

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 november 2018,
nr. 2019-01:

gelet op het gestelde in artikel 2.27 en artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) alsmede artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende:

dat door Ontwikkelingsmaatschappij Eindhovenseweg Waalre B.V. een aanvraag is
ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van 11 appartementen op
het perceel Eindhovenseweg 24 te Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Aalst", op de betreffende
gronden de geldende bestemming "Wonen" geldt waarbij maximaal 6 appartementen
worden toegestaan waardoor het realiseren van 11 appartementen dan ook niet direct
in het bestemmingsplan past;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12,
eerste lid onder a, onder^o 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouw is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en
milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouw geconcludeerd kan worden dat de
aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke
ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische
bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een anterieure
overeenkomst met aanvrager is afgesloten. Verder betreft het geen plan in het kader
van de Grondexploitatiewet en worden de gemeentelijke kosten worden via de
legesverordening afgewikkeld;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning
conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene
wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder
de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in
te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding geven tot herziening
van de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

Besluit:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de omgevingsvergunning voor het bouwen van 11 appartementen op het perceel Eindhovenseweg 24;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 januari 2019.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

W. Ernes

de voorzitter,

drs. J.W. Brenninkmeijer