

Datum vergadering	23 maart 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bplandbwstr2-ON01) heeft vanaf 30 november 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is gericht op het omzetten van de huidige bestemming Maatschappelijk naar Gemengd om de realisatie van een woning en zaalverhuurcentrum mogelijk te maken. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke' ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 6 december 2022 aan uw raad bekend hebben gemaakt, is op 30 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke' voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Op het perceel Landbouwstraat 2 Schoondijke is het gebouw van de voormalige basisschool gelegen. Het bestaande gebouw is door de gemeente verkocht met het doel het te verbouwen tot één woning voor permanente bewoning en het realiseren van een cultureel zaalverhuurcentrum. Deze worden beiden inpandig in de huidige bebouwing gerealiseerd. Om dit initiatief mogelijk te maken is op basis van artikel 3.1 Wro een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Deze voorziet in een regeling om het nieuwe gebruik mogelijk te maken.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bplandbwstr2-ON01) heeft in de periode van 30 november 2022 tot en met 11 januari 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavig plan is een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke' (NL.IMRO.1714bplandbwstrt2-ON01) ongewijzigd vast te stellen en tevens geen exploitatieplan vast te stellen.

Oostburg, 23 maart 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke'

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023;

gelet op artikel ; 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan 'Landbouwstraat 2 Schoondijke' (NL.IMRO.1714.bplandbwstrt2-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, ongewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bplandbwstrt2-VG01.

Sluis, 23 maart 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue