

Tabel 1a Ontwikkeling sociale (kern)voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

^{**} alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens (de woningen met huurkorting a.g.v. de pilot tellen hier niet mee en worden apart gevraagd in tabel 1b). Overigens zal de kernvoorraad op bv. 31-12-2018 in de praktijk licht afwijken van kernvoorraad op 1-1-2019 a.g.v. jaarlijkse wijziging huurgrenzen.

**** het plan is om bij renovatie van de Nigerdreef na oplevering en een daaropvolgende mutatie 58 woningen naar de middendure huur brengen. Dit is nog niet verwerkt in de voorr.

	2018	2019	2020	2021	2022
aantal woningen (schatting)	250	250	250	n.v.t.	n.v.t.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	986	986	986	978	970	962	954
Onttrekking onzelfstandige wooneenheden (betreft samenvoeging HAT-eenheden naar zelfst.)			-8	-8	-8	-8	-8
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in definitiefase of verder (oplevering)							
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in (pre-)initiatiefase (oplevering)							
saldo overige mutaties onzelfstandig							
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	986	986	978	970	962	954	946

Plannen in definitiefase of verder:

- nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2021 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
- nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2021 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
- nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2021 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

plannen in (pre-)initiatiefase:

- alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie