

Riedsútstel

Ried	: 25 november 2021
Agindapunt	: 14
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8
Eardere behandeling	: -
Portefúljuhâlder	: Mevr. G. Hoekstra
Amtner	: Mevr. D. Kuipers
Saak- en stiknûmer	: Z2020-07077 / S2021-24874
Taheakke	: 1. GEHEIM - Bijlage 1 - Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties nov '21 2. GEHEIM - Bijlage 2 - Gecorrigeerde lijst nov '21 opheffing geheimhouding

Underwerp

Opheffing geheimhouding specifieke woningbouwprojecten

Wy stelle jo foar te besluten om:

Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 16 september 2021 op te heffen voor zover het gaat om de woningbouwlocaties genoemd in bijlage 1 *Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties nov '21*.

Koarte gearfetting

Het door het college vastgestelde woningbouwprogramma 2021 geeft naast reeds openbare woningbouwplannen ook een overzicht van plannen die vanwege verschillende (financiële) belangen en/of bedrijfsgevoeligheden van derden niet openbaar zijn gemaakt. Deze plannen zijn conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 16 september jl. geheim verklaard.

De geheimhoudingsplicht geldt voor alle personen die van de stukken kennisdragen, waaronder niet alleen raads- en collegeleden, maar ook ambtenaren, die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de projecten. De geheimhoudingsplicht staat hiermee – onbedoeld – de ontwikkeling van woningbouwprojecten in de weg. Het staat ambtenaren formeel niet vrij om met anderen dan belanghebbende initiatiefnemers, zoals met bevoegde instanties en adviseurs, te spreken over de locaties.

Dit voorstel is bedoeld om de geheimhoudingsplicht ongedaan te maken voor een aantal concrete projecten die in voorbereiding zijn of op de korte termijn in procedure gebracht worden of waarvan geheimhouding niet langer nodig is omdat de initiatiefnemer zelf zijn plannen al kenbaar heeft gemaakt en/of hierover al positieve of negatieve standpunten zijn ingenomen.

Foech ried/kolleezje:

Alleen de raad is bevoegd om de door de raad bekrachtigde geheimhouding op te heffen (artikel 25 lid 4 Gemeentewet).

Ynlieding

Er dienen zich nu woningbouwplannen aan die opgenomen zijn in het door het college vastgestelde woningbouwprogramma 2021 en conform het raadsbesluit "geheimhouding woningbouwprogramma" d.d. 16 september j.l. onder formele geheimhouding vallen, maar inmiddels klaar zijn (of in voorbereiding zijn) om via de gebruikelijk wijze in procedure gebracht te worden en daarmee openbaar worden. Daarnaast zijn er plannen waarvan geheimhouding niet langer nodig is omdat de initiatiefnemer deze plannen zelf kenbaar heeft gemaakt (door bijvoorbeeld een omgevingsvergunning aan te vragen of bij uw raad in te spreken) en/of hierover al positieve of negatieve standpunten zijn ingenomen. De formele geheimhouding dient daarom te vervallen. Dit is een raadsbevoegdheid.

Histoarje

Het college heeft in maart de woningbouwprogrammering vastgesteld. Daaraan voorafgaand heeft de raad tijdens de raadsvergadering van 18 februari 2021, in meerderheid, besloten tot geheim verklaring van bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel' behorende bij het collegebesluit 'Woningbouwprogrammering 2021' d.d. 26 januari 2021. De PvdA-fractie heeft toen tegengestemd en tijdens een volgende vergadering het college gevraagd de raad een reparatiebesluit voor te leggen.

De raad heeft op 16 september j.l. het geheimhoudingsbesluit gerepareerd en op 14 oktober jl. ten aanzien van een deel van de locaties geheimhouding opgeheven.

Reden voor de door het college opgelegde en door de raad bekrachtigde geheimhouding was dat niet alle locaties in het openbaar gedeeld kunnen worden. Het gaat dan om locaties, ten aanzien waarvan door natuurlijke en rechtspersonen in vertrouwelijkheid gegevens aan de gemeente zijn verstrekt en om locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente en waarover nog geen overleg heeft plaats gevonden. Openbare publicatie van deze locaties kon de ontwikkelmogelijkheden en bedrijfsbelangen schaden, waarmee het financiële belang van de gemeente en het belang van derden om als eerste kennis te nemen van de informatie zouden worden geraakt.

Te berikken effekt

Komen tot een werkwijze ten aanzien van de geheimhoudingsplicht in relatie tot concrete woningbouwplannen.

Argumenten

1. Concrete plannen: geheimhouding niet langer wenselijk bij in procedure brengen

Een deel van de in bijlage 1 genoemde woningbouwplannen worden binnen afzienbare termijn voorbereid, in procedure gebracht of betrokken in verdere besluitvorming. Wanneer plannen voorbereid, in procedure gebracht en/of betrokken worden in besluitvorming dan zijn deze openbaar en is het juridisch gezien noodzakelijk om de geheimhouding op te heffen. Wanneer de geheimhouding niet officieel opgeheven wordt dan is het formeel strafbaar om de plannen die openbaar in procedure zijn inhoudelijk te bespreken met bijvoorbeeld betrokken instanties en adviseurs.

Het opheffen van de geheimhouding op een locatie brengt geen wijziging in de prioritering met zich mee en zegt ook niets over de status van een woningbouwplan.

Ook staan er op de lijst van februari 2021 plannen waarvan geheimhouding niet langer nodig is omdat de initiatiefnemer deze plannen zelf kenbaar heeft gemaakt (door bijvoorbeeld een omgevingsvergunning aan te vragen of bij uw raad in te spreken) en/of hierover al positieve of negatieve standpunten zijn ingenomen, en/of de locatie in als potentiële locatie zijn genoemd door dorpsbelangen en als zodanig in via de LIST gepubliceerde verslaglegging van de dorpenrondes zijn opgenomen.

2. Concrete plannen: startnotitie

Het college is voornemens om in december 2021 met een startnotitie te komen voor diverse dorpen en deze ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. Hiervan maken ook locaties onderdeel uit, waarop volgens bijlage 4 'detail programmering 2021 Tytsjerksteradiel' geheimhouding rust. Wanneer plannen voorbereid, in procedure gebracht en/of betrokken worden in besluitvorming dan zijn deze openbaar en is het juridisch gezien noodzakelijk om de geheimhouding op te heffen.

3. Toekomstige plannen: regelmatig actualiseren van de woningbouwprogrammering en geheimhoudingsplicht

De woningbouwprogrammering wordt jaarlijks geëvalueerd en vastgesteld. Bij de evaluatie zal de werkwijze ten aanzien van geheimhouding meegenomen worden, evenals het doorvoeren van correcties. De basis voor het opheffen van de geheimhouding is de vastgestelde planlijst februari 2021. Correcties buiten het erratum 14-10 om worden in totaal meegenomen bij de actualisatie en vaststelling van de programmering in voorjaar 2022. Op deze wijze is de aanvliegroute juridisch kloppend. De jaarlijkse actualisatie is gepland voor het voorjaar van 2022. De uitkomsten van de jaarlijkse dorpenrondes worden in deze actualisatieslag verwerkt.

Alternativen

Geheimhouding niet opheffen

Er kan voor gekozen worden om de geheimhouding niet op te heffen. Plannen kunnen dan niet worden besproken met bevoegde instanties en adviseurs en formeel ook niet openbaar gemaakt worden. Dit is niet wenselijk en het wringt soms ook met andere wetgeving als bv. de Wabo die voorschrijft dat een aanvraag om een omgevingsvergunning gepubliceerd moet worden.

Kanttekenings/risiko's

Het risico is dat de gecorrigeerde lijst nov '21 opheffing geheimhouding (bijlage 2 geheim) wordt opgevat als de actuele woningbouwprogrammering. Dit is nadrukkelijk niet het geval. De lijst is een kopie van de lijst, waarover uw raad in februari 2021 geheimhouding heeft bekrachtigd en dient slechts om uw raad overzicht te geven van de status per locatie (geheim, openbaar of - na besluitvorming op dit voorstel - openbaar)

Kommunikaasje

Dit besluit tot opheffing van de geheimhouding wordt na besluitvorming openbaar gemaakt via de openbare besluitenlijsten van raad en college.

Zoals aangekondigd is het college voornemens om de raad regelmatig in de vorm van een nieuwsbrief mee te nemen in ontwikkelingen ten aanzien van woningbouw. De eerste nieuwsbrief verschijnt dit najaar, na besluitvorming op onderhavig voorstel. Uw raad kan hierover desgewenst vragen stellen of een onderdeel uit de nieuwsbrief formeel agenderen.

Ried : 25 november 2021
Punt : 14
Side : 4

Gearwurking

n.v.t.

Ferfolchtrajekt

Uw raad wordt als volgt betrokken:

- Vanaf najaar 2021: periodieke nieuwsbrief over woningbouw (LIST)
- December 2021: startnotitie diverse dorpen (raadsagenda)
- Voorjaar 2022: op basis van een nieuwe dorpenronde en een vernieuwde regionale woningmarkt monitor actualisatie en opnieuw vaststellen van woningprogrammering door het college

Burgum, 9 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

mevr. H.M. van Gils

burgemeester,

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021, punt nummer: 14;

Beslút:

Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet de opgelegde geheimhouding conform het raadsbesluit 'geheimhouding woningbouwprogramma' d.d. 16 september 2021 op te heffen voor zover het gaat om de woningbouwlocaties genoemd in bijlage 1 Overzicht openbaar te maken woningbouwlocaties nov '21.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 25 november 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. O.E. de Vries

Dhr. drs. L.J. Gebben