

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

20.003318
P.J. Bos
(070) 326 11 50

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

Ondernemers en bewoners van Kesslerpark en
Omgeving
Adres 00
0000 AA RIJSWIJK

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Proces ontwikkelkader Kesslerpark en Omgeving
en bestemmingsplan Kesslerpark

datum
bijlage(n) -

Geachte heer/mevrouw

Waarom deze brief?

U bent ondernemer, vastgoedeigenaar of bewoner in het gebied Plaspoelpolder in de omgeving van Kessler Park. In Kessler Park ligt het leegstaande Shell terrein, waaraan we snel een nieuwe bestemming willen geven. Wij willen u graag informeren over plannen die ontwikkeld worden voor dit gebied.

Besluitvorming tot nu toe

In het Addendum (aanvulling) op de Toekomstvisie Plaspoelpolder van 2019 heeft de gemeenteraad vastgesteld dat op het bedrijventerrein meer functies dan alleen kantoren en bedrijven mogelijk worden. Met de aanpak van Kesslerpark en omgeving kunnen we het verblijfsklimaat voor ondernemers én inwoners en het economisch vestigingsklimaat verbeteren.

Ten noorden van Kessler Park wordt een zogenoemd gemengd woongebied mogelijk. Ten zuiden hiervan wordt een gemengd werkgebied mogelijk. Voor beide gebieden betekent dat een deel van de kantoren in de toekomst kan worden vervangen door wonen, in het noorden wat meer dan in het zuiden. Een deel moet blijven vanwege de economische functie van het gebied en de ligging vlak bij het station.

Hoe nu verder

Er wordt momenteel een ontwikkelkader gemaakt. Een ontwikkelkader heeft als doel te helpen bij het beoordelen van initiatieven (past een initiatief in wat de gemeente met het gebied beoogt?). Ook kijken we welke initiatieven voorrang moeten hebben. Het gebied van het ontwikkelkader is aangegeven op onderstaande kaarten.

Tegelijk met dit kader wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het terrein van Kessler Park zelf (het voormalige Shell-terrein).

Wat betekent dat voor u?

Het ontwikkelkader kan voor u van belang zijn. Hierin wordt onder andere bepaald of er programmatische veranderingen (bijvoorbeeld andere functies op uw of op een naastgelegen terrein) of ruimtelijke veranderingen (veranderingen in de bouw op uw of op een naastgelegen terrein of in de openbare ruimte) mogelijk worden. Op korte termijn zijn er overigens geen werkzaamheden voorzien.

Een eerste versie van het ontwikkelkader en het bestemmingsplan voor Kessler Park hoopt de gemeente in maart 2020 aan u te presenteren tijdens een bijeenkomst. Dan kunt u uw reactie geven en meedenken. U ontvangt hiervoor van te voren een uitnodiging.

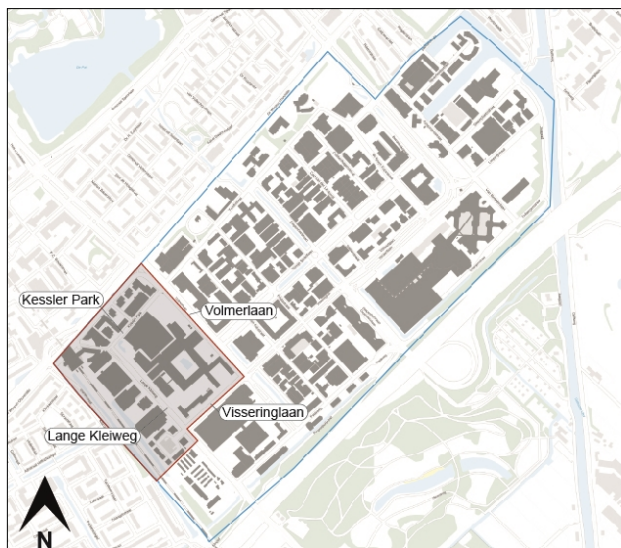
Meer weten?

S.v.p. bij correspondentie datum en kenmerk van deze brief vermelden
en richten aan: Gemeente Rijswijk, Ruimte, Postbus 5305, 2280 HH
Rijswijk

Het stadhuis is te bereiken met tram 17,
bus 22, 23, 30, 50 en 51
pagina 1 van 2

Heeft u vragen of wilt u ons al vooraf iets meegeven? Neem dan contact op met Peter Bos of Vivienne Medik, via telefoonnummer 14 070 of stadhuis@rijswijk.nl.

Wilt u meer weten over de plannen? Kijk op www.rijswijk.nl/kesslerpark.



Kaart 1 Ligging Kessler Park en Omgeving in Plaspoelpolder



Kaart 2 Kessler Park en Omgeving

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
namens dezen,

M.J. de Ligt
Manager Ruimte

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.