



### Elzen 10A Maatregelen

- Agrarische ontwikkeling afhankelijk van keuze ondernemer:
  - Loods
  - Varkensstal\*
  - Alleen akkerbouw / mest

\* Indien varkensstal dan moderniseren met duurzaam varkenshouderijsysteem Livar

- Verplaatsen veehouderij (met saneren)
- Verkeer: de piekperiode ligt in de lente en het najaar. Ondernemer is bereid om na te denken over een alternatieve routing voor minderbelasting van vrachtverkeer via eigen land en duiker waterschap.

### Elzen 6A Maatregelen

- Ontwikkeling afhankelijk van keuze ondernemer:
- Ondernemer staat open voor verkennen (warme sanering bedrijf indien dit financieel haalbaar is.
- Voortzetting agrarische veehouderij:
  - Aanvraag / uitbreiding aan de voorzijde (A) is 'niet wenselijk' vanuit integrale benadering.
  - moderniseren verouderde stallen (A) optie om deze naar achter te verplaatsen
  - (C) Moderne stallen handhaven
  - Ondernemer is bereid mee te denken over een betere ontsluiting.

### Molenbrand 9 Maatregelen

- Substantiële afname geur (achtergrond)
  - emissiepuntverplaatsing
  - beperkte verdunning uitstoot
- Modernisering van 2 verouderde stallen
- Passend bestemmen van de woning met vervangen van oude agrarische bebouwing door passende bijgebouwen.

### Volkseweg 19 Maatregelen

- Saneren van verouderde stal

### Molenakker 4 Maatregelen

- Agrarische ontwikkeling afhankelijk van keuze ondernemer:
  - aanvraag reeds ingediend voor moderniseren en vervangen van verouderde stallen (G)
  - Sanering stal dmv verplaatsing cq vesting en/of uitbreiding buiten Elzen is bespreekbaar.

### Molenakker 5 Maatregelen

- Moderniseren + innoveren varkenshouderij in combinatie met saneren van oude stallen voorzijde en vervangen aan achterzijde
- Emissiepunten verplaatsen naar achteren
- Efficiënte interne logistiek (dieren, voer, mest)
- Inpandige mestverwerking voor de eigen bedrijven aan Molenakker en Molenbrand.

### Molenakker 3 Maatregelen

- Sanering van oude stallen en herbestemen tot woonlocatie
- In combinatie met ontwikkeling varkenshouderij Molenakker 5

### Neerbroek 29 Maatregelen

- Herbestemmen naar agrarische technisch bedrijvigheid en kantoorlocatie voor de locaties Molenbrand 9, Molenakker 3 en Molenakker 5
- Passende bestemming voor de aanwezige woning.

Zone emissiepunten t.b.v. verplaatsing van de emissiepunten Molenbrand en Molenakker.

Nieuwe routing voor landbouwverkeer welke rechtstreeks op de nieuwe randweg aansluit.

Wens: woning geschikt maken voor eigen gebruik

- Geurvoelig object
- Geurbeleving: goed = 0 - 13.1 Ou
- Geurbeleving: matig = 13.2 - 20 Ou
- Geurbeleving: slecht = 20.1 - 38.5 Ou
- Geurbeleving: zeer slecht = >38.5 Ou
- - - Routing landbouwverkeer
- Verouderde stallen
- Saneren
- Vernieuwen stal
- Nieuwbouw
- Zoekgebied vervangende woningbouw
- Afbouwen bedrijfsvoering
- Zoekgebied opgave landschappelijke inpassing
- Zoekgebied emissiepunten

0 40 80 120 160 200m