

MOTIE WINKELCENTRUM DE VOLDIJN.

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 30 maart 2021;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder d.d. 16 februari 2021, nr. 2021-14;

Overwegende dat:

het college de raad voorstelt zijn voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en scenario 3 (openbare ruimte);

de raad bij amendement een voorkeur uitspreekt voor scenario 4

Verzoekt het college:

Met de ontwikkelaar in onderhandeling te treden over de voorwaarden voor de ontwikkeling volgens scenario 4 waarbij

- a) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg de bijdrage voor saneringskosten overeenkomen en vervolgens afzien van gerechtelijke stappen over de aansprakelijkheid van de verontreiniging c.q. over wie, welke kosten uiteindelijk dient te dragen;
- b) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg komen tot de betaling van een reële bijdrage voor de vernieuwing van de huidige infra en de *aanleg* van nieuwe parkeerplaatsen op de *openbare* ruimte.
- c) de ontwikkelaar jaarlijks dan wel eenmalig een reële bijdrage betaalt voor het gebruiksrecht van de voor de woningen vereiste parkeerplaatsen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 maart 2021.

De fracties:
VVD