PEUTZ

14

4 9 0 2 2 6

Gemeenteraad van de gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Mook, 19 juli 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kop Roode Vaart te Zevenbergen
Ref.: EBo/EBo//F 20133-7-BR-001

Geachte gemeenteraad,

Vanaf 15 juni 2022 ligt in ontwerp het bestemmingsplan Kop Roode Vaart ter inzage. In opdracht van en namens [redacted] (verder [redacted] maken wij van de mogelijkheid gebruik een zienswijze in te brengen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Kop Roode Vaart.

Het bestemmingsplan Kop Roode Vaart maakt woningbouw mogelijk ten noordoosten van [redacted]

In het kader van het voorontwerp van het plan is door [redacted] reeds gewezen op het feit dat rekening gehouden dient te worden met de juiste gebiedskarakterisering ('rustige woonwijk in plaats van 'gemengd gebied'), met de juiste geluidbelasting vanwege de bedrijfsvoering van [redacted] met cumulatie van geluid.

Het bestemmingsplan Kop Roode Vaart heeft in 2003 al eens voorgelegen, waarbij een groot deel van de bestemming wonen in het toenmalige bestemmingplan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State middels de uitspraak van 25 mei 2005 is vernietigd. Belangrijkste redenen voor vernietiging betroffen:

- foutieve karakterisering van het plangebied: uitgegaan had moeten worden van rustige woonwijk in plaats van gemengd gebied;
- het feit dat onvoldoende rekening was gehouden met cumulatieve geluidhinder.

Met betrekking tot de gebiedskarakterisering is in bijlage 13 van de toelichting van het bestemmingsplan Kop Roode Vaart naar aanleiding van de inspreekreactie van [redacted] aangegeven dat het gebied ten oosten van de Roode Vaart aan de Generaal Allenweg 'rustige woonwijk' is en blijft. Voor de eerstelijnsbebouwing van het plangebied ten westen van de Roode Vaart zou het omgevingstype 'rustige woonwijk' moeten worden genuanceerd tot 'gemengd gebied'. Dit is echter niet in lijn met het Paraplu

bestemmingsplan geluid bedrijventerrein Molengors dat momenteel ook in procedure is, waarin is opgenomen dat voor de borging van een goed woon- en leefklimaat er geluidsnormen worden opgenomen voor verschillende soorten woningen, waaronder een geluidsnorm van 45 dB(A) voor nieuwe woningen. Deze norm van 45 dB(A) komt overeen met het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Verder valt op dat in het Onderzoek bedrijven en milieuzonering d.d. 14 januari 2022 zoals bijgevoegd als bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan Kop Roode Vaart voor [redacted] in de feitelijke situatie uitgegaan is van de milieucategorie 3.2 en een richtafstand van 100 m. Dit is echter geen juist uitgangspunt. Het uitgangspunt had moeten zijn milieucategorie 4.1 en een richtafstand van 200 m. Een en ander conform het onderzoek 'Geluidbelasting vanwege Rotako b.v. te Zevenbergen (gemeente Moerdijk) d.d. 29 mei 2020, bijgevoegd als bijlage 1 bij het Parapluplan geluid bedrijventerrein Molengors.

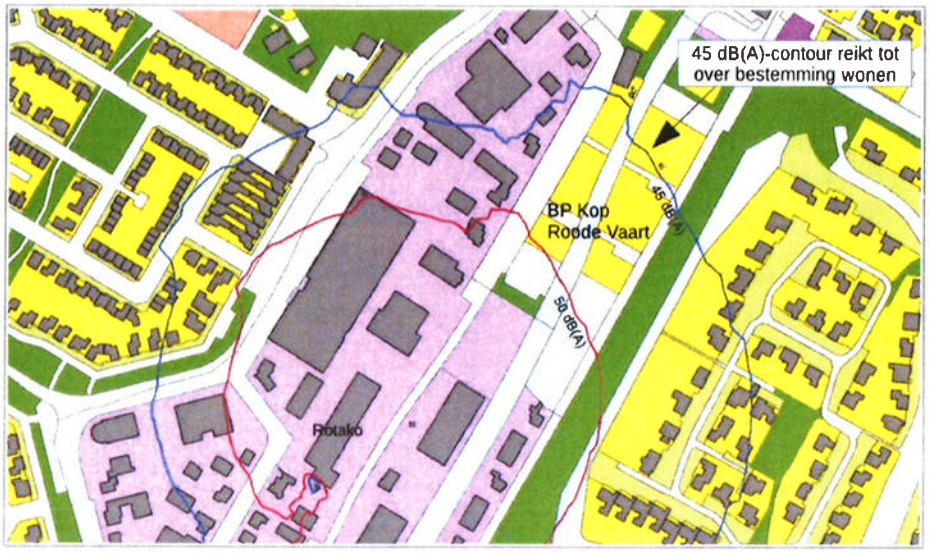
Bij dit alles dient opgemerkt te worden dat de werkelijke geluidsituatie af kan wijken van de richtafstanden. In voorliggende situatie is de geluidbelasting var[redacted]bekend, zodat hier in het bestemmingsplan rekening mee gehouden had kunnen (moeten) worden. Met dien verstande dat tevens ruimte geboden wordt voor enige flexibiliteit in de bedrijfsvoering. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

Relevant is dat momenteel in procedure zijn het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors en het Paraplu bestemmingsplan geluid bedrijventerrein Molengors. Met betrekking tot deze plannen is door [redacted] op 18 maart 2022 een zienswijze ingediend, waarna de plannen gewijzigd zijn vastgesteld.

In het parapluplan is voor "bedrijfsperceel -1" ([redacted]) een 50 en 45 dB(A)-contour opgenomen en zijn grenswaarden bij woningen gesteld waaraan Rotako dient te voldoen. Deze grenswaarden bedragen bij nieuwe woningen 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en voor het maximale geluidniveau 65 dB(A) in de dagperiode, 60 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode.

De gewijzigde 45 dB(A)-contour van het parapluplan, die berekend is met behulp van het rekenmodel bij de melding Activiteitenbesluit var[redacted]uit 2016, ligt over het zuidelijke deel van het bestemmingsplanvlak 'wonen' van het ontwerpbestemmingsplan Kop Roode Vaart, zie figuur 1.

f1 Ligging woonbestemming BP Kop Roode Vaart en 45 dB(A)-contour bedrijfsperceel -1 parapluplan (blauw)



Hieruit blijkt dat de geluidbelasting van [redacted] ter plaatse van de woonbestemming van het ontwerpbestemmingsplan Kop Roode Vaart hoger is dan 45 dB(A) (plaatselijk zelfs hoger dan 50 dB(A)), terwijl [redacted] conform het Parapluplan geluid bedrijventerrein Molengors bij nieuwe woningen gehouden is aan een grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde. Door de geprojecteerde woningbouw zal [redacted] derhalve belemmerd worden in zijn bedrijfsactiviteiten. Hierbij is overigens nog geen rekening gehouden met het feit dat de geluidbelasting van [redacted] ter plaatse van het plan in de praktijk regelmatig nog hoger kan zijn dan blijkt uit de contour, doordat de locatie van de activiteiten op het terrein van [redacted] van dag tot dag kan variëren, terwijl hier geen rekening mee is gehouden bij de vaststelling van de contour. Met betrekking tot dit aspect verwijzen wij tevens naar de inhoud van de zienswijze d.d. 18 maart 2022 met betrekking tot de bestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Paraplu bestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors, waarvan de inhoud hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd. De zienswijze van 18 maart 2022 is als bijlage bij voorliggende zienswijze gevoegd.

Geconcludeerd kan worden dat in het ontwerpbestemmingsplan Kop Roode Vaart uitgegaan is van (foutieve) richtafstanden en niet van de daadwerkelijke geluidbelastingen van [redacted] en de andere bedrijven (waaronder [redacted]). Uitgaande van de werkelijke geluidbelastingen van de bedrijven is geen sprake van goede ruimtelijke ordening. Bovendien worden de bedrijven belemmerd in hun bedrijfsactiviteiten. Doordat niet is uitgegaan van de werkelijke geluidbelastingen

van de bedrijven is tevens onvoldoende rekening gehouden met cumulatieve geluidhinder.

Uit berekeningen blijkt daarnaast dat de maximale geluidniveaus vanwege de activiteiten van [redacted]er plaatse van de woonbestemming van het ontwerpbestemmingsplan Kop Roode Vaart plaatselijk hoger zijn dan de in het parapluplan opgenomen grenswaarden van respectievelijk 65, 60 en 55 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Hierdoor zal Rotako eveneens belemmerd worden in zijn bedrijfsactiviteiten.

Wij verzoeken u namens [redacted] bovenstaande zienswijze te betrekken bij het vaststellen het bestemmingsplan. Desgewenst zijn wij bereid een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Peutz bv

ing. E.W. Boontje

Bijlage: zienswijze d.d. 18 maart 2022 met kenmerk EBo/EBo//F 20133-4-BR-001

Bijlage 1 Zienswijze
d.d. 18 maart 2022

F 20133-7-BR-001 1.1

Gemeente Moerdijk
T.a.v. de heer, mevrouw
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Mook, 18 maart 2022

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Paraplu bestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors
Ref.: EBo/EBo//F 20133-4-BR-001

Geachte mevrouw, heer,

Met ingang van 9 februari 2022 liggen in ontwerp het bestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors en het Paraplu bestemmingsplan Geluid bedrijventerrein Molengors ter inzage. De bestemmingsplannen hebben mede betrekking op de gronden van [redacted] Bovendien is de gemeente voornemens woningbouw mogelijk te maken nabij [redacted] wenst niet in zijn belangen te worden geschaad door deze ontwikkelingen.

In opdracht van en namens [redacted] maken wij van de mogelijkheid gebruik een zienswijze in te brengen met betrekking tot de ontwerpbestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Paraplu bestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors.

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors

Geluidaspecten

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors zijn in tabel 1 van artikel 3.3.5 (zone)grenswaarden opgenomen op 30 m van de grens van bedrijfsmatige activiteiten. Aanvullend zijn in tabel 2 grenswaarden opgenomen op de gevel van bedrijfswoningen en van bestaande woningen. Conform artikel 3.3.6 kan middels een omgevingsvergunning afgeweken worden van de grenswaarden van tabel 2. Met betrekking tot tabel 1 is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Hierdoor worden de mogelijkheden van de bedrijven op het bedrijventerrein ernstig beperkt.

Hierbij is relevant dat conform het vigerende bestemmingsplan Molengors bedrijven van milieucategorie 3 en plaatselijk 4 zijn toegelaten. De momenteel in tabel 1 opgenomen (zone)grenswaarden op 30 m stemmen overeen met categorie 2 bedrijven. De

(zone)grenswaarden in tabel 1 van respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode betekenen feitelijk dat slechts zeer beperkt bedrijfsmatige activiteiten kunnen worden uitgeoefend. In geval van werkzaamheden met gemotoriseerde voertuigen wordt de duur van deze activiteiten bijvoorbeeld beperkt tot ten hoogste ca. 10 tot 30 minuten in de dagperiode en ca. 1 tot 2 minuten in de avond- en nachtperiode. Mede gezien de forse beperking ten opzichte van de vigerende situatie is het ten zeerste gewenst dat maatwerk mogelijk blijft in de vorm van een afwijkingsmogelijkheid.

Als voorwaarde voor afwijken van de (zone)grenswaarden kan eventueel opgenomen worden dat een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat niet is toegestaan.

Trillingaspecten

In tabel 4 en 4A van artikel 3.3.7 zijn trillinggrenswaarden opgenomen. In de tabellen is echter voor de periode van 07.00 – 23.00 uur alleen een A1-waarde opgenomen. Voor de periode van 23.00 – 07.00 uur is naast een A1-waarde 2x een A2-waarde en 2x een A3-waarde opgenomen. Dit dient te worden hersteld. De eerstgenoemde A2 en A3-waarde behoren nog tot de periode van 07.00 – 23.00 uur.

Geuraspecten

In tabel 5 van artikel 3.3.8 zijn geurgrenswaarden opgenomen. Deze grenswaarden kunnen om de volgende redenen mogelijk beperkend zijn voor de huidige bedrijfsactiviteiten van [redacted]

1. [redacted] beschikt onder meer over een beitsbad ten behoeve van de oppervlaktebehandeling van metalen. Op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf (chemische oppervlaktebehandeling) bedrijfscategorie 3.2, waarvoor voor geur in de basis een richtafstand van 50 meter geldt tot gevoelige bestemmingen. In artikel 3.3.8 wordt een grenswaarde gesteld op 30 meter afstand.
2. Bij de gestelde grenswaarden voor toelaatbare geur is geen onderscheid gemaakt in bestaande of nieuwe situaties en ook niet in type geurgevoelige locatie (bijvoorbeeld woning of bedrijfswoning). Conform het huidige geurbeleid van de provincie Noord-Brabant gelden voor bestaande situaties hogere geurnormen dan voor nieuwe situaties. Ook geldt conform het huidige geurbeleid van de provincie Noord-Brabant bij bedrijfswoningen een hogere geurnorm dan voor woningen. De dichtstbij [redacted] gelegen woningen betreffen bedrijfswoningen, waar momenteel dus nog een hogere geurnorm geldt.

In het kader van de bestemmingsplanwijziging en goede ruimtelijke ordening dient onderzocht te worden of Rotako niet onevenredig wordt geschaad in zijn belangen. Ten aanzien van het aspect geur geven bovengenoemde aspecten aanleiding te

veronderstellen dat de bedrijfsactiviteiten van [redacted] mogelijk worden beperkt door het bestemmingsplan. Hier dient nader onderzoek naar te worden verricht.

Ontwerp Paraplu bestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors

In de regels van het ontwerp Paraplu bestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors zijn in tabel 1 van artikel 3.1.2 (zone)grenswaarden opgenomen op 30 m van de grens van bedrijfsmatige activiteiten. Aanvullend zijn in tabel 2 grenswaarden opgenomen op de gevel van bedrijfswoningen en van bestaande woningen. Conform artikel 3.1.5 kan middels een omgevingsvergunning afgeweken worden van de grenswaarden van tabel 2. Met betrekking tot tabel 1 is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Hierdoor worden de mogelijkheden van de bedrijven op het bedrijventerrein ernstig beperkt.

Zoals hiervoor met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors aangegeven betekenen de (zone)grenswaarden conform tabel 1 van respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode feitelijk dat slechts zeer beperkt bedrijfsmatige activiteiten kunnen worden uitgeoefend. Het is ten zeerste gewenst dat maatwerk mogelijk blijft in de vorm van een afwijkingsmogelijkheid.

Bedrijfsperceel -1 betreft het bedrijfsperceel van [redacted]. In afwijking van de standaardgrenswaarden conform artikel 3.1.2 worden in tabel 3 van artikel 3.1.3 voor bedrijfsperceel -1 (maatwerk-)grenswaarden gesteld van 45 en 50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de contouren op de verbeelding. Conform artikel 3.1.3 sub b gelden de grenswaarden in tabel 3 op de aanduidingsgrens of gevel van een woning van derden. Onduidelijk is hoe de grenswaarden van 45 en 50 dB(A) etmaalwaarde (beide?) van toepassing kunnen zijn op de gevel van een woning. Bovendien wordt de bedrijfsvoering van [redacted] ernstig beperkt wanneer grenswaarden van 45 en/of 50 dB(A) etmaalwaarde gesteld zouden worden bij woningen in de directe omgeving van [redacted]. Binnen de geluidcontouren van [redacted] zijn immers diverse (bedrijfs)woningen gelegen. De grenswaarden in tabel 3 dienen zich te beperken tot de aanduidingsgrens. Dat de grenswaarden in tabel 3 gelden ter plaatse van een woning van derden dient derhalve te worden geschrapt uit artikel 3.1.3 sub b.

Bij het ontwerpbestemmingsplan is het akoestisch onderzoek "Geluidbelasting vanwege Rotako b.v. te Zevenbergen (gemeente Moerdijk)" d.d. 29 mei 2020 met zaaknummer 20050903 door OMWB gevoegd. Binnen dit onderzoek is uitgegaan van de bedrijfsvoering van Rotako, zoals opgenomen in het rapport F 20133-1-RA-003 "Rotako BV te Zevenbergen Akoestisch onderzoek in het kader van een melding Activiteitenbesluit voor de inrichting aan de Huizersdijk 26 te Zevenbergen" d.d. 22 juli 2016 door Peutz bv. De contouren voor [redacted] zoals opgenomen op de verbeelding voor bedrijfsperceel -1, volgen echter niet uit dit akoestisch onderzoek van OMWB.

Tevens is de notitie "Geluidcontouren Bestemmingsplan Molengors" d.d. 22 januari 2021 met zaaknummer 2021-003920 door OMWB als bijlage 3 bij het ontwerp-bestemmingsplan gevoegd. De geluidcontouren van Rotako zijn weergegeven in figuur 3 van dit onderzoek van OMWB.

Op basis van het laatstgenoemde onderzoek van OMWB en door ons uitgevoerde nadere berekeningen blijkt dat de contouren kunnen worden benaderd wanneer uitgegaan wordt van:

- de bedrijfsvoering conform rapport F 20133-1-RA-003;
- buiten beschouwing laten van bebouwing op buurpercelen;
- half hard – half zacht bodemgebied (B = 0,5);
- berekeningsgrid met gridafstand 10 m.

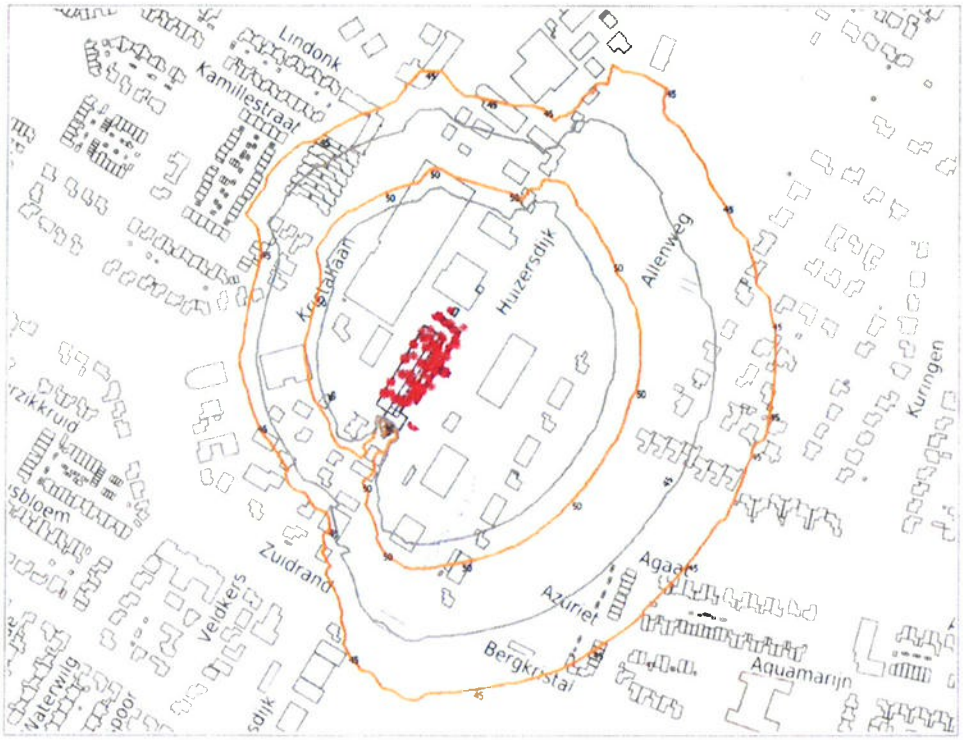
Met betrekking tot de ligging van deze contouren zijn evenwel onderstaande kanttekeningen te plaatsen.

In artikel 3.1.3, sub h en i zijn rekenregels opgenomen die van toepassing zijn bij toetsing aan de (zone)grenswaarden conform tabel 3. Om de grenswaarden minder afhankelijk te maken van omgevingsinvloeden wordt bij toetsing aan tabel 3 geen rekening gehouden met bebouwing op buurpercelen. Met betrekking tot de bodemfactor is evenwel niets geregeld. De bodemfactor dient op basis van artikel 3.1.3 sub h bepaald te worden conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI). Hierdoor zijn de grenswaarden alsnog afhankelijk van omgevingsfactoren. Momenteel is op het bedrijventerrein op verscheidene plaatsen sprake van braakliggende grond (zacht bodemgebied). Beoogd wordt deze gebieden in te vullen, waardoor deze (grotendeels) transformeren naar hard bodemgebied. Dit zal ertoe kunnen leiden dat de (zone)grenswaarden conform tabel 3 op termijn overschreden worden, ook al is Rotako in werking conform de melding Activiteitenbesluit. Dit kan worden voorkomen door in artikel 3.1 sub h vast te leggen dat in afwijking van de HMRI gerekend dient te worden met een hard bodemgebied (B = 0). Vanzelfsprekend dienen de contouren hierop aangepast te worden, waarover hieronder meer.

N.B. Aanhouden van een half hard – half zacht bodemgebied (B = 0,5) is ongewenst, omdat de geluidniveaus van [redacted] hiermee mogelijk worden onderschat. Hierdoor kunnen bij toekomstige woningbouw hogere (gecumuleerde) geluidniveaus optreden dan voorzien en wordt het onmogelijk te beoordelen of sprake is van goede ruimtelijke ordening. In dit kader is het relevant dat binnen de bestemming bedrijventerrein harde bodemgebieden mogelijk worden gemaakt in de vorm van parkeervoorzieningen, toegangswegen en verhardingen. Rekening dient te worden gehouden met de mogelijkheden die het bestemmingsplan op dit punt biedt.

Indien uitgegaan wordt van een harde bodem (B = 0) in plaats van een half hard – half zacht bodemgebied (B = 0,5) is sprake van ligging van de contouren voor bedrijfsperceel -1 zoals weergegeven in figuur 1.

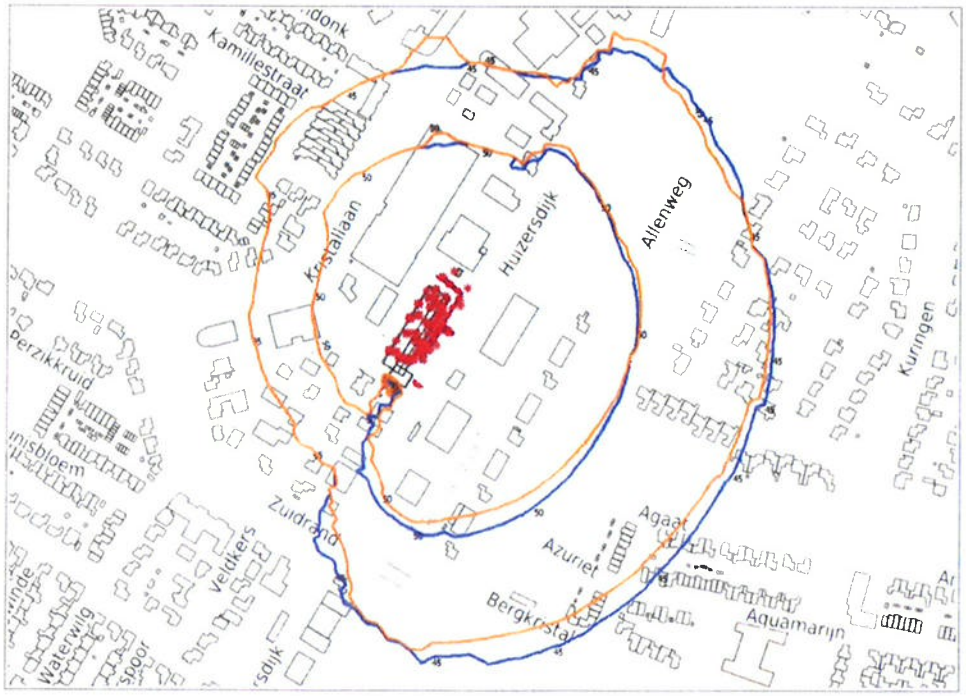
f1 *Etmaalcontouren bij harde bodem (oranje) ten opzichte van half harde bodem conform ontwerpbestemmingsplan (grijs)*



Voorts is van belang dat de voor bedrijfsperceel -1 in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen geluidcontouren gebaseerd zijn op exact de bedrijfsvoering conform het rapport F 20133-1-RA-003 bij de melding Activiteitenbesluit van [redacted] uit 2016. Er is op geen enkele wijze rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen, maar ook niet met relatief kleine afwijkingen in de bedrijfsvoering.

Wanneer werkzaamheden met een mobiele kraan of autolaadkraan bijvoorbeeld niet rechtsvoor de bedrijfshal plaatsvinden, maar linksvoor de bedrijfshal heeft dit consequenties voor de ligging van de contour, terwijl dit bij de omliggende woningen niet direct tot problemen hoeft te leiden. Ter illustratie is in figuur 2 het effect van een alternatieve locatie van de mobiele kraan op de geluidcontour inzichtelijk gemaakt.

f2 *Wijziging etmaalcontouren als gevolg van relatief beperkte wijziging bedrijfsvoering [redacted] uitgaande van B = 0)*
kraan rechts = oranje, kraan links = blauw

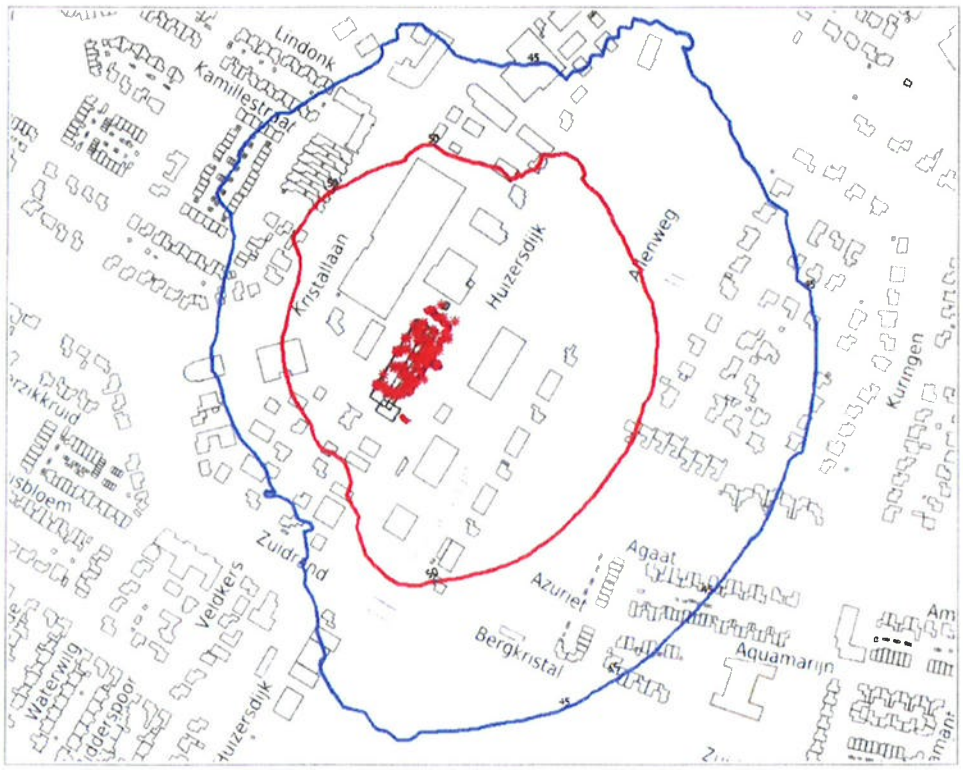


Het is wenselijk dat kleine wijzigingen in de dagelijkse bedrijfsvoering zoals hiervoor omschreven mogelijk blijven en dat de contouren in het bestemmingsplan enige ruimte bieden voor flexibiliteit en toekomstige ontwikkelingen.

Dit kan gerealiseerd worden door de contouren te baseren op de beoordelingsniveaus van Rotako conform rapport F 20133-1-RA-003, verhoogd met 1,5 dB. In figuur 3 zijn de op deze wijze berekende etmaalwaardecontouren weergegeven.

N.B. In de notitie van 22 januari 2021 door OMWB is een beschouwing opgenomen met betrekking tot de groeimogelijkheden voor [redacted] Hierbij wordt onder andere de 45 dB(A) contour op 200 m van de inrichting betrokken. Deze contour is echter niet relevant. Maatgevend voor de geluidruimte is de vraag of kan worden voldaan aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit bij de bestaande woningen. Met betrekking tot dit aspect vermeld OMWB in de notitie van 22 januari 2021 terecht dat bij verschillende bedrijfswoningen nog (een beetje) geluidruimte beschikbaar is. De geluidgrenswaarden bij de bestaande woningen geven derhalve geen aanleiding de bedrijfsvoering van [redacted] geheel te 'bevriezen'.

f3 *Voorstel etmaalwaardecontouren bedrijfsperceel -1: 45 dB(A) blauw, 50 dB(A) rood (uitgaande van B=0)*



Resumerend wordt voorgesteld de etmaalwaardecontouren conform bovenstaande figuur 3 voor bedrijfsperceel -1 vast te leggen in het bestemmingsplan. De momenteel in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen contouren zijn gebaseerd op onjuiste uitgangspunten qua bodemfactor en bieden geen enkele flexibiliteit in de bedrijfsvoering en zijn daarmee onnodig beperkend. De facto zou de in 2016 gemelde bedrijfsvoering van Rotako bij vaststelling van de ontwerp-contouren geheel worden 'bevroren'.

Conform artikel 3.1.5 kan middels een omgevingsvergunning afgeweken worden van de grenswaarden van tabel 2, 4 en 6 (bij woningen). Met betrekking tot tabel 1, 3 en 5 (grenswaarden contouren) is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Het is wenselijk dat voor specifieke situaties een afwijkingsmogelijkheid wordt opgenomen voor wat betreft de grenswaarden in alle tabellen.

Als voorwaarde voor afwijken van de contour-grenswaarden kan eventueel opgenomen worden dat een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat niet is toegestaan.

PEUTZ

Conclusie

In beide ontwerpbestemmingsplannen is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen ten aanzien van de grenswaarden bij woningen. Het is wenselijk dat voor specifieke situaties eveneens een afwijkingsmogelijkheid wordt opgenomen voor wat betreft de grenswaarden op 30 m vanaf de grens van de bedrijfsmatige activiteit en ter plaatse van grens van de geluidzones (contouren).

In het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Molengors zijn geurnormen opgenomen waarvan de impact op de bedrijfsvoering van [redacted] niet duidelijk is. Nader geuronderzoek is noodzakelijk.

Het ontwerp Paraplu bestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors geeft voorts aanleiding tot het maken van onderstaande opmerkingen.

De contouren (en grenswaarden) voor bedrijfsperceel -1 (en -2) blijken te zijn gebaseerd op berekeningen met een half harde – half zachte bodem (B = 0,5). Gezien de ontwikkelingen die er spelen en de mogelijkheden die het bestemmingplan biedt is dit niet juist. De contouren en grenswaarden dienen te worden gebaseerd op een harde bodem (B = 0), anders kunnen de bedrijven door omgevingsfactoren worden gehinderd in hun bedrijfsactiviteiten.

Voorts is er op geen enkele wijze rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen bij het vaststellen van de contouren (en grenswaarden) voor bedrijfsperceel -1 (en -2), maar ook niet met relatief kleine afwijkingen in de bedrijfsvoering. Hierdoor zijn de contouren en grenswaarden onnodig beperkend, hetgeen niet wenselijk is. Voor wat betreft bedrijfsperceel -1 kan dit worden opgelost door in het bestemmingsplan voor bedrijfsperceel -1 uit te gaan van de etmaalwaardecontouren zoals weergegeven in figuur 3 van deze zienswijze.

Wij verzoeken u namens [redacted] bovenstaande zienswijze te betrekken bij het vaststellen de bestemmingsplannen. Desgewenst zijn wij bereid een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Peutz bv

ing. E.W. Boontje

F 20133-4-BR-001 B

PEUTZ

Pb 4
20-07

F 20133-7-BR-001 EBo

PEUTZ B.V.
LINDENLAAN 41
6584AC MOLENHOEK
THE NETHERLANDS

Frankering betaald postnl

R Aangetekend

D-A-1

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760AA ZEVENBERGEN

3STKGE408751701

Recommandé

NL



P2202

Roosendaal RSD-1010/ 1060(Za)

Postbus 4 4760AA
Naam: KBR Bouwmarkt Zevenbergen B.V.
Adres: Touwslagerij 22.0 4762AT Zevenbergen