GEHANTEERDE PARKEERNORM

OMEGA	onzelfstandig	0,2 x 20 wooneenh	= 4 p.p.
OMEGA	personeel (aanname)	1,0 x 2 woongr.	= 2 p.p
OMEGA	bezoekers	0,3 x 20 wooneenh.	= 6 p.p
VECHTHORST	sociale huur	1,2 x 8 app.	= 10 p.p.
VECHTHORST	bezoekers	0,3 x 8 app.	= 3 p.p.
		TOTAAL	= 25 p.p.

bezoekers kunnen gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen in directe omgeving van de locatie.

BOMEN als bestaand. exacte positie is indicatief
BOMEN als bestaand. exacte positie is indicatief
cluster BOMEN tpv hoek Vechthorst (gedeeltelijk)rooien

BEBOUWINGSOPPERVLAK (bestemmingsplan)
oppervlakte +/- 2760 m2 (waarvan max. 50% bebouwd = 1380 m2)

10 parkeerplaatsen

9 parkeerplaatsen

Afname door JUNCO BV oppervlakte 2860 m2

berging Omega

N.U.

V.4 / V.8

DEEL VECHTHORST

V.3 / V.7

V.2 / V.6

V.1 / V.5

O.1 / O.11 | O.2 / O.12 | O.3 / O.13 | O. gem.woonk. | O.4 / O.14 | O.5 / O.15

DEEL OMEGA

O.6 / O.16 | O.7 / O.17 | O.8 / O.18 | O.persr | O.9 / O.19 | O.10 / O.20

N.U.

ENTREE

ENTREE

BEBOUWD OPPERVLAK : TOTAAL 1067 m2
deel Vechthorst : 347 m2
deel Omega : 720 m2

10 meter

bergingen Vechthorst

5 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

7 parkeerplaatsen (bestaand)

MEIDOORNLAAN

9 langsparkeerplaatsen (bestaand)

ESDOORNLAAN

ACACIASTRAAT

VOORLOPIG ONTWERP SITUATIE ESDOORNLAAN ROUVEEN

door: JUNCO BV datum 11-03-2021 / 23-03-2021 / 30-03-2021