Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 30 mei 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Wijzigen monumentale sluis en stuw**			
	Locatie:	**Nabij De Weerd 116, 6041 TL Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	113257-2021 / 2021-015211			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 aug. 2021		
	Eerder behandeld op:	18 okt. 2021	29 nov. 2021	30 mei 2022	
	Toelichting:	-	Arch.	Ontw.	
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**Bouw woonhuis**			
	Locatie:	**Herensteerten ong., kavel RR20, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	47239-2022 / 2022-018030			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		06 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het plan is ontworpen in een benedenlaag met een bovenlaag welke aansluit onder de bakgoot.De Commissie ziet gaarne dat de thematiek van de architectuur van de kozijnen boven anders dan beneden uit wordt gevoerd (bijvoorbeeld boven verticaal). Daarnaast adviseert zij om de bakgoot iets verder uit te laten steken, de voordeur als een dicht vlak uit te voeren. De Commissie krijgt gaarne inzicht in de materialiteit en de vormbepalende details. Gaarne ontvangt de Commissie meer informatie over de belendigen, indien deze reeds vergund zijn. Voorts doet de Commissie de suggestie om het dak met een keramische, matte pan te dekken.				

3.	WABO-activiteit:	**Revitalisatie benzinestation**
	Locatie:	**Donderbergweg 208, 6043 JK Roermond**
	Gebied:	Normaal

	Zaaknummer:	68223-2022 / 2022-025303			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Hoewel het plan conceptueel akkoord is, heeft de Commissie haar vraagtekens bij de uitvoering van het schilderwerk op de bestaande materialen. Ook adviseert zij het boeiboord vrij te laten. De Commissie verzoekt de architect om overleg.				

4.	WABO-activiteit:	**Realiseren bijgebouw bij gemeentelijk monument**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 49, 6041 JB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / Gemeentelijk moument			
	Zaaknummer:	25766-2022 / 2022-008928			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. Het gekozen archetype is te dominant voor een bijgebouw. De gekozen architectuur suggereert te veel een solitair volume, in plaats van een ondergeschikt bijgebouw. In de belendingen ziet men duidelijk bescheidenere bijbouwen, welke ook meer op het achtererf gelegen zijn. De Commissie adviseert een compactere en meer ondergeschikte vorm, waarbij zij de suggestie voor een schilddak doet.				

5.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Beemdenlaan 9, 6041 NL Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	49554-2022 / 2022-018749			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		09 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**Wijzigen gevels en plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Boven Boukoul 25, 6071 AA Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	55589-2022 / 2022-020503			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden** dat: - De opbouw aan de achtergevelzijde dezelfde dakhelling krijgt als het bestaande volume; - Er een keuze wordt gemaakt in het gevelmateriaal voor de aanbouw aan de rechterzijgevel (hout of metselwerk); - Op de tekeningen de dakrand van het boeiboord consequent wordt doorgezet en de lijn van het dak van de erker inzichtelijk wordt gemaakt.				

7.	WABO-activiteit:	**Wijziging ramen voorgevel**			
	Locatie:	**Hambeek 7, 6041 ND Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	67071-2022 / 2022-024770			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mei 2022			
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Fokkerstraat 3, 6044 SV Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	44669-2022 / 2022-017221			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	07 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - De dakkapel wordt uitgelijnd op het onderliggende raam in de voorgevel (dakkapel iets smaller uitvoeren); - De dakkapel met een maximale hoogte van 1.50 meter wordt uitgevoerd, opdat de dakkapel niet domineert in de volumes.				

9.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw 8 woningen**			
	Locatie:	**Molenakker ong., (nabij nr. 27), 6042 MA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	60987-2022 / 2022-022677			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**Bouwen nieuw appartementencomplex**
	Locatie:	**Bosstraat 73, Swalmen (SMN02 B 3412)**
	Gebied:	Normaal
	Zaaknummer:	27134-2022 / 2022-009500

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat: - Er nog details van de luifels worden aangeleverd; - Er nog details van de dakrand ter plaatse van de dakrand op de tweede verdieping worden aangeleverd. Voorts vraagt de Commissie zich af waarom de dakrand van het hogere volume niet verhoogd wordt uitgevoerd zoals bij het lagere volume. Hierdoor blijven de installaties op het dak zeer inzichtelijk, hetgeen spijtig is.				

11.	WABO-activiteit:	**Aanbrengen diverse reclame-objecten**			
	Locatie:	**Ringweg 19, 6045 JL Roermond**			
	Gebied:	Normaal (welstandsvrij)			
	Zaaknummer:	59384-2022 / 2022-022160			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de Reclamenota. De Commissie verzoekt de aanvrager om te verduidelijken wat precies wordt aangevraagd; in één document in één tekening aangeven wat gewenst is. De Commissie merkt reeds op dat er een keuze gemaakt dient te worden tussen de vele los op het terrein staande reclame-uitingen. Nu is dit erg veel, hetgeen in strijd is met de anticumulatieregeling binnen het Reclamebeleid van de gemeente Roermond.				

12.	WABO-activiteit:	**Renovatie woonhuis**			
	Locatie:	**Hambeek 35, 6041 ND Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	69201-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

13.	WABO-activiteit:	**Aanbouw overkapping/veranda**			
	Locatie:	**Hoofdstraat 2, 6049 EB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	62069-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		02 mei 2022		
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

14.	WABO-activiteit:	**Gevelterras**			
	Locatie:	**Markt 13, 6071 JD Swalmen**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	65959-2022 / 2022-024342			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		09 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan het beleid voldoet. Het gekozen meubilair is akkoord. In de aanvraag, echter, wordt tevens zonwering aangevraagd. Hiervan zijn geen gegevens aangeleverd. Daarnaast zijn op de foto's terrasafscheidingen en bloembakken zichtbaar. Ook hiervan ontbreken de gegevens.				

De plv. secretaris,

G. Sluijter