Bezoekadres
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Postadres
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

T: 14 0413
E: info@meierijstad.nl
W: www.meierijstad.nl
IBAN: NL09 BNGH 0285 1701 04

Gimbrere Legal
[redacted]@gimbrerelegal.com

Uw kenmerk	20220360	Uw brief van:	18 april 2023
Ons kenmerk	2320772		
Datum	28 september 2023	Behandeld door	[redacted]
Verzenddatum		Bijlage(n)	2

Onderwerp Beslissing op bezwaar [redacted] in Veghel

Geachte [redacted],

Het college van burgemeester en wethouders ontving op 20 april 2023 uw bezwaar, namens [redacted], gericht tegen de weigering van het verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan waarbij de bestemming van de [redacted] hersteld wordt conform besluit van 11 juli 1989, zijnde een tijdelijke woning in de garage. Op 4 juli 2023 ontvingen wij het advies van de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad (hierna: Commissie) op uw bezwaarschrift. Hierbij wil ik u nader informeren over de door de gemeenteraad genomen beslissing op bezwaar.

Kernboodschap

Bevoegdheid tot besluiten

Aan het college van burgemeester en wethouders (verder; college) is de bevoegdheid gemandateerd tot afwijzing van aanvragen tot vaststelling van een bestemmingsplan op grond van artikel 2 lid 3 van de delegatieregeling zoals vastgesteld op 2 januari 2017. Dit houdt in dat het college het mandaat heeft voor het besluit in primo, maar niet het mandaat heeft voor de beslissing op bezwaar. Daarom is uw bezwaar tegen het besluit inzake uw verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 28 september 2023 een beslissing genomen op uw bezwaar.

De gemeenteraad besluit u ontvankelijk te verklaren in uw bezwaar. Uw bezwaar wordt ongegrond verklaard en handhaaft de bestreden beschikking van 2 februari 2023. Op 4 juli 2023 heeft de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad haar advies uitgebracht aan de raad. De Commissie is van mening dat het college terecht en op goede gronden, met inachtneming van het bepaalde in de wet, en het beleid, het bestreden besluit heeft genomen. Het advies van de Commissie maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de toelichting op het besluit verwijzen wij u naar het advies van de Commissie (bijlage).

Proces
Naar aanleiding van het ingediende bezwaar heeft er op 22 mei 2023 een hoorzitting plaatsgevonden. Van deze mogelijkheid hebben partijen gebruik gemaakt. Daaropvolgend heeft de Commissie op 4 juli 2023 een advies gebracht. Doordat het college op grond van de mandaatregeling niet bevoegd is om de beslissing op bezwaar te nemen, heeft de gemeenteraad op d.d. 28 september 2023 de beslissing op bezwaar genomen. Het raadsbesluit is als bijlage bijgevoegd.

Gronden van bezwaar
De gronden van bezwaar, genoemd in het bezwaarschrift zijn, kort samengevat, weergegeven. Ook de onderdelen van het bezwaar die niet expliciet worden genoemd, zijn bij onze beoordeling betrokken.

Het bezwaar wordt als volgt weergegeven:

1. Bezwaarde is van mening dat het bestreden besluit tot afwijzing van het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan aan de [redacted] in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel.
   Bezwaarde en haar ouders mochten erop vertrouwen dat de voorwaarden uit het besluit van 11 juli 1989 gewaarborgd zouden blijven. De gemeente Meierijstad heeft een aparte bestemming toegekend aan de [redacted] en daarmee met terugwerkende kracht het besluit van 11 juli 1989 in het nadeel van bezwaarde en haar ouders gewijzigd.

2. Bezwaarde is van mening dat het bestreden besluit tot afwijzing van het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan aan de [redacted] in strijd is met het vertrouwensbeginsel.
   Bezwaarde en haar ouders mochten erop vertrouwen dat beide perceelonderdelen als een eenheid zouden worden blijven beschouwd zoals voortvloeide uit het besluit van 11 juli 1989. Zij mochten erop vertrouwen dat er geen bestemmingsplanwijzigingen en/of kadastrale splitsing zou plaatsvinden.

Beslissing op bezwaar
De gemeenteraad neemt bij zijn besluit het advies van de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad van 22 mei 2023, ontvangen op 4 juli 2023, over. In het advies wordt het volgende gesteld. Het huidige bestemmingsplan staat het huidige gebruik van de woning niet in de weg. Op grond van de planregels van het huidige bestemmingsplan is ook het beëindigen van het gebruik als woning en het hervatten van het gebruik als garage toegestaan. Voor een kadastrale splitsing dient de eigenaar van het perceel een splitsingsverzoek in. Na de splitsing ontvangt de eigenaar hierover een bericht met de nieuwe perceelnummers en de grootte van de percelen. Een kadastrale splitsing kan niet doorgevoerd worden zonder medeweten van de (toenmalige) eigenaar/eigenaren.
De Commissie volgt de stelling dat de gemeente handelde in strijd met het zekerheidsbeginsel dan ook niet.
Het advies van de Commissie maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. De Commissie is van mening dat het college terecht en op goede gronden, met inachtneming van het bepaalde in de wet, en het beleid, het bestreden besluit heeft genomen.

Dat betekent dat de gemeenteraad:
1. u ontvankelijk verklaart in het ingediende bezwaarschrift,
2. de bezwaren ongegrond verklaart,
3. de bestreden beschikking d.d. 2 februari 2023 handhaaft,
4. de kosten van de procedure niet vergoedt.

Voor de gedetailleerde motivering van deze beslissing op bezwaar wordt verwezen naar het eveneens van dit besluit in zijn geheel en onlosmakelijk onderdeel uitmakende advies van de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad van 22 mei 2023 (ontvangen op 4 juli 2023).

Mogelijkheid van beroep
Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief beroep aantekenen bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag Het beroepschrift (in tweevoud) moet de gronden van het beroep bevatten en zijn ondertekend. Als u het besluit wilt laten schorsen kunt u een voorlopige voorziening (schorsing) aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Bij dit verzoek voegt u een afschrift van het ingediende beroepschrift. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is geen termijn verbonden.
Voor het instellen van beroep of het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Nadere informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Tot slot
Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust aan [redacted], per mail bereikbaar via [redacted]@meierijstad.nl of via [redacted].

Met vriendelijke groet,

Namens de Raad

[redacted]

[redacted]
Juridisch adviseur gebiedsontwikkeling

Bijlagen.

1. Advies Commissie Rechtsbescherming Meierijstad d.d. 22 mei 2023;
2. Raadbesluit