



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: B.A. Vos
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2401-116270, 24bb000687
Ons kenmerk: M2402-418

Onderwerp: Toewijzing budget aardgasvrij
Prinsenland, Het Lage Land, voortgang
aardgasvrij

Datum: 4 april 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Afschrift aan commissie MHEK

Geachte heer/mevrouw,

Dank u voor uw brief van 1 februari 2024 over de voortgang van de gebiedsaanpak aardgasvrij in Prinsenland – Het Lage Land.

Allereerst wil ik u danken voor de steun die u uitspreekt voor de gebiedsaanpak aardgasvrij in uw wijk en onze Rotterdamse aanpak. De overgang van aardgas naar duurzame bronnen om woningen te verwarmen is een belangrijke maatregel om de CO₂-uitstoot te beperken. Voor het overgrote deel van Rotterdam, en ook in uw wijk, is de aanleg van een warmtenet daarbij het voorkeursalternatief. Met de Rotterdamse aanpak streven we waar mogelijk naar een integrale wijkaanpak, zodat uw wijk maximaal profiteert van de aanleg van een warmtenet. Zoals u schrijft kan dit wellicht door een combinatie met het verbeteren van wandel- en fietspaden, de herinrichting van wegen of het versterken van de groenstructuur.

Uw suggesties stel ik daarbij zeer op prijs en worden zeker bij de planuitwerking meegenomen.

Helaas is de aanbesteding voor de aanleg en exploitatie van het warmtenet in Prinsenland – Het Lage Land vertraagd. De programmamanager voor de gebiedsaanpak heeft u hierover al geïnformeerd. In december vorig jaar heeft de gemeente een intentieovereenkomst met Eneco gesloten om tot nieuwe toekomstbestendige afspraken met Eneco te komen. Deze afspraken worden vastgelegd in een nieuwe concessie. De inzet is erop gericht deze concessie in de zomer van dit jaar af te ronden. Als dit lukt, dan is er een goede basis voor de continuering van de gebiedsaanpakken in Rotterdam en de afronding van de aanbesteding.

Net als u betreur ik deze vertraging. Maar door de komst van nieuwe wetgeving ervaart Eneco nu te veel onzekerheid om grote investeringsbeslissingen te kunnen nemen. Daarom is deze tussenstap absoluut noodzakelijk. Samen met Eneco kijken we naar welke oplossingen er zijn om tot investeringszekerheid te komen voor lopende projecten waarmee tevens publieke belangen geborgd worden.



U toont begrip voor dit uitstel maar maakt zich zorgen dat van uitstel afstel komt. Mijn inzet is dat we met Eneco tot goede toekomstbestendige afspraken kunnen komen. Het belang van een duurzame warmtevoorziening is voor beide partijen erg groot. Helaas kan ik u geen garanties bieden. Om tot een nieuwe concessie te komen, moet namelijk nog een aantal ingewikkelde vraagstukken worden opgelost.

Het college heeft € 52,9 miljoen beschikbaar gesteld om de lopende gebiedsaanpakken aardgasvrij af te maken en een gebiedsaanpak aardgasvrij te starten in de Agniesebuurt-Oost. De gebiedsaanpak in Prinsenland – Het Lage Land maakt hier onderdeel van uit. De precieze besteding van de middelen is afhankelijk van een aantal ontwikkelingen waaronder het gesprek met Eneco over een nieuwe concessie.

Ik zal u hierover nader informeren na afronding van het gesprek met Eneco en de aanbesteding voor het warmtenet in Prinsenland – Het Lage Land.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen