Hierbij de antwoorden op de vragen van het CDA.

1. Leges bouwen woning van € 260.000,-

Leges huidig passend in bestemmingsplan: € 7800,- (3% bouwsom)
Leges Omgevingswet passend in Omgevingsplan: € 5145,- (1,7% bouwsom + basisbedrag (€150) + welstand (1.98 promille bouwsom, minimaal € 575,-))

Leges huidig niet passend in bestemmingsplan: € 19323,- (3% bouwsom + bestemmingsplan)
Leges Omgevingswet niet passend in Omgevingsplan: € 6445,- (2.2% bouwsom + basisbedrag + welstand)

2. Leges bouwen appartement van € 2.000.000,-

Leges huidig passend in bestemmingsplan: € 60.000,- (3% bouwsom)
Leges Omgevingswet passend in Omgevingsplan: € 53.110,- (1,7% bouwsom +15.0000 + basisbedrag + welstand)

Leges huidig niet passend in bestemmingsplan: € 71.523,- (3% bouwsom + bestemmingsplan)
Leges Omgevingswet niet passend in Omgevingsplan: € 82.110,- (1,7% bouwsom + 2.2% bouwsom + basisbedrag + welstand)

3a. Leges bouwen bedrijfspand van € 5.000.000,- (1 laags geen bouwtoets door WKB)

Leges huidig passend in bestemmingsplan: € 150.000,- (3% bouwsom)
Leges Omgevingswet passend in Omgevingsplan: € 25.050,- (15000 + basisbedrag + welstand)

Leges huidig niet passend in bestemmingsplan: € 161.523,- (3% bouwsom + bestemmingsplan)
Leges Omgevingswet niet passend in Omgevingsplan: € 120.050,- (2.2% bouwsom + basisbedrag + welstand)

3b. Leges bouwen bedrijfspand van € 5.000.000,- (meer dan 1 laags wel bouwtoets)

Leges huidig passend in bestemmingsplan: € 150.000,- (3% bouwsom)
Leges Omgevingswet passend in Omgevingsplan: € 110.050,- (1,7% bouwsom + 15000 + basisbedrag + welstand)

Leges huidig niet passend in bestemmingsplan: € 161.523,- (3% bouwsom + bestemmingsplan)
Leges Omgevingswet niet passend in Omgevingsplan: € 205.050,- (1,7% bouwsom + 2.2% bouwsom + basisbedrag + welstand)

Verder de vraag:
- is er in Hattem per 1.1.2024 een vergunning nodig voor een schuurtje/ klein bijgebouw?
- is er in Hattem per 1.1.2024 een vergunning nodig voor tuinhekken?

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wijzigt er inhoudelijk niets aan de vergunningplicht van een klein bijgebouw en/of tuinhek. Voor alle bouwwerken geldt dat

als deze onder de WABO vergunningvrij zijn of vergunningplichtig, dit onder de Omgevingswet ook zo is.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Teun Juk <t.juk@solcon.nl>
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 23:14
Aan: Griffie (Hattem) <griffie@hattem.nl>
CC: Robert Klaassen <robertklaassen@hattem.nl>
Onderwerp: vraag voor het college, agendapunt 8

Teneinde de nieuwe legesbedragen voor de Omgevingswet beter te kunnen duiden, zien wij graag een duidelijke vergelijking van de oude en nieuwe tarieven aan de hand van drie concrete voorbeelden. Dus, de leges onder de Wabo (2023) versus de leges onder de Omgevingswet (2024.
Daarbij de varianten aangeven van a) in overeenstemming met het bestemmingsplan/ omgevingsplan en b) in strijd met het bestemmingsplan/ omgevingsplan

Deze voorbeelden zijn:

I De bouw van een woning, bouwkosten € 260.000

II De bouw van een appartementencomplex, bouwkosten € 2.000.000

III De bouw van een bedrijfspand, bouwkosten € 5.000.000

Verder de vraag:
- is er in Hattem per 1.1.2024 een vergunning nodig voor een schuurtje/ klein bijgebouw?
- is er in Hattem per 1.1.2024 een vergunning nodig voor tuinhekken?

Namens CDA Hattem,
Teun Juk, fractievoorzitter