



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Gebiedsaanpak Agniesebuurt-Oost

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling

Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen

Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Jacco Kwakman

Telefoon: 14 010

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2502-520 - 25bo003164

Datum: 11 februari 2025

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en
Klimaat

Beste commissieleden,

Woningcorporatie Havensteder heeft mij laten weten dat zij definitief stoppen met de gebiedsaanpak aardgasvrij Agniesebuurt-Oost. Deze gebiedsaanpak is een samenwerking tussen de gemeente, Havensteder en warmtebedrijf Eneco. Ruim 600 van de in totaal 850 woningen binnen deze aardgasvrij aanpak zijn in eigendom van Havensteder. Zonder de inbreng van de huurwoningen van Havensteder binnen deze gebiedsaanpak kan dit warmteproject niet van start gaan. Daarom zijn we genooddaakt met deze gebiedsaanpak te stoppen.

Ik ben teleurgesteld over het besluit van Havensteder. We werken al vier jaar samen aan deze gebiedsaanpak en alle drie de partijen hebben al veel tijd, moeite en geld in de voorbereiding gestoken. Betaalbaarheid is daarbij altijd een belangrijke randvoorwaarde geweest. Dankzij subsidies van het Rijk voor de gebiedsaanpak Agniesebuurt-Oost was het mogelijk de aansluitkosten van Eneco laag te houden. De betaalbaarheid voor bewoners was geborgd door de gunstige tariefafspraken uit de warmteconcessie met Eneco, waarmee we in Rotterdam de laagste warmtetarieven van Nederland hebben. In het voorjaar van 2024 is het ons helaas nog niet gelukt om voldoende instemming onder de huurders van Havensteder op te halen voor de overstap naar aardgasvrij. Desondanks hebben we afgelopen zomer gezamenlijk besloten door te willen gaan met deze kansrijke gebiedsaanpak, in het vertrouwen dat uitdagingen daarbij samen opgelost kunnen worden. Havensteder geeft nu echter aan dat zij genooddaakt zijn om te stoppen vanwege de hoge kosten die zij aanvullend op de aansluitkosten van Eneco nog moeten maken om haar huurwoningen aardgasvrij te kunnen maken. Ik heb begrip voor de zorgen van Havensteder over de ontwikkeling van haar kosten, maar ik ben ervan overtuigd dat we ook hier samen uit hadden kunnen komen. Ik had het vervolg van onze samenwerking dan ook graag anders gezien.

De impact van dit besluit is dat er nu geen warmtenet aangelegd zal worden in de Agniesebuurt-Oost, waardoor 850 woningen nu niet kunnen overstappen op een duurzame en betaalbare warmtevoorziening zonder gas.



Ook wordt de reeds toegekende subsidie van het Groeifonds, € 5 miljoen specifiek voor de aanleg van een warmtenet in de Agniesebuurt-Oost, hierdoor niet benut. Samen met Eneco zijn we nu aan het kijken of deze subsidie binnen Rotterdam nog anders besteed kan en mag worden, maar de kans is groot dat dit subsidiebedrag grotendeels komt te vervallen.

Ondanks mijn teleurstelling over Havensteders besluit en de impact op de gebiedsaanpak Agniesebuurt-Oost, blijven we ons inzetten voor de warmtetransitie.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen