



Commissie Omgeving

Dossiernummer	1686
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	19 januari 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsvoorstel Huisvesting Raad, fracties en griffie (1686)
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	De huisvesting van raad en griffie op Huize Swaensteyn voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. In 2017 heeft adviesbureau Akro onderzoek gedaan naar de huisvesting van de raad: Scenario 1. Herenstraat 72 (Huize Swaensteyn); Scenario 2. Herenstraat 42 (plan Waaijer); Scenario 3. Raadhuysplein 1. In 2019 heeft het presidium het college gevraagd een plan van aanpak te maken voor een verbouwing met nieuwe indeling van Huize Swaensteyn. Het college schetst in het voorstel welke ontwikkelingen spelen: 1. Update van het Programma van Eisen (PvE) uit 2017 met de meest recente inzichten. 2. De eisen te onderzoeken die een pandemie als Covid-19 stelt aan de huisvesting. 3. Voorstel van musea Swaensteyn en Huygens Hofwijck om de musea (gedeeltelijk) in te passen op de locatie Herenstraat 72. Ten aanzien van de 3 scenario's zegt het college: Scenario 1: haalbaarheidsonderzoek wenselijk. Scenario 2: geen haalbaarheidsonderzoek doen omdat de ontwikkelaar voorstelt om de ruimte anders in te vullen. Dan vervalt overigens een plan B als verbouwing Swaensteyn niet lukt. Scenario 3: niet kansrijk Voordat het college een Plan van Aanpak opstelt is het nodig om: 1. Eerst duidelijkheid te hebben voor welke huisvestingsoptie dit plan opgesteld zal worden. 2. Update van het huidige Programma van Eisen dat vervolgens het uitgangspunt zal zijn voor een aantal haalbaarheidsonderzoeken. Te weten: Herenstraat 72 voor alleen raad en griffie, Herenstraat 72 voor alleen raad en griffie conform eisen van een pandemie,



Leidschendam-Voorburg

Herenstraat 72 mét musea en
Herenstraat 72 mét musea conform eisen van een
pandemie.

De uitwerking van het PvE en de haalbaarheidsonderzoeken kunnen worden uitgevoerd in ongeveer 5 maanden. Hierdoor kunnen de uitkomsten nog voor het zomerreces 2021 aan de raad gepresenteerd worden. Op basis hiervan kan de raad een beslissing nemen welke optie de voorkeur geniet en budget ter beschikking stellen om te komen tot een plan van aanpak.

Financiële consequenties

Voor de uitwerking van het Programma van Eisen en de haalbaarheidsonderzoeken vraagt het college aan de raad een krediet van € 105.000 ter beschikking te stellen.

De jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 21.762 gedurende 5 jaar

Behandelveorstel commissie

Communicatie

Ingekomen griffie

17 december 2020

Gepubliceerd op

17 december 2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	18 december 2020
Commissie Omgeving	19 januari 2021
Raadsvergadering	2 februari 2021

Toelichting

De huisvesting van raad en griffie op Swaensteyn, Herenstraat 72 te Voorburg, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het college van Burgemeester en wethouders stelt daarom aan de gemeenteraad voor geld beschikbaar te stellen voor:

1. Het actualiseren van het bestaande ruimtelijk Programma van Eisen;
2. De uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek naar inpassing van een actueel Programma van Eisen. Tevens wordt daarin meegenomen een door de musea ingediend plan om de musea (gedeeltelijk) in te passen op de locatie Herenstraat 72.

Daarnaast stelt het college voor om:

1. Geen haalbaarheidsonderzoek te doen naar de locatie Herenstraat 42;
2. Een raadswerkgroep in te stellen die de actualisatie van het Programma van Eisen en de haalbaarheidsonderzoeken begeleidt;
3. Rekening te houden met eventueel noodzakelijke aanpassingen in geval van een pandemie.

Voorgesteld besluit