

Voorstel: Vreemd aan de orde

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 9 maart 2026

Onderwerp: Stoppen met ontwikkelproces Goorsedijk en aanbrengen van focus

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- In de commissie Ruimte van 9 februari 2026 een presentatie is verzorgd over het ontwikkelperspectief Goorsedijk;
- Dit proces is opgestart nadat het college de gemeenteraad heeft medegedeeld dat de bouw van flexwoningen in het gebied te duur is, c.q. duurder uitvalt dan het bouwen van permanente woningen;
- In de visie 2044 van onze gemeente, vastgesteld in de raadsvergadering van 24-2-2025, voor het buitengebied Mierlo-Oost, waartoe ook de Goorsedijk behoort, is aangegeven dat de komende 10 jaar vooral gewerkt wordt aan opgaven voor behoud en versterking van het cultuurlandschap en agrarische ontwikkeling;
- Er in de visie 2044 voor dit gebied niet gesproken wordt over realisering van woningbouwopgaven.

Van mening dat:

- De presentatie van het ontwikkelperspectief Goorsedijk niet in lijn is met de visie 2044, maar vooral gericht op scenario's om woningen toe te voegen in het gebied;
- Er voor het mogelijk verplaatsen van de huidige zwemschool in Mierlo geen ontwikkelperspectief noodzakelijk is, maar dat daar andere instrumenten op grond van de Omgevingswet voor kunnen worden gebruikt;

Verzoekt het college:

- De visie 2044 (pag. 68 en 69) als uitgangspunt te blijven hanteren voor het ontwikkelperspectief Goorsedijk;
- Voorlopig niet in te zetten op realisering van woningbouwprojecten op de Goorsedijk;
- Voor het verplaatsen van de zwemschool naar dit gebied een BOPA procedure te hanteren als het huidige omgevingsplan de realisering van een zwemschool niet mogelijk maakt, waarbij ook de wegenstructuur, verkeersafwikkeling en parkkeerverzorging op het sportpark worden betrokken;
- Inwoners van het gebied Goorsedijk hierover te informeren.

Toelichting

Er moet meer focus worden aangebracht in de realisering van woningbouwprojecten in Mierlo en Geldrop en plannen moeten in lijn zijn met onze visie 2044, die pas een jaar geleden is vastgesteld.

Ondertekening en naam:

D66, Ton van Happen