RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Votering krediet capaciteitsuitbreiding sportpark Verburch 2024 (Poeldijk)

AANLEIDING

Op 13 december 2023 heeft uw raad de Meerjarige Investeringsplanning (MIP) 2024-2027 vastgesteld. De capaciteitsuitbreiding van sportpark Verburch is daarbij opgenomen in de Lopende Investeringsplanning (LIP-B). Het krediet voor dit project dient nog door uw raad beschikbaar moet worden gesteld hetgeen met het voorliggende voorstel gebeurd.

Voetbalvereniging Verburch uit Poeldijk kampt al enige tijd met een capaciteitstekort, met name voor wedstrijden en in de nabije toekomst eveneens voor trainingen. Er is op dit moment een ledenstop voor de jeugd en een wachtlijst met ca. 30 kinderen. De kern Poeldijk staat aan de vooravond van een groei met ca. 25% door woningbouw waardoor het tekort aan wedstrijdvelden in de toekomst verder oploopt en de trainingscapaciteit ontoereikend wordt.

In het Collegewerkprogramma (CWP) hebben wij benoemd dat (capaciteits)uitbreiding van sportverenigingen door de groei van het Westland wenselijk kan zijn. Dat is hier nadrukkelijk aan de orde. In het CWP hebben wij de ambitie uitgesproken sportverenigingen te stimuleren
en te faciliteren bij hun ontwikkelingen en ervoor te zorgen dat er in iedere dorpskern passende en toegankelijke sportvoorzieningen zijn. Dit geeft Westlanders – in dit geval Poeldijkers - de mogelijkheid om in hun eigen buurt te blijven sporten en te bewegen.

De wijze waarop de capaciteit voor wedstrijden en trainingen wordt uitgebreid en toekomstbestendig wordt gemaakt is in constructief overleg met Verburch tot stand gekomen en ziet er als volgt uit:

	Oude situatie	**Nieuwe situatie**
Wedstrijden	1 kunstgras, 2 natuurgras	1 kunstgras + 1 natuurgras + 1 grassmaster + 2 x 8*8-kunstgrasvelden
Trainingen	1 kunstgras, natuurgrastrainingsstrook van 260m * 60m)	1 kunstgrasveld + 2 x 8*8-kunstgrasvelden + verkleinde natuurgrastrainingsstrook (132*60m) + 1 grassmasterveld.

DOELSTELLING

Realisatie capaciteitsuitbreiding sportpark Verburch (Poeldijk) voor wedstrijden en trainingen

ARGUMENTATIE

1.1 Het beschikbaar stellen van dit krediet dit zorgt ervoor dat er voor nu en in de toekomst voldoende wedstrijdcapaciteit beschikbaar komt op sportpark Verburch.

Wijze van capaciteitsuitbreiding

Het huidige sportpark kent 3 wedstijdvelden (1 kunstgras, 2 natuurgras) en een natuurgrastrainingsstrook van 260m * 60m). Conform de KNVB-normering zijn nu al 4 volledige wedstrijdvelden noodzakelijk en nadert het omslagpunt naar een 5e wedstrijdveld. De capaciteitsuitbreiding voor wedstrijden bestaat uit de aanleg van 2 kunstgraspupillenvelden op de huidige natuurgrastrainingsstrook. Deze twee kunstgraspupillenvelden zijn geschikt voor jeugd tot en met 12 jaar om wedstrijden te spelen.

Verdere groei in de toekomst
Het resterende deel van de natuurgrastrainingsstrook is voldoende groot om in de toekomst nogmaals twee kunstgraspupillenvelden aan te leggen waardoor de wedstrijdcapaciteit nog verder kan worden vergroot. Voorlopig blijft dit deel van de strook benut worden voor trainingen op natuurgras.

Optimaal grondgebruik
De aanleg van twee kunstgraspupillenvelden zorgt er voor dat de beschikbare grond op het sportpark optimaal wordt benut. Een wijziging van het bestemmingsplan is daardoor niet noodzakelijk. Twee kunstgraspupillenvelden (per stuk minimaal 60 * 42,5 meter exclusief uitloopstroken) en leveren de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding op door deze de gehele zaterdag te laten benutten voor jeugdwedstrijden.

1.2. Het beschikbaar stellen van dit krediet zorgt ervoor dat er voor nu en in de toekomst voldoende trainingscapaciteit beschikbaar komt op sportpark Verburch.

Groei trainingscapaciteit van 1.500 naar 2.000 uur
De trainingen vinden nu plaats op het kunstgrasveld en de natuurgrastrainingsstrook van 260 * 60 meter. In de nieuwe situatie kan worden getraind op het kunstgrasveld, de twee kunstgraspupillenvelden en het resterende deel van de natuurgrastrainingsstrook (132 *60 meter). Verdere vergroting van de trainingscapaciteit wordt gerealiseerd door een huidig natuurgraswedstrijdveld om te bouwen tot een hybride veld (mix van natuurgras en kunstgras) dat geschikt is voor wedstrijden en trainingen. Globaal leidt het voorgaande ertoe dat de trainingscapaciteit op jaarbasis wordt uitgebreid van 1.500 uur naar 2.000 uur terwijl de huidige KNVB-normering nu uitkomt om ruim 1.400 benodigde trainingsuren.

1.3 Het beschikbaar stellen van dit krediet is noodzakelijk om tijdige afronding van de capaciteitsuitbreiding van sportpark Verburch te bewerkstelligen.
De werkzaamheden starten direct nadat de voetbalcompetitie is geeindigd (circa begin mei 2024). Afronding van de werkzaamheden is gepland voor aanvang van het nieuwe voetbalseizoen. Op deze wijze kunnen de wedstrijden en trainingen zoveel als mogelijk op normale wijze doorgang vinden en wordt hinder voor de sporters tot een minimum beperkt.

1.4 De kapitaallasten van de capaciteitsuitbreiding zijn opgenomen in de meerjarenbegroting.
De dekking voor het benodigde krediet van € 2,1 mio is beschikbaar binnen de MIP die in december 2023 door uw raad is vastgesteld. Gelet op de hoogte van het benodigde krediet is votering door uw raad echter vereist.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Risico's en kanttekeningen: niet van toepassing

FINANCIËN

De dekking voor het benodigde krediet van € 2,1 mio is beschikbaar binnen de MIP 2024-2027 (project 12-B-01) in december 2023 door uw raad is vastgesteld. De kapitaallasten zijn opgenomen in de meerjarenbegroting. Gelet op de hoogte van het benodigde krediet is votering door uw raad vereist. In de onderstaande tabel vindt u een nadere specificatie van het te voteren krediet.

Capaciteitsuitbreidingsportpark Verburch	
2 kunstgraspuppilenvelden	€ 550.000
1 grassmasterveld	€ 575.000
Aanpassing bestaande voorzieningen (oa. groenvoorziening, brug, trainingsveld)	€ 325.000
Indirecte kosten (oa. onvoorzien, ingenieursbureau, VAT)	€ 650.000
Totaal	**€ 2.100.000**

EXTERN OVERLEG

De wijze van capaciteitsuitbreiding is de afgelopen periode herhaaldelijk besproken met het bestuur van Verburch. Verburch heeft aangegeven positief te zijn over de wijze waarop de capaciteitsuitbreiding plaatsvindt.

VERVOLGTRAJECT

Uit het voorliggende besluit vloeit voort dat de capaciteitsuitbreiding van sportpark Verburch op de LIP-A-lijst komt (was LIP B) en in 2024 wordt gerealiseerd. Op korte termijn wordt gestart met de aanbestedingsprocedure. De daadwerkelijke werkzaamheden beginnen in mei 2024, oplevering is beoogd voor aanvang van het voetbalseizoen 2024-2025 (eind augustus 2024) .

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends