MEMO

Onderwerp:	Burgerinitiatief Renovatie Vorstermansplein Heusden
Aan:	Gemeenteraad van Asten
Van	Dorpsoverleg Heusden
Datum	24 januari 2019

Aanleiding
Op 26 februari 2019 presenteert het Dorpsoverleg Heusden de plannen voor de renovatie van het Vorstermansplein in Heusden aan uw gemeenteraad. Via deze memo informeren wij u over wat er de afgelopen jaren gebeurd is en waarom wij van mening zijn dat dit burgerinitiatief voldoet aan de criteria die door u voor zo'n initiatief gesteld zijn.
Het Dorpsoverleg Heusden zet nu graag de volgende stap door uw gemeenteraad te informeren over de renovatieplannen van het Vorstermansplein in Heusden.

Inleiding
Het Dorpsoverleg Heusden startte op 28 september 2016 een burgerinitiatief voor de renovatie van het Vorstermansplein in Heusden. De aanleiding hiervoor was het verzoek van "restaurant de Eetkamer" om een alternatieve locatie te vinden voor de glasbakken die op het plein staan. Dat heeft geresulteerd in een bredere blik richting het Vorstermansplein.

Op 25 januari 2017 is het eerste gesprek geweest met de gemeente. Naar aanleiding daarvan hebben wij het college op 14 februari 2017 schriftelijke geïnformeerd over dit burgerinitiatief. Tevens hebben wij een werkgroep renovatie Vorstermansplein opgestart. Deze werkgroep bestaat uit meer dan 50 personen: omwonenden van het plein, de aangrenzende (horeca) ondernemers en de verenigingen die regelmatig gebruik maken van het plein. Deze werkgroep heeft 10-tallen keren in verschillende settings over de plannen gesproken.
Het dorp heeft de plannen voor de renovatie van het Vorstermansplein omarmt tijdens onze jaarvergadering op 2 november 2017.

Op 27 februari 2018 is de commissie Ruimte via een memo en een schetsen studie geïnformeerd. De schetsen studie is kosteloos gemaakt door een lid van de werkgroep. Daarna zijn we aan de slag gegaan met de randvoorwaarden voor het plein inclusief het bomenplan. De aangepaste plannen zijn op 21 juni 2018 besproken met de gemeente. Op grond daarvan heeft de gemeente een bouwkundig adviesbureau ingeschakeld. Het 1e overleg tussen het adviesbureau en het Dorpsoverleg heeft op 3 juli 2018 plaatsgevonden.

Het Peelbelang heeft eind vorig jaar voor de 2e keer een tekening van de renovatieplannen gepubliceerd, waarop het Dorpsoverleg opnieuw veel positieve reacties heeft ontvangen. Voor ons aanleiding om uw gemeenteraad kennis te laten maken van de plannen voor de renovatie van het Vorstermansplein in Heusden.

Wat willen we bereiken
De realisatie van het burgerinitiatief Renovatie Vorstermansplein Heusden.
Het Dorpsoverleg is van mening dat dit burgerinitiatief voldoet aan de criteria die uw raad gesteld heeft voor grote burgerinitiatieven.

1. Dit burgerinitiatief draagt bij aan de realisatie van de maatschappelijke opgaven in de Toekomstagenda Asten2030 van vitale kernen en centrumontwikkeling.
   Het plein is nu hoofdzakelijk in gebruik als parkeerplaats en met de renovatieplannen realiseren we een centrale ontmoetingsplaats waar tal van activiteiten (zie punt 2) kunnen worden georganiseerd. Door de inbreidingslocatie achter de supermarkt is een onveilige verkeerssituatie ontstaan voor de klanten van de supermarkt. Met de renovatie van het plein worden ook de bij u bekende wateroverlast problemen opgelost.
   Het gerenoveerde plein kan tevens actief worden gebruikt als startpunt voor wandel- en fietsroutes en daarmee de horeca en het toerisme versterken. Hiermee trekken we dagjesmensen waarmee we Asten als toegangspoort tot de Peel nog meer op de kaart zetten.

2. Er is duidelijk voldoende draagvlak voor dit burgerinitiatief in de omgeving.
   Dat blijkt uit de enthousiaste reacties die het Dorpsoverleg ontvangt van de deelnemers van de werkgroep Renovatie Vorstermansplein. Ook door de publicaties in het Peelbelang stellen veel inwoners van Heusden ons de vraag wanneer de "eerste schop de grond ingaat".
   Uiteraard zijn de wensen van de verenigingen die regelmatig gebruik maken van het plein betrokken bij de plannen. Dit betekent dat na de renovatie van het plein de volgende activiteiten nog steeds mogelijk zijn:
   - de kermis;
   - het beachvolleybal toernooi;
   - de verlichte kerstboom;
   - Koningsdag fietstocht;
   - kofferbakverkoop.

   De volgende activiteiten kunnen dan ook (weer) georganiseerd worden op het plein:
   - JoJo Feesten (samenwerkingsverband Jong Nederland Heusden en OJC Jonosh);
   - Jong Nederland kan het plein gebruiken als uitvalsbasis voor hun wekelijkse activiteiten;
   - Heusdens Pleinfestijn (de werkgroep is reeds gevormd).

   Door de efficiëntere indeling van de parkeerplaatsen blijft het aantal auto's dat op het plein geparkeerd kan worden gelijk aan (zelfs iets hoger dan) het aantal auto's die er nu gemiddeld geparkeerd wordt op drukke dagen. Door de indeling van de parkeerplaatsen biedt het plein op minder drukke dagen meer ruimte om te recreëren.

3. Het Dorpsoverleg heeft als initiatiefnemer al veel energie gestoken in de voorbereiding van de plannen samen met de leden van de werkgroep. Na bestudering van de kostenberekening zijn wij van mening dat een aantal werkzaamheden door vrijwilligers uit het dorp gedaan kunnen worden. Tevens zien wij mogelijkheden voor sponsoring door lokale ondernemers en voor het werven van subsidies. Op deze manier kan een deel van de kosten gedragen worden door de Heusdense gemeenschap.

Wat gaan we daarvoor doen
Acties
Wij zetten nu de volgende stap door uw gemeenteraad te informeren over de plannen voor de renovatie van het Vorstermansplein in Heusden. Als uw gemeenteraad overtuigt is van de toegevoegde waarde van dit burgerinitiatief dan kan uw gemeenteraad het college opdracht geven om de plannen verder uit te werken.

Randvoorwaarden
Na de renovatie is het niet meer mogelijk om vrachtwagens te parkeren op het plein. In overleg met de eigenaren daarvan en het college willen wij tot een oplossing daarvoor komen.
Planning
Is afhankelijk van uw visie op de plannen voor de renovatie van het Vorstermansplein.

Wat mag het kosten
Via het bouwtechnisch adviesbureau is een globale kostenberekening voor de renovatie gemaakt van € 893.000,-. Over de hoogte van de financiële bijdrage van de Heusdense gemeenschap gaan wij graag met u in gesprek.