Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 27 juni 2024
Gebiedspaspoort Woonwijken West
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer M. de Pagter
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Notulist:	mevrouw R. Leeuwenburgh Vendrig
Raadsleden/ fractieassistenten:	
Stadsbelang:	de heer D. van Gammeren
Democraten Gorinchem:	de heer A. Boutachkourt
PvdA:	de heer A. Hachhouch
VVD:	de heer N. van Santen
ChristenUnie/SGP:	de heer H. Nijkens
Gorcum Actief:	mevrouw V. Twickler
D66:	de heer R. Le Noble
CDA:	de heer P. Kuijten
SP:	de heer A. van Houwelingen
Portefeuillehouder:	mevrouw E. Dansen en de heer M. de Boer (later)
Ambtelijke ondersteuning:	mevrouw A. Monshouwer, mevrouw L. Neijenhuis en de heer J. Welmers

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Gebiedspaspoort Woonwijken West

Op 19 december jl. is door de gemeenteraad de omgevingsvisie Gorinchem 2050, "Stad in Balans" vastgesteld. Om de omgevingsvisie te kunnen vertalen naar het omgevingsplan is een verdere uitwerking op gebiedsniveau is noodzakelijk. We doen dit in de vorm van gebiedspaspoorten. Dit jaar stellen we de paspoorten op voor de Vleugels van de Stad en de Woonwijken West. Twee weken geleden bent u meegenomen in het proces van het gebiedspaspoort voor de Vleugels van de Stad. Vanavond nemen we u mee in het proces van het gebiedspaspoort voor de Woonwijken West.
Er wordt een presentatie gegeven waarmee het proces en de stand van zaken voor het gebiedspaspoort voor de Woonwijken West wordt toegelicht. De raadsleden kunnen vragen stellen en op hoofdlijnen hun aandachtspunten voor het proces meegeven.

Mevrouw Monshouwer geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs). Zij noemt de ambities gezonde groei, gezonder inwoner en groene stad. De inhoud van een gebiedspaspoort wordt toegelicht: een toekomstbeeld, integrale afwegingen en een toetsingskader. Gestart is met een inventarisatie, er is een startnotitie gemaakt voor de participatie. Vervolgens is er geanalyseerd en zijn er botsproeven gedaan. Als de botsingen duidelijk zijn wordt de participatie gestart.

De heer Boutachkourt vraagt of er al zaken op schrift zijn gesteld die naar de raad kunnen.

Mevrouw Monshouwer zegt dat dit nog niet is gebeurd.

De heer Van Houwelingen informeert naar de Mer-beoordeling en noemt de plan Mer en Oer die bij de windturbines aan de orde kwamen. Is dat vergelijkbaar?

De heer Welmers antwoordt dat dit vergelijkbaar is. In het uiteindelijke gebiedspaspoort komt vooral een beoordeling op de milieueffecten, toegespitst op het beeld dat opgeroepen wordt. In de Mer kunnen keuzes gemaakt worden.

Mevrouw Monshouwer vervolgt de presentatie en toont het voorbeeld van een gebiedspaspoort en licht de stand van zaken voor woonwijken West toe. Zij vertelt over de werksessies die gehouden zijn die veel informatie opleverden. Zij toont de resultaten van de voorbereiding van de analyse en licht de werksessie voor de analyse toe.

De heer Van Santen informeert naar hoe de verdeling van de gebieden tot stand is gekomen.

Mevrouw Neijenhuis antwoordt dat in het najaar 2023 het plan van aanpak is opgesteld. Daarin is gekeken naar een logische gebiedsindeling. Gebieden die met elkaar samenhangen moeten samen aangepakt worden. Er is in eerste instantie gekeken naar de woonwijken West omdat die erg nauw met elkaar verbonden zijn. Vervolgens is geconcludeerd dat Molenvliet hier niet los van gezien kan worden. Later worden de woonwijken in Oost gezamenlijk aangepakt. Alle bedrijventerreinen zullen ook in één gebiedspaspoort genomen worden, zo ook de stukjes buitengebied, de binnenstad en de ontwikkelingen in Noord, Groote Haar en de beroepencampus.

De heer Van Santen vraagt waar de Lingewijk bij genomen wordt.

Mevrouw Neijenhuis zegt dat de Lingewijk een apart gebiedspaspoort wordt. Dat is een wijk op zich waar de bewoners zich mee identificeren en die ruimtelijk anders is dan de woonwijken West of Oost.

De heer Boutachkourt informeert of er al enige externe participatie heeft plaatsgevonden.

Mevrouw Nijhuis antwoordt dat bij de eerste werksessie men naar buiten is gegaan in de woonwijken en Molenvliet en mensen heeft bevraagd over wat zij mooi vinden en wat zij missen aan de wijken. Het was bijzonder dat zij allemaal tevreden mensen troffen. Het echt verder participeren moet nog zorgvuldig voorbereid worden.

De heer Boutachkourt beaamt dat de Lingewijk en Haarwijk heel mooie wijken zijn om te wonen.

De heer Kuijten verwijst naar de vraag over de Mer en het feit dat de bedrijventerreinen een gezamenlijk paspoort krijgen. Hij merkt op dat de milieueffecten niet stoppen bij de grens van een wijk. Zij beïnvloeden elkaar. Hij vraagt hoe die inzichtelijk gemaakt worden in de paspoorten. Hij noemt Nestlé op Avelingen als voorbeeld.

De heer Welmers licht toe dat de Mer beoogt inzicht te geven in de effecten van de ontwikkelingen in het gebied op het gebied van milieu.

De heer Kuijten vraagt naar de mogelijkheden in de gebiedspaspoorten omdat de verschillende effecten met elkaar kunnen botsen.

De heer Welmers licht toe dat het in zekere zin een beoordeling is van het effect van de ontwikkeling in dit paspoort. Het is niet per definitie de ontwikkeling van een bedrijf.

De heer Kuijten zegt dat het ingewikkeld wordt als er ruimte is om in dit gebied dingen te ondernemen die straks belastend zijn voor bedrijven langs de Wolpherensedijk. Dat zou het CDA niet graag zien.

De heer Welmers zegt dat hij dit niet verwacht in dit gebiedspaspoort.

Mevrouw Nijenhuis licht toe dat er milieueffect beoordelingen worden gemaakt om vast te stellen welke activiteit het meest effect heeft.

De presentatie wordt vervolgd. Toegelicht wordt dat met de verschillende ambities verschillende effecten worden bereikt. Zo zijn beleid, participatie en kijk op de wijk gecombineerd en zijn botsingen vastgesteld. Op basis daarvan moeten keuzes gemaakt worden. Een aantal botsingen / dillema's wordt toegelicht.
Met betrekking tot de Gildeweg en het gebruik van de voorzieningen in de Gildewijk wordt de botsing tussen verkeersfunctie en woonkwaliteit nader gespecificeerd.
Tot slot wordt het vervolg van het proces geschetst. Op 28 augustus wordt een participatiebijeenkomst voor een groot publiek georganiseerd.
Tot september worden botsproeven en beleidskeuzes uitgewerkt en op 19 september wordt een en ander weer voorgelegd aan de raad.

De heer Kuijten zegt een paragraaf botsingen economie te missen. Hij noemt het Piazzacentrum dat ergens op een sheet is genoemd. Ook heeft hij de vraag gezien "gaan we voor de maximale opbrengst of voor het maximale voor de wijk". Hij meent dat men altijd voor de wijk moet gaan. Vandaar noemt hij de economische functie als aandachtspunt. Hoe is dat hierin opgenomen?

Mevrouw Nijenhuis licht toe dat natuurlijk ook gekeken is naar Piazza in de toekomst en dat met de collega's van de afdeling economie is gecommuniceerd. Gesproken is over de vraag of men zich moet laten belemmeren door de financiele situatie op dit moment. Dat is niet verstandig want het gebiedspaspoort wordt voor een langere tijd gemaakt. Het is belangrijk om aan te geven hoe we willen dat de woonwijken West zich gaan ontwikkelen. Dat heeft een langere scoop. Er worden geen verwachtingen gewekt of onrust gezaaid onder de inwoners met de paspoorten. Omschrijvingen moeten op het juiste niveau gesteld worden.

De heer Van Houwelingen begrijpt dat de botsingen en dilemma's binnen het gebiedspaspoort overwogen worden. Binnen de gebiedspaspoorten wordt een en ander in kaart gebracht. Tussen de verschillende gebieden kunnen ook weer andere botsingen plaatsvinden. Hoe wordt dat dan beoordeeld?

Mevrouw Neijenhuis antwoordt dat er ook zaken zijn die op de Schelluinsestraat of op Molenvliet kunnen spelen. Er moet bijvoorbeeld rekening gehouden worden met een toekomstige hub. Daarbij moeten de projectleiders gezamenlijk optrekken en de mogelijkheden onderzoeken en logische scenario's voorstellen. Er is zeker een gebiedspaspoort-overstijgend overleg. Zij licht dit nader toe.

De heer Boutachkourt merkt op dat het gaat over de fysieke ruimte en over kwetsbare buurten. Hij ziet het maatschappelijke aspect nog onvoldoende terug in het gebiedspaspoort. Komt dat ook in het afwegingskader?

Mevrouw Neijenhuis zegt dat het goed is dat dit genoemd wordt. In de voorbereiding is ook gesproken met de collega's van onderwijs, leefbaarheid, sport en integraal sociaal beleid. Fysieke keuzes worden dan ook mede bepaald door deze onderwerpen. Steeds is bewust gekeken naar de maatschappelijke aspecten. Bij het bepalen van scenario's worden deze collega's ook betrokken.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en heet wethouder De Boer welkom. Hij stelt het interactieve gedeelte van de sessie aan de orde en zegt dat er altijd nog informatieve vragen schriftelijk gesteld kunnen worden. De livestream wordt gesloten.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Toezeggingen:
Er zijn geen toezeggingen gedaan.