

MOTIE LID Steenvoorden:

Maximalisering sociale woningbouw DPO terrein

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op 5 juni 2024;

Constaterende dat:

- Op 11 januari 2023 heeft wethouder Salman tijdens de commissie Welzijn toegezegd de herontwikkeling van het DPO terrein te willen bespoedigen, met als doel de Noordwijkse School en het DPO terrein in samenhang te willen (her)ontwikkelen;
[20230118 Raadsbrief huisvesting De Noordwijkse School](#)
- Op 8 mei 2024 tijdens de 'Presentatie het voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse School en de voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein' is gebleken dat het DPO gebouw pas ontwikkeld kan worden nadat de Noordwijks School is opgeleverd;
- Woningstichting STEK in samenwerking met de gemeente Noordwijk 100% sociaal wil ontwikkelen op het voormalige DPO terrein na sloop van de huidige bebouwing en realisatie nieuwbouw de Noordwijkse School:
- De huidige parkeernormen voor sociale woningen, in algemene zin een beperkende factor kunnen zijn voor het aantal te bouwen (sociale) woningen.

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan sociale huurwoningen en elke kans hiertoe optimaal moet worden benut;
- De parkeerbalans voor sociale huurwoningen al langer ter discussie staat;
- Door de situering van het DPO gebouw en de reeds aanwezige onderliggende bebouwing er mogelijkheden zijn om met een andere parkeeroplossing te komen specifiek voor deze locatie;
- Niet te wachten totdat er definitieve plannen gevormd zijn om naar een parkeeroplossing te kijken waardoor maximalisering van het aantal sociale woningen mogelijk wordt gemaakt.

Verzoekt het college:

- Een parkeeroplossing te onderzoeken en te presenteren aan de raad die niet alleen uitgaat van parkeren op het maaiveld aan de Hoogwakersbosstraat, maar ook kijkt naar mogelijkheden in en/of onder de nieuw te realiseren ontwikkeling, met als doel een maximaal aantal woningen te realiseren op het huidige DPO terrein;
- Dit onderzoek in samenspraak met STEK te doen waarbij duidelijk wordt voor de raad wat de financiële consequenties zijn van de gepresenteerde oplossingen en de mogelijke toename van het aantal woningen;
- Deze presentatie te houden in een beeldvormende sessie in het derde kwartaal van 2024 of zoveel eerder voordat er definitieve planvorming is op deze locatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

T. Steenvoorden
PUUR