

AMENDEMENT (Bebouwingsdichtheid)

De raad van de Gemeente Wassenaar in vergadering bijeen op 14 december 2015

ter behandeling van raadsbesluit nummer Z-20873-WS

Inzake het bestemmingsplan Duinrell

constaterende dat:

1. het nieuwe bestemmingsplan voor Duinrell conserverend van aard is en dat in beginsel geen extra regels of verplichtingen worden opgelegd, anders dan verplicht vanwege nieuwe wet- en regelgeving;
2. in het vigerende bestemmingsplan de bouwdichtheid voor het nieuwe terrein voor dagrecreatie D(od) **op de plankaart** is bepaald op 20.7% naar aanleiding van overweging 2.3.35 van de uitspraak van de Raad van State (RVS 200609169/1)
3. In het revisebesluit staat:

De Raad van State heeft geconcludeerd dat de bebouwingsdichtheid in het nieuwe stuk voor dagrecreatie op de Plankaart D(od) is gemaximeerd op 20.7%. Duinrell heeft in onze hoorzitting er op gewezen dat zij in beroep heeft aangegeven dat zij 30% bebouwingsdichtheid wilde, maar dat dit is niet overgenomen door de Afdeling.

4. dit betekent dus dat uit het plan kan worden afgeleid, dat maximaal een bebouwingsdichtheid van 20,7% in bedoeld gebied is toegestaan ondermeer om een grotere belasting op het bos/natuurgebied te voorkomen;
5. in de verbeelding bij het nieuwe bestemmingsplan weer sprake is van 30% bebouwingsdichtheid hetgeen betekent dat de bebouwingsdichtheid van attracties met 30% kan toenemen.

overwegende dat:

Gelet op het conserverende karakter van het nieuwe bestemmingsplan een toename met ca 30% van de bebouwingsdichtheid op het (nieuwe) terrein voor dagrecreatie (D(od)) een forse wijziging betekent t.o.v het vigerende bestemmingsplan. En bovendien ongewenst, omdat dit leidt tot een sterkere belasting van het aangrenzende bos/natuurgebied.

concluderende dat:

- Een toename van de bebouwingsdichtheid van attracties met ca 30% niet overeenkomt met het conserverende karakter en derhalve de aangegeven bebouwingsdichtheid van 30% op het betreffende gebied in de verbeelding in overeenstemming gebracht moet worden met de bebouwingsdichtheid op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan (maximaal 20.7%)
- Een een sterkere belasting van het aangrenzende bos/natuurgebied ongewenst is

besluit:

om het Raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De bebouwingsdichtheid van betreffend gebied op de verbeelding terug te brengen naar maximaal 20.7 %.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie Wat Wassenaar Wil,

Ondertekening,