

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Vragen CDA Tijdelijke energievoorziening nieuwbouw De Kei	Datum antwoord:	2 februari 2026
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	20 januari 2026	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	26.01972		

Vraag

De heer van Gool stelde tijdens de commissie Inwoners van 20 december de volgende technische vragen over het stuk Tijdelijke energievoorziening nieuwbouw De Kei:

-Waarom zijn de stukken voor de btw-compensatie nog steeds niet bij de belastingdienst aangeleverd? En hoe gaat dit opgelost worden?

-Waarom zijn de contracten met de huurders nog niet ondertekend? En Wat voor consequenties heeft dat voor de toekomstige exploitatie van De Kei?

Antwoord

-Het voorlopige advies van de belastingdienst wijst op een afwijzing van het verzoek om 100% BTW terug te vorderen op de investering in MFA De Kei. Toch wil het college alles in werking zetten om toch een toestemming van de belastingdienst te krijgen voor de teruggaaf van een bepaald percentage BTW. Daarom treedt het college in overleg met de belastingdienst over de benodigde aanpassingen van het exploitatiemodel van De Kei die betreffen de BTW-belaste verhuur. Dit heeft mogelijk tot gevolg dat de voorgestelde huurtarieven in De Kei aangepast moeten worden.

- Er is een direct verband tussen de beslissing van de belastingdienst over de BTW-belaste verhuur en de huurovereenkomsten. Zodra het college de afstemming met de belastingdienst heeft bereikt, kunnen de huurovereenkomsten worden afgerond en ter ondertekening aan de huurders worden voorgelegd. Het is op dit moment niet mogelijk te zeggen of er consequenties voor de toekomstige exploitatie van MFA De Kei te verwachten zijn.