

Mededeling Commissie Bestuurszaken 3 september 2025

Wethouder Dirx

Verlenging contract opvanglocatie Oekrainers met Flexrooms Real Estate B.V.

Aanleiding

Gemeente Beek heeft sinds 22 maart 2022 een samenwerking met Flexrooms Real Estate B.V. voor de opvang van Oekraïense ontheemden op de locatie aan de Amerikalaan 52 te Beek. De huidige overeenkomst loopt tot 1 maart 2026. Gezien de aanhoudende oorlog in Oekraïne, het verlengde beschermingsregime onder de RTB, de doorlopende opvangopgave en het ontbreken van direct beschikbare alternatieve locaties, is verlenging van het contract noodzakelijk om continuïteit in de opvang te waarborgen.

Verlenging

Het college heeft besloten tot verlenging van de huurovereenkomst met Flexrooms Real Estate B.V. tegen een lagere huurprijs. De verlenging beoogt het behoud van de bestaande opvangcapaciteit voor Oekraïense ontheemden gedurende minimaal één jaar, te rekenen vanaf 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2027.

Afzien van de door de Belastingdienst voorgestelde vaststellingsovereenkomst en daarmee de lopende BTW beroepsprocedure BMV Spaubeek voortzetten

De Belastingdienst heeft op 2 juli jl. aan Beek een vaststellingsovereenkomst (VSO) voorgesteld inzake de lopende beroepsprocedure btw BMV Spaubeek. Aanleiding hiervan was het feit dat de Belastingdienst op 20 mei jl. haar zienswijze heeft verruimd over de btw-aftrek van multifunctionele ruimtes.

Op basis van deze VSO heeft Beek recht op een btw-teruggaaf van circa € 124.000 met een minimum van € 97.000. De voorwaarde die de Belastingdienst hieraan verbindt is dat Beek de lopende beroepsprocedure intrekt.

Het college heeft op 2 september besloten af te zien van de door de Belastingdienst voorgestelde VSO en daarmee de lopende BTW beroepsprocedure voort te zetten op basis van een integrale afweging van voor- en nadelen ondersteund door een fiscaal adviesbureau. Deze conclusie is gebaseerd op zowel inhoudelijke als procedurele argumenten. De inhoudelijke argumenten bezien in hoofdzaak op jurisprudentie en concrete uitspraken in vergelijkbare btw-casussen. De procedurele argumenten bezien op de door de Belastingdienst gemaakte procedurele fouten in het voortraject van de beroepsprocedure op basis waarvan een integrale proceskostenvergoeding in de claim is meegenomen. Het totale btw-belang van Beek in deze beroepsprocedure bedraagt € 383.000.