Technische vragen voor de Commissie van woensdag 15 januari 2025

Vragen van : PvdA
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Inzake : Raadsvoorstel kredietaanvraag WKO Stationsgebied

Vragen per email 14-1-2025

Dag Floris,

voor de commissie *Ruimtelijke Ordening & Projecten* over het agendapunt *Kredietaanvraag WKO Stationsgebied* heb ik enkele technische vragen.

In het raadsbesluit staat op pag 2 bij de probleemstelling beschreven:

Eén collectief bodemenergiesysteem (WKO doublet) voor de 7 bouwblokken in het Stationsgebied is op basis van betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbare ruimte daarom het meest geschikte energiesysteem.

Technische vragen:

1. *welke energiesystemen heeft u verder onderzocht?*
2. *hoe scoren deze andere systemen op basis van betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbare ruimte?*
3. *hoe scoren de energiesystemen op gebied van onderhoud en toekomstige kosten?*

Alvast dank voor de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Kees Bakker

Telefonisch gestelde vragen 14-1-2025

Aanvullend heeft Kees Bakker op 14 januari 2025 telefonisch aan Mark Koolhaas vragen gesteld:

4. *kan de memo waarin de verschillende energiesystemen zijn uitgewerkt worden gedeeld met de raad?*
5. *De keuze over het eigendom is nog niet gemaakt: wanneer komt daar duidelijkheid over en hoe wordt de raad daarbij betrokken?*
    a. *PvdA heeft op voorhand voorkeur voor een VVE constructie. Welke voorkeur heeft de gemeente momenteel en waarom?*
    b. *Kunnen we een afspraak maken wanneer de raad hierover wordt bijgepraat?*

Conceptantwoord -penvoerder is Mark Koolhaas 06-38788005

1. Er zijn in totaal 7 energieconcepten onderzocht en met elkaar vergeleken. Waarbij de eerste 2 (a en b) niet gewenst/mogelijk en daarom als referentie gelden:
    a. Aardgas
    b. Individuele lucht-water warmtepompen
    c. Infrarood panelen
    d. Elektrische CV-ketels
    e. 1 collectief bodemenergiesysteem (5e generatie warmtenet)
    f. 3 individuele bodemenergiesystemen
    g. 7 individuele bodemenergiesystemen
2. Het energieconcept e (5^{e} generatie warmtenet) is het meest aantrekkelijk in investeringen, jaarlijkse kosten en levensduurkosten. Bijkomende voordelen van dit systeem:
    a. Capaciteit = mogelijkheid ook andere gebouwen aan te sluiten
    b. Zij kunnen zonder meerkosten koude leveren, die bovendien ten goede komt aan de regeneratie van de systemen. Bij de andere concepten zijn extra investeringen en/of energiekosten aan de orde om ook koeling te leveren. Koeling is een belangrijk comfortelement bij goed geïsoleerde woningen en doorzettende klimaatopwarming.
3. Zie antwoord hierboven. In de vergelijking is (met name) gekeken naar de levensduurkosten (Total Cost of Ownership). Daarin worden ook onderhouds- en vervangingskosten meegenomen. Op dit gebied scoort de collectieve WKO het beste.
4. Er is een memo waarin de vergelijking tussen de systemen is uitgewerkt. Deze wordt ter informatie meegestuurd aan de wethouder. In overleg met de wethouder zouden we deze memo ook ter informatie aan de raad kunnen verstrekken.
5. Het klopt dat er nog geen keuze is gemaakt over het eigendom. De gedachte is om een splitsing te maken tussen ‘juridisch eigendom’ en ‘economisch eigendom’. Het is de bedoeling dat het economisch eigendom bij het warmtebedrijf komt. Zij worden verantwoordelijk voor beheer, onderhoud en exploitatie. Voor het juridisch eigendom zijn 2 mogelijkheden: een apart op te richten VVE of via een ESCO (Energie Service Company) bij de gemeente.
    a. Gemeente heeft momenteel voorkeur voor de ESCO variant, waarbij het juridisch eigendom bij de gemeente komt. Voordeel daarvan is met name de toekomstbestendigheid van het systeem. Hiermee houdt de gemeente de mogelijkheid in de toekomst andere WKO’s aan dit systeem te koppelen, zodat systemen onderling warmte en kou kunnen uitwisselen. Hierdoor hoeven ze minder op te wekken en zijn ze dus duurzamer. De verwachting is dat dit bij een VVE constructie niet mogelijk is.
        i. Wij verwachten dat het extra werk bij de gemeente beperkt is. Het gaat vooral om contractmanagement en jaarlijkse voortgangsgesprekken.
    b. De keuze wordt met advies van Houthoff gemaakt. Deze keuze moet vóór de start van de aanbesteding van het warmtebedrijf zijn gemaakt. Naar verwachting in de loop van februari. Op dat moment kunnen wij de raad hier nader over informeren.