecht), De Heer Land & Water BV (Polsbroek), De Kuiper Civiel- en Waterbouw B.V. (Noordeloos), De Vries Stolwijk BV (Stolwijk) en Aannemingsbedrijf Verboon Maasland (Maasland). Dit is het resultaat van een zorgvuldige selectieprocedure waarbij o.a. gelet is op specifieke ervaring in veenweidegebied en met natuuraanleg. De geselecteerde aannemers zijn MKB-bedrijven met aantoonbare ervaring met grondverzet/werken in veenweidegebied.

Het werk wordt uitgevoerd via verschillende deelopdrachten. GKB Realisatie won de eerste inrichtingsopdracht en is nu aan de slag in deelgebied Den Hoek dat in 2023 en 2024 ingericht gaat worden. Vanaf 2024 starten aannemers ook in de deelgebieden Oudeland, Kattendijk en Middelblok. En vanaf 2025 volgt de realisatie van nieuwe natuur in Veerstalblok, Bilwijk en nog een deel van de Berkenwoudse driehoek (Graafkade).

In het najaar dingen de geselecteerde aannemers mee naar de inrichtingsopdracht voor de deelgebieden Middelblok, Kattendijk en Oudeland. Volgend jaar start de aanleg van nieuwe natuur in deze polders.

Uitvoering Den Hoek
Op 1 juni is begonnen met de aanleg van nieuwe natuur in polder Den Hoek, waar 240 hectare natuurgebied met verschillende soorten grasland zijn gepland. Om dit te bereiken vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- aanpassen van het waterpeil;
- afplaggen van de bovenste voedselrijke bodemlaag;
- zaaien kruidensoorten;
- aanleggen greppels en natuurvriendelijke oevers.

De werkzaamheden vinden aanvankelijk voornamelijk plaats op de percelen. De afgegraven grond wordt verwerkt in dammen en peilscheidingen om het natuurgebied van het agrarisch gebied te scheiden. Zo komen er minder voedingsstoffen in het water en kan de natuur zich goed ontwikkelen. Bovendien worden de perceelkoppen met de grond verhoogd, zodat natuurbeheerders gemakkelijk met hun tractor kunnen manoeuvreren. In het najaar wordt gewerkt aan de Wetering-Oost en Tiendweg-Oost aan. Het is de planning, afhankelijk van de weersomstandigheden, tot april 2024 bezig te zijn met de natuurinrichting.

Recreatie
In 2022 is samen met diverse partijen, het programmabureau en Arcadis gewerkt aan een recreatievisie voor de NNN gebieden in Krimpenerwaard. Aan de hand van de input die tijdens deze bijeenkomsten is gegeven, met name de wensen vanuit recreatieoogpunt, is een Voorlopig Ontwerp (VO) opgesteld. Deze is zo goed als mogelijk afgestemd op de eisen vanuit natuurontwikkeling en -beheer, en er is tevens zo goed mogelijk rekening gehouden met de wens om de natuur ook (kleinschalig en extensief) te kunnen beleven door mogelijkheden van wandelpaden, rust- en uitkijkpunten.

Uw raad heeft besloten 500.000 euro bij te willen dragen aan de uitvoering van de plannen voor recreatie. Deze aanvulling op het budget maakt het mogelijk de plannen concreter uit te werken en in de uitvoering van de natuurontwikkeling mee te nemen.

Veenweiden Nieuwsbrief

Over Veenweiden Krimpenerwaard verschijnt regelmatig een nieuwsbrief. De meest recente kunt u vinden via deze link:
Nieuwsbrief 15: Van en voor ons allemaal - Veenweiden Krimpenerwaard

U kunt zich via deze link ook inschrijven op de nieuwsbrief, zodat u per mail de nieuwsbrieven toegestuurd krijgt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene