

BC Ds van Maasschol en De Goede Herder (Fusieschool) - Investeringskostenraming t.b.v. eerste verkenning

Projectnaam	: BC Ds van Maasschool en De Goede Herder	Opgesteld door	: ICSadviseurs		
Projectplaats	: Heerde	Peildatum	: 1 maart 2022 - prijsvast tot einde bouw		
Projectnummer	: 2210284	Opdrachtgever	: Gemeente Heerde		
Investeringskostenraming	Scenario 1: Onderwijs	Scenario 1: Kinderopvang	Scenario 2: Onderwijs	Scenario 2: Kinderopvang	Tijdelijke huisvesting
24-3-2022 aangepast 1-4-2022	nieuwbouw/ sloop speellokaal	nieuwbouw/ sloop speellokaal	behoud speellokaal	behoud speellokaal	Huur
Locatie te Wapenveld	Flessenbergerweg 39	Flessenbergerweg 39	Flessenbergerweg 39	Flessenbergerweg 39	De Goede Herder
Aantal m2 bvo	953	100	953	100	234
Aantal leerlingen/ kinderen	149	onbekend	149	onbekend	149
Huurperiode	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	24 maanden
A. Grondkosten	€ 183.014	€ 19.760	€ 179.530	€ 20.308	€ 4.500
B. Bouwkosten	€ 1.988.472	€ 216.139	€ 1.985.122	€ 216.139	€ 215.375
- toeslag ENG	exclusief	exclusief	exclusief	exclusief	exclusief
C. Losse inrichtingskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D. Directiekosten en Bijkomende kosten	€ 433.998	€ 47.786	€ 433.303	€ 47.786	€ 37.527
Prijsstijging** - tot start bouw	€ 195.411	€ 21.276	€ 194.847	€ 21.317	€ 19.305
Prijsstijging** - tijdens de bouw	€ 53.440	€ 5.809	€ 53.350	€ 5.809	€ 965
E. Onvoorzien	€ 142.717	€ 15.538	€ 142.308	€ 15.568	€ 13.884
F. Belastingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
G. Financieringskosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal investeringskosten exclusief btw 21%, afgerond	€ 3.000.000	€ 330.000	€ 2.990.000	€ 330.000	€ 290.000
F. Belastingen					
Totaal investeringskosten inclusief btw 21%, afgerond	€ 3.615.000	€ 395.000	€ 3.605.000	€ 395.000	€ 350.000
Totaal investeringskosten per m2 bvo inclusief btw 21%, afgerond	€ 3.800	€ 3.950	€ 3.800	€ 3.950	€ 1.500
Totaal investeringskosten inclusief btw 21%, afgerond	€ 3.615.000	€ 395.000	€ 3.605.000	€ 395.000	€ 350.000