

Aangetekend

Raad van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Tevens per e-mail: gemeente@gemert-bakel.nl

zaak Brouwerij Hollevoort / handhaving 4910007
uw kenmerk TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a

Advocaat

Datum 7 januari 2026

Geachte raad,

Tot mij wendde zich [redacted] wonende en bedrijfsvoerende te (5761 PC) Bakel aan de Hollevoort [redacted] te deze zaak domicilie kiezende te [redacted] advocaat.

Momenteel ligt het ontwerp van het "TAM-omgevingsplan Buitengebied Hollevoort 1a" ter inzage en kan er tot en met 13 januari 2026 een zienswijze worden ingediend. Het plan voorziet in het omzetten van een agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van een riool-, straat- en grondwerkbedrijf op de locatie Hollevoort 1a te Bakel. Voorts wordt een aan huis verbonden beroep in de vorm van een kapperszaak mogelijk gemaakt. Ten onrechte vermeldt de bekendmaking niet dat het plan tevens een ruimte-voor-ruimte kavel omvat.

Ten onrechte is niet geborgd dat de bedrijfsactiviteiten van het met het plan toegelaten bedrijf verder toenemen dan nu het geval is. Het akoestisch rapport kwalificeert niet als bindend onderdeel van het plan, zodat dit niet als borging van de bedrijfsomvang kan dienen. Thans is sprake van een eenmansbedrijf, maar dit kan groeien tot een aanzienlijk grotere omvang. Ook het aantal voertuigen en werkzaamheden in de werkplaats zal daarmee toenemen. In de regels dient

datum 7 januari 2026
zaak Brouwerij Holevoort / handhaving 4910007

2 / 2

te worden geborgd dat de bedrijfsactiviteiten niet mogen toenemen en dat sprake moet zijn en blijven van een eenmansbedrijf zonder personeel. Zo niet, dan is de verkeersaantrekkende werking als worst case situatie ten onrechte niet meegenomen in de beoordeling. Dit geldt voor zowel de stikstofuitstoot, geluidsbelasting als voor de verkeersveiligheid. De raad heeft destijds bepaald dat de Hollevoort niet geschikt is voor de afwikkeling van het verkeer van de daaraan gevestigde bedrijven en staat slechts toe dat deze via Fabrieksloop plaatsvindt. Daarmee strookt niet het zonder meer toestaan van een nieuw niet-agrarisch bedrijf.

Het kleinschalig moeten blijven van de nieuwe bedrijfsvorm is onvoldoende bepaald. Wat moet worden verstaan onder kleinschalig volgt niet uit de planregels noch uit de -toelichting. Er zit sowieso een groeimogelijkheid in en dat is, zoals is aangegeven, niet meegenomen in de akoestische beoordeling.

Ten onrechte wordt in de bekendmaking geen melding gemaakt van het opnieuw meenemen van de woonlocatie voor een ruimte-voor-ruimte woning. Deze woonbestemming is in een ver verleden toegekend, maar nog nooit gerealiseerd. Nu blijktbaar de noodzaak om daar een woning te bouwen ontbreekt, had dit onderdeel van het plan heroverwogen moeten worden en had de woonbestemming wegbestemd moeten worden. Het latent houden van deze bouwmogelijkheid is volstrekt onwenselijk.

Het is op vorenstaande gronden dat u wordt verzocht niet tot vaststelling van het als ontwerp ter inzage liggende plan over te gaan.

Hoogachtend,

Advocaat