MONUMENTENWACHT

ERFGOEDHUIS·ZH



Inspectierapport 2020

Objectnummer: ZH 0931

Object: RK. Heilig Hart van Jezus

Straat: Beeklaan 14

Pc en plaats: 2191 NG DE ZILK

MONUMENTENWACHT
ERFGOEDHUIS·ZH

2020 INSPECTIERAPPORT Objectnummer: ZH 0931

OBJECTGEGEVENS

Objectnummer:	0931
Object:	RK. Heilig Hart van Jezus
Straat:	Beeklaan 14
Postcode:	2191 NG
Plaats:	DE ZILK
Eigenaar:	RK. Bisdom Rotterdam
Straat:	Koninging Emmaplein 3
Postcode:	3016 AA
Postbus:	
Postcode:	
Plaats:	ROTTERDAM
E-mail:	
Monumentnummer:	
Monumenttype:	Gemeentelijk monument
Bouwjaar:	1920

INSPECTIEGEGEVENS

Inspectienummer:	ZH_0931_2020_a
Rapport opgesteld door:	R. Baak.
Inspectie uitgevoerd:	4 en 6 mei 2020.
Team:	8/IvH

ALGEMEEN

De houten ladder in de toren ter hoogte van de klokkenzolder naar de spitsruimte is in zeer slechte staat. Daarom is de spitsruimte niet door ons beoordeeld. Het verslag van de bevindingen in de spitsruimte is daarom overgenomen uit het voorgaande inspectierapport.

BOUWKUNDIGE STAAT EN BEREIKBAARHEID Kerk

De bouwkundige staat van het casco is goed.
De onderhoudsstaat is redelijk.
Het verloop van het onderhoud is gelijk.
De kwaliteit van de uitvoering is redelijk.
De toegankelijkheid voor inspecties is goed.
De bereikbaarheid voor inspecties is matig.
De bereikbaarheid voor reparaties is matig.

BOUWKUNDIGE STAAT EN BEREIKBAARHEID Toren

De bouwkundige staat van het casco is redelijk.
De onderhoudsstaat is matig.
Het verloop van het onderhoud gaat achteruit.
De kwaliteit van de uitvoering is matig.
De toegankelijkheid voor inspecties is matig.
De bereikbaarheid voor inspecties is matig.
De bereikbaarheid voor reparaties is matig.

BOUWKUNDIGE STAAT EN BEREIKBAARHEID Pastorie

De bouwkundige staat van het casco is goed.
De onderhoudsstaat is goed.
Het verloop van het onderhoud gaat vooruit.
De kwaliteit van de uitvoering is goed.
De toegankelijkheid voor inspecties is redelijk.
De bereikbaarheid voor inspecties is matig.
De bereikbaarheid voor reparaties is matig.

OPMERKINGEN BOUWKUNDIGE STAAT EN BEREIKBAARHEID

Gezien de diverse gebreken aan dak en gevels is het raadzaam een meerjaren begroting op te stellen en hiermee het gebouw gefaseerd te restaureren.

BIJLAGEN

RvCE B36 Veilig werken in en op monumenten.
5 Plattegrondtekeningen.

UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN DOOR DE MONUMENTENWACHT

Inspectie uitgevoerd, rapport geschreven, dakplattegrond gemaakt/bijgesteld en fotobijlage gemaakt.
Enkele gezakte dakpannen zijn goed gelegd.

ONDERHOUDSGESCHIEDENIS

2009 zijn nagenoeg alle goten vervangen. Het zink is vervangen voor koper. Behoudens goot 3 van het schip.
In 2017 is er onderhoud uitgevoerd aan het balkon van de pastorie en zijn er vensters in de voorgevel vervangen.
Ook zijn er diverse ramen vervangen.

Kerk

0 - 1 jaar

2.5.1	Dakkapel op de koorsluiting; schilderwerk	Het schilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe.	S
1.7.2.1	Buitenschilderwerk; sacristie, kozijntje in met leien beklede wand dak nr. 20	De oude laklaag dient van het houtwerk verwijderd te worden. Er moet een volledig nieuw verfsysteem opgezet worden van twee grondlagen en één of twee aflaklagen.	S
2.1.1	Zadeldak met driezijdige koorsluiting constructie, vuren gordingkappen; dak nr. 2, zakgoot naast de toren gording/gootconstructie/dakbeschot, plaatselijk	Tijdens een regenperiode nader onderzoek naar de oorzaak van de lekkage laten uitvoeren en de deze laten opheffen.	R
1.7.1.0	Koorsluiting, achtergevel; rechter venster, beglazing	Vervangen van de kapotte ruit.	S
2.4.2.4	PVC afvoerpijp onder dak nr. 19	Het op z.s.m. herstellen van de afvoerpijp.	
2.1.1	Zadeldak met driezijdige koorsluiting constructie, vuren gordingkappen; kapconstructie en kapruimte, algemeen	Het is raadzaam om de kap eens in de 5 jaar grondig schoon te maken. Dit verbeterd de inspectiemogelijkheid naar eventueel aanwezige houtaantasters.	M
2.5.3	Dak nr. 20; gietijzeren dakraam	Het dakraam ontroesten en conserveren, de stopverf vernieuwen.	M
4.2.2.0	Dakvlakken; algemeen	Wij adviseren het aanbrengen ladder- of veiligheidshaken onderlangs de dakvoet.	S
2.2.3	Dak nr. 6, 7 en 8; voetlood dak nr. 7b	Voetlood van dak nr. 7b nazien en opnieuw vastzetten of indien nodig vervangen.	M
2.4.1.3	Bak- en zakgoten; achter opstand goot dak nr. 11	Het is raadzaam om enkele spuwers in de buitenopstand van de goot aan te brengen zodat bij verstoppen van de goot het water toch buiten de gevel loopt.	S

Kerk

1 - 3 jaar

1.7.1.4	Zijgevels van het schip; algemeen	Er dient in overleg met een deskundige glazenier gezocht kunnen worden naar een oplossing om dit zoveel mogelijk te voorkomen.	M
2.8.0	Vieringstoren; smeedijzeren bekroning	Het ijzer dient ontroest en duurzaam geconserveerd te worden.	M

4.2.1	Kapruimte; algemeen	Het binnen een termijn van 2 jaar aanbrengen van de nodige ladders, loopbruggen en leuningen conform de arbo-richtlijnen.	S
2.4.1.3	Bak- en zakgoten; koperen goot, dakvlak 4	Het is raadzaam om enkele spuwers in de buitenopstand van de goot aan te brengen zodat bij verstoppen van de goot het water toch buiten de gevel loopt.	M
2.4.2.4	beugels	Vervangen van de beugels.	S
1.2.1.2	Gevels, algemeen; afzaten van de steunberen, platvol voegwerk, algemeen	De gebreken aan het voegwerk dienen te worden hersteld.	M
1.4.1	schip, voorgevel, afzaat, voegwerk	De gebreken aan het voegwerk dienen te worden hersteld.	S
2.3.1	Loodaansluitingen van de platte daken met het opgaande muurwerk; muurlood dak nr. 9	Het lood vervangen door lood van voldoende dikte in lengtes van één meter.	M
2.2.2	Dakvlakken, algemeen; opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen, rood	Een onderhoudsbeurt aan de pannenbedekking. Dakvlakken nazien, slechte en matige dakpannen uitsorteren en vervangen.	M
2.8.0	Dak nr. 22, houten opbouw; betimmering, multiplex	Aangetaste delen vervangen/aanscherven en schilderen.	M

Kerk

3 - 6 jaar

2.2.5	Dakvlak 21; bitumen bedekking	Bitumen bedekking vervangen.	M
1.4.1	tufsteen onderdorpels/afzaten	Waar mogelijk herstellen met natuursteen mortel, anders delen (inboeten) of geheel vervangen.	M

Kerk

6 - 10 jaar

2.2.2	Dakvlakken, algemeen; nok- en hoekkepervorsten	Het is raadzaam om het herstel van de nok- hoekkeper vorsten op te gaan nemen in een meerjarenonderhoudsbegroting.	M

Kerk

N.v.t.

4.6	Duivenbestand; algemeen		G

Toren

0 - 1 jaar

2.5.4	Spits; uitstapluik, zink	Op korte termijn nader inspectie laten uitvoeren door een vakbekwame leidekker en aan de hand van de bevindingen een plan van aanpak opstellen.	S
2.2.3	spitsvoet, leibedekking	Op korte termijn nader inspectie laten uitvoeren door een vakbekwame leidekker en aan de hand van de bevindingen een plan van aanpak opstellen.	S
4.2.1	algemeen	Bereikbaarheid verbeteren door het aanbrengen van	M

		goedgekeurde hulpmiddelen (trappen en bordessen).	
1.7.2.1	inspectieluik boven de zakgoot	Het schilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe.	S
3.2.2.0	Verdiepingsvloeren; houten vloeren	Herstel vervangen van de vloerdelen i.c.m. herstel van de vloer- en onderslagbalken.	M
3.2.1.0	Enkele zoldervloeren; balklaag onder de betonvloer van de klokkenzolder	I.c.m. herstel van de stalen onderslagbalken dienen ook de houten vloerbalken te worden nagezien en hersteld.	S
3.2.1.0	Enkele zoldervloeren; stalen onderslagbalken onder de houten vloeren	De stalen balken door een specialist op reststerkte nader laten beoordelen.	S

Toren

1 - 3 jaar

4.2.2.1	spits, algemeen	Klimhaken vervangen door gecertificeerde exemplaren of de spits periodiek inspecteren met een hoogwerker.	S

Toren

3 - 6 jaar

1.2.1.1	metselwerk met platvol voegwerk	Er dient nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de oorzaak van het doorslaan van de gevels. Herstel dient alleen te worden uitgevoerd naar zorgvuldig onderzoek en advies door een ter zake deskundig bedrijf.	M
2.1.1	smeedijzeren spitsvoet-verankering	Aangetast ijzer ontroesten en conserveren.	S
3.2.2.0	Klokkenzolder; betonnen vloer	Herstel van de aangetaste betonconstructie dient te worden uitgevoerd een een ter zake deskundig bedrijf.	S
3.2.2.0	Klokkenzolder; bitumen bedekking	I.c.m met herstel van de betonvloer dient ook de bitumen bedekking vervangen.	M

Pastorie

0 - 1 jaar

1.6.0	achtergevel, houten terras op houten balklaag	Aangetaste planken vervangen.	R

Pastorie

1 - 3 jaar

2.4.1.2	zinken mastgoten in beugels, algemeen	Het vervangen van de oude zinken mastgoten incl. de beugels.	M

Pastorie

3 - 6 jaar

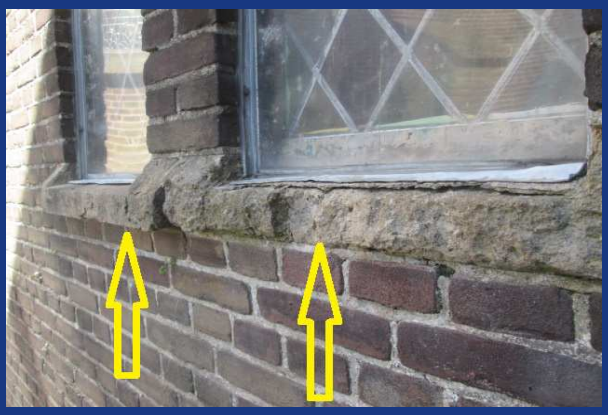
2.2.2	Tuile-du-Nord; nok- en hoekkepervorsten in de specie	Losse speciedelen verwijderen, waarnodig vorsten vervangen en de vorsten vastleggen en aansmeren met een kalkmortel.	M

Pastorie

6 - 10 jaar

3.4	Gewelfde kelder; troggewelven	Metselwerk herstellen door inboeten en aangetaste ribben ontroesten en conserveren.	M

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
1. GEVELS		
1.1 Funderingen		
1.1.0 Algemeen		
- constructief	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk. Er zijn enige zettingscheuren zichtbaar in de gevels maar deze zijn niet verontrustend.
1.2 Gevels		
1.2.1 Baksteen		
1.2.1.1 Metselwerk		
Gevels, algemeen		
- metselwerk met platvol voegwerk	R	Vermoedelijk zijn de gevel in het verleden gehydrofobeerd. Het muurwerk is verweerd. Verspreid over de gevels zijn meerdere scheuren aanwezig.
- spitsboog ontlastingsbogen	G	
- baksteen steunberen, algemeen	R	Meerdere steunberen tonen open en verweerd voegwerk. Zie 1.2.1.2.
- rechter zijgevel, voorste steunbeer	M	Deze is plaatselijk gescheurd, waarschijnlijk als gevolg van roestend ijzer. **HERSTELADVIES** Scheuren herstellen door inboeten.
- rechter zijgevel (onder dak nr. 3), vertanding onder de gootlijst	R	Het metselwerk toont scheurvorming.
- linker zijgevel onder dak nr. 11, vertanding onder de gootlijst	G	Is na de inspectie van 2017 hersteld.
1.2.1.2 Voegwerk		
Gevels, algemeen		
- platvol voegwerk, algemeen	R	Het voegwerk is verweerd, plaatselijk komt open voegwerk voor. **HERSTELADVIES** Plaatselijk herstel. Hierbij dient er op gelet te worden dat de nieuwe voeg(specie) qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande, historisch juiste voegwerk.
PRIORITEIT - afzaten van de steunberen, platvol voegwerk, algemeen	M	Het voegwerk van de steunbeer afzaten is op diverse plaatsen uitgespoeld en/of onvoldoende aanwezig. Hierdoor is vochtintreding in de gevel mogelijk met een risico op vorstschade en vochtschade aan de binnenzijde van de buitengevels. **HERSTELADVIES** De gebreken aan het voegwerk dienen te worden hersteld. Oude voegen verwijderen, materialen schoonslijpen en geheel reinigen, waarna de nieuwe voeg aangebracht kan worden. N.B. De voegmortel dient qua samenstelling overeen te komen met de gebruikte metselmortel, ook kleur en uitvoering zijn belangrijk vanuit esthetisch oogpunt. Bijvoorkeur proefstukken laten opzetten voor het uiteindelijk te bepalen resultaat.
- voorgevel, entreeportaal, pilaren	R	Ter hoogte van de vloer is enig open voerwerk.
1.4 Vensters		
1.4.1 Baksteen en natuursteen		
- gemetselde spitsboogventers met en zonder tussen montant en traseringen	G	Gerestaureerde vensters hebben messing brugstaven en dekstrippen en zijn voorzien van beschermende beglazing. De overige vensters hebben ijzeren brugstaven en een plexiglas bescherming.

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
PRIORITEIT - tufsteen onderdorpels/afzaten	M	Ten gevolge van een te hoge vochtbelasting is het tufsteen plaatselijk ernstig beschadigd. Er zijn reparaties met mortel uitgevoerd maar deze komen veelal weer los.  **HERSTELADVIES** Waar mogelijk herstellen met natuursteen mortel, anders delen (inboeten) of geheel vervangen.
- schip (voorgevel), brugstaven	R	Deze zijn door roestvorming aangetast en veroorzaken plaatselijk scheurvorming. **HERSTELADVIES** Aangetaste brugstaven ontroesten en conserveren en gescheurd metselwerk herstellen door inboeten.
PRIORITEIT - schip, voorgevel, afzaat, voegwerk	S	Het voegwerk van de afzaat is uitgespoeld en/of onvoldoende aanwezig. Hierdoor is vochtintreding in de gevel mogelijk met een risico op lekkage, vocht- en vorstschade.  **HERSTELADVIES** De gebreken aan het voegwerk dienen te worden hersteld. Oude voegen verwijderen, materialen schoonslijpen en geheel reinigen, waarna de nieuwe voeg aangebracht kan worden.
1.5 Deuren, poortjes, toegangen		
1.5.2 Hout		
Deurkozijnen met opgeklampte eiken deuren		
- algemeen	G	Zie ook rubriek 1.6.
1.6 Uitpandige elementen		
1.6.0 Algemeen		
Ingangsportaal (nr. 9 en 10) met doopkapel (nr. 8) en Theresiakapel (nr.7).		
- baksteen kolommen met tufsteen kapitelen	R	Het tufsteen is met zandsteen-reparatiemortel hersteld.

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- houten deurkozijn op hardsteen neuten en onderdorpel met dubbele deuren	G	
- hang- en sluitwerk	R	Het hang- en sluitwerk is in lichte mate door roestvorming aangetast.
- hardsteen traptrede	R	Het hardsteen toont open brandlagen en plaatselijk los en open voegwerk.
Heilig Hartkapel (nr. 14) en ingangsportaal nr. (15)		
- muurwerk met voegwerk	R	
- baksteen steunberen	G	
- schilddak constructie	G	Voor zover waarneembaar.
- opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen	R	
- panlatten en tengels, algemeen	R	
- houten toegangsdeur onder dak nr. 15	G	
- hang- en sluitwerk	G	
- pleisterwerk, ingangsportaal	R	
- koperen bak- en zakgoten	G	
Traptoren (nr. 6).		
- houten zadeldak, constructie	G	Indicatief. De dakconstructie is dichtgetimmerd.
- opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen	G	
- nok en hoekkepervorsten	M	Zie rubriek 2.2.2.
- koperen bakgoot	G	
- spiltrap	G	Enkele treden liggen los.
- pleisterwerk	G	
Achtergevel, heilig hartkapel, elktrakast		
- deuren, multiplex	G	Zijn na de inspectie van 2017 vernieuwd.
1.7 Glas en schilderwerk		
1.7.1 Beglazing		
1.7.1.0 Algemeen		
Glas-in-lood beglazing, gebrandschilderd		
- algemeen	R	Meerdere glas-in-lood panelen zijn uitgezakt. Tevens tonen meerdere glas-in-lood paneel gescheurde kapotte ruitjes.
- traptoren, glas-in-lood panelen	G	Zijn na de inspectie van 2017 hersteld.
- schip, zijgevels glas-in-lood	G	Zie ook rubriek 1.7.1.4.
Koorsluiting, achtergevel		

goed redelijk matig slecht

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - rechter venster, beglazing

S

De onderste ruit is kapot.



HERSTELADVIES
Vervangen van de kapotte ruit.

1.7.1.4 Voorzet- en achterzetbeglazing
Zijgevels van het schip

PRIORITEIT - algemeen

M

Deze inspectie was er geen condens aanwezig tussen het glas, de vorige inspectie wel Dit zal de levensduur en kwaliteit van het gebrandschilderd glas zal bij veel condensvorming verkorten.



Condes tusssen de beglazing. Foto 2017.

HERSTELADVIES
Als condensvorming vaak voorkomt dient er in overleg met een deskundige glazenier gezocht kunnen worden naar een oplossing om dit zoveel mogelijk te voorkomen.

Overig voorzetbeglazing.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931
- algemeen	S	Veelal uitgevoerd in kunststof wat is verweerd/gebold en waar onvoldoende rekening is gehouden met het ventileren. De houten latten waarmee het kunststof is vastgezet zijn door houtrot aangetast. Bij een venster in het koor is een de kunststof voorzetbeglazing weggevallen.



Koorsluiting, weggevallen voorzetbeglazing.

HERSTELADVIES

Het kunststof vervangen door vakkundig aangebrachte en geventileerde glazen voorzetramen. Hierbij het glas-in-lood controleren en waarnodig herstellen.
N.B. van de heer van Haarlem is tijdens de inspectie vernomen dat herstel van de vensters binnenkort wordt gestart.

1.7.2 Schilderwerk		
1.7.2.1 Buitenschilderwerk		
Buitenschilderwerk		
- houten delen, algemeen	G	Het schilderwerk is na de inspectie van 2027 behandeld.
- voorgevel, deurkozijn, lakwerk	R	Het lakwerk van de deuren is schraal.
PRIORITEIT - sacristie, kozijntje in met leien beklede wand dak nr. 20	S	De verflaag is ernstig gescheurd en gebladderd.



HERSTELADVIES

De oude laklaag dient van het houtwerk verwijderd te worden. Er moet een volledig nieuw verfsysteem opgezet worden van twee grondlagen en één of twee aflaklagen.

1.7.2.2 Binnenschilderwerk		
- koorsluiting, sauslaag	R	Deze vertoont plaatselijk blaasvorming.
- ter hoogte van de orgelgallerij, sauslaag	R	Deze vertoont plaatselijk blaasvorming en verwering.
1.8 Diversen		
1.8.3 Ventilatieroosters		
Kooromgang		

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931

- ventilatieroosters onder de gootlijst

S

Nagoeng alle ventilatieroosters zijn geheel doorgeroest.



HERSTELADVIES

Het is raadzaam de ventilatieroosters te vernieuwen door gelijkwaardige exemplaren.

2. DAKEN

2.1 Kapconstructies

2.1.1 Hout

Zadeldak met driezijdige koorsluiting constructie, vuren gordingkappen

PRIORITEIT

- kapconstructie en kapruimte, algemeen

M

De gehele kapruimte is door stof, bouwresten en nestmateriaal ernstig vervuild.



HERSTELADVIES

Het is raadzaam om de kap eens in de 5 jaar grondig schoon te maken. Dit verbeterd de inspectiemogelijkheid naar eventueel aanwezige houtaantasters. Eerste schoonmaak in 2020.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931
- voorgevel, gordingankers	M	Vooral het ingemetselde gedeelte van de gordingankers is door roestvorming aangetast.  **HERSTELADVIES** Aangetaste ankers geheel ontroesten en conserveren.
- negende spantstel, gerekend vanaf de voorgevel	M	Het rechter spantbeen en het dakbeschot zijn door houtrot aangetast. **HERSTELADVIES** Aangetaste delen vervangen. Niet urgent.
- absis, dakbeschot/muurplaat, plaatselijk	G	Is na de inspectie van 2017 hersteld.
PRIORITEIT - dak nr. 2, zakgoot naast de toren gording/gootconstructie/dakbeschot, plaatselijk	R	Het constructiehout/dakbeschot is hier aangetast door oude en nieuwe lekkages. Tijdens deze inspectie is er opnieuw lekkage door ons geconstateerd. De oorzaak hiervan hebben wij tijdens de inspectie niet kunnen vaststellen.  *Foto 2017, ook in 2020 was hier tijdens de inspectie nat hout zichtbaar.* **HERSTELADVIES** Tijdens een regenperiode nader onderzoek naar de oorzaak van de lekkage laten uitvoeren en de deze laten opheffen. Het hout zal dan opdrogen en de constructie is voor zover wij kunnen beoordelen niet zodanig aangetast dat hier herstel aan moet worden uitgevoerd (kan bij gelegenheid).
2.2 Dakbedekking		
2.2.2 Dakpannen		
Dakvlakken, algemeen		

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen, rood

M

Diverse dakpannen zijn beschadigd en afgeschilferd. Ook zijn er diverse dakpannen gescheurd en met kit gerepareerd. Doordat veel pannen zijn vastgeschroefd is er nagenoeg geen onderhoud te plegen.

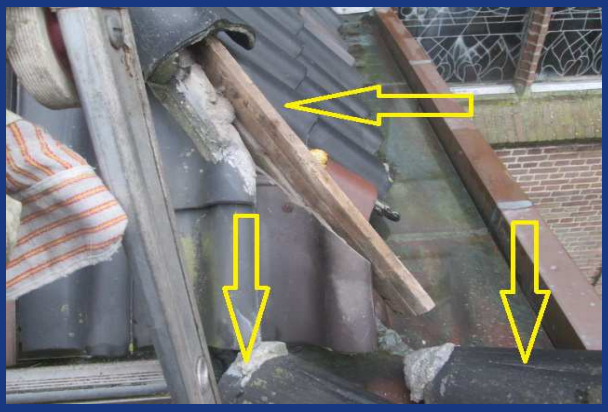
HERSTELADVIES

Een onderhoudsbeurt aan de pannenbedekking. Dakvlakken nazien, slechte en matige dakpannen uitsorteren en vervangen.

PRIORITEIT - nok- en hoekkepervorsten

M

Verspreid zijn veel vorsten losgekomen, afgescheurd, afgeschilferd (vorstschade) beschadigd. Ook zijn de speciezomen verweerd, wegevallen en plaatselijk met Flexim hersteld. Aansmeren met Flexim is geen duurzame oplossing, op termijn zal dit materiaal verdrogen en losscheuren.



Op hoekkeper dak nr. 15 zijn door ons tijdens de voorgaande inspectie zijn twee losse vorsten teruggeplaatst met en loodstrip (noodoplossing).

HERSTELADVIES

Het is raadzaam herstel van de nok- hoekkeper vorsten op te gaan nemen in een meerjaren onderhoudsbegroting.

De nok- hoekkeper vorsten opnieuw in een met glasvezelfiber gewapende kalkmortel aan te brengen en de vorstpannen met roest vaststaal of messing bevestiging vast te zetten. Slechte exemplaren dienen hierbij vervangen te worden. Rekenen op aanzienlijke uitval.

-



Dak nr. 20, afgeschilferde vorsten.

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- panlatten/tengels/sisalcraft	M	De dakfolie is nagenoeg overal aan de dakvoet verteerd. Als hoger gelegen pannen wegvallen is er direct lekkage/inwatering in/op het dakbeschot. De vernageling van de panlatten is door roestvorming aangetast. Op de plaatsen waar in het verleden langdurige lekkages zijn geweest aan de dakpannen zijn de panlatten door houtrot aangetast.
2.2.3 Leien		
Dak nr. 6, 7 en 8		
- leien in maasdekking, koper gehaakt	G	Hersteld in 2009.
- voetlood	R	Het voetlood is verweerd.
PRIORITEIT - voetlood dak nr. 7b	M	Het voetlood van dakvlak nr. 7a is na de inspectie van 2017 vervangen maar het voetlood van dak nr. 7b niet maar dit voetlood komt ook plaatselijk los met kans op lekkage tot gevolg.  *Gedeeltelijk los muurlood dak nr. 7b.* **HERSTELADVIES** Voetlood van dak nr. 7b nazien en opnieuw vastzetten of indien nodig vervangen.
Dak nr. 10		
- leien in maasdekking, r.v.s gehaakt	G	
2.2.4 Metaal		
2.2.4.3 Koper		
Dak nr. 9		
- koperbedekking roevendak	G	
Dak nr. 22		
- koperbedekking	G	
2.2.5 Bitumen		
Dak nr. 12 en 13		
- bitumen bedekking	R	De bitumen bedekking toont gezien de leeftijd de normale verouderingsverschijnselen (verwering van de leislag / toplaag). **HERSTELADVIES** Rekenen op overlagen van de dakjes in een termijn van 6-10 jaar.
Dakvlak 21		

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
PRIORITEIT - bitumen bedekking	M	De bedekking vertoont plooivorming en craquelé.  **HERSTELADVIES** Bitumen bedekking vervangen.
2.3 Loodaansluitingen		
2.3.1 Muurlood en loketten		
Loodaansluitingen van de dakpannen met de gevels, loketten met voetlood		
- algemeen	R	Het lood is verweerd, plaatselijk gescheurd, ook komen de specievoegen boven het lood plaatselijk los maar over het algemeen functioneren de loodaansluitingen. Na de inspectie van 2017 is het loodwerk nagezien en op veel plaatsen hersteld en/of opnieuw aangevoegd.
- zakgoot van dak nr. 2 met het opgaande muurwerk, muurlood slabben	G	Is na de inspectie van 2017 vernieuwd.
Loodaansluitingen van de platte daken met het opgaande muurwerk		
PRIORITEIT - muurlood dak nr. 9	M	Het lood is in te grote lengtes en van onvoldoende dikte aangebracht, waardoor het op enkele plaatsen gescheurd is. Enkele scheuren zijn met kit afgedicht. **HERSTELADVIES** Het lood vervangen door lood van voldoende dikte, bijv. 20 ponds, in lengtes van één meter en het vervolgens opnieuw inslijpen en met specie afvoegen.
- muurlood, daknr. 11 en 12	M	Het muurlood en de speciezoom zit plaatselijk los. **HERSTELADVIES** Wij adviseren u de losse specievoegen te verwijderen en het lood opnieuw te voegen.
- muurlood, daknr. 13	M	Het muurlood is op meerdere plaatsen gescheurd. **HERSTELADVIES** Het lood vervangen door lood van voldoende dikte, bijv. 20 kg/m², in lengtes van één meter.
- muurlood, dak nr. 21	R	Doordat het lood in een te lichte zwaarte is uitgevoerd, ontstaat geringe scheurvorming. Het lood is nog wel voldoende functioneel.
- muurlood, goot dak nr. 16	G	Er is na de inspectie van 2017 nieuw muurlood aangebracht.
Loodaansluitingen van de goten met opgaand muurwerk		
- algemeen	G	Na de inspectie van 2017 is het loodwerk nagezien en op veel plaatsen opnieuw aangevoegd.
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren		
2.4.1 Goten		
2.4.1.2 Zink		
Dak nr. 3, bakgoot		

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- zinkbekleding	G	Is na de inspectie van 2017 vernieuwd.
2.4.1.3 Koper Bak- en zakgoten		
- koperbekleding	G	Nagenoeg alle goten zijn vernieuwd in 2009. N.B. De hoge goten zijn door ons op afstand en steekproefsgewijs geïnspecteerd
PRIORITEIT - achter opstand goot dak nr. 11	S	De binnenopstand van de goot is lager dan de buitenopstand. Dit kan bij verstoppingen van de hemelwaterafvoeren grote lekkageproblemen aan de binnenzijde van het pand veroorzaken.  *Goot dak nr. 11, achteropstand van de goot te laag uitgevoerd.* **HERSTELADVIES** Het is raadzaam om enkele spuwers in de buitenopstand van de goot aan te brengen zodat bij verstoppen van de goot het water toch buiten de gevel loopt.
PRIORITEIT - koperen goot, dakvlak 4	M	Hier is de achteropstand onder het dakbeschot geschoven. De opstand is hier circa 2 cm lager dan de vooropstand. Dit kan bij verstoppingen van de hemelwaterafvoeren grote lekkageproblemen aan de binnenzijde van het pand veroorzaken. **HERSTELADVIES** Het is raadzaam om enkele spuwers in de buitenopstand van de goot aan te brengen zodat bij verstoppen van de goot het water toch buiten de gevel loopt.
2.4.2 Hemelwaterafvoeren 2.4.2.4 Pvc		
- PVC afvoerpijpen	R	Deze zijn verweerd.
PRIORITEIT - PVC afvoerpijp onder dak nr. 19		Het onderste gedeelte van de afvoerpijp is verdwenen waardoor het hemelwater langs het metselwerk loopt.  **HERSTELADVIES** Het op z.s.m. herstellen van de afvoerpijp.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - beugels — S

Deze zijn in ernstige mate door roestvorming aangetast. Diverse beugels zijn geheel doorgeroest.



HERSTELADVIES
Vervangen van de beugels.

2.5 Dakopeningen

2.5.1 Dakkapellen

Dakkapel op de koorsluiting

- houten kozijn — G
- zinken kilgoten — M

Voor zover waarneembaar.

Deze zijn door corrosie aangetast. Niet gezien deze inspectie is overgenomen uit het voorgaande inspectierapport.

HERSTELADVIES
Kilgoten toekomstig vervangen.

- loodafwerking — R
- leibedekking — R

PRIORITEIT - schilderwerk — S

Het schilderwerk is schraal/afgebladderd.



HERSTELADVIES
Het schilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe.

2.5.3 Dakramen

Dak nr. 20

goed redelijk matig slecht

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931
PRIORITEIT - gietijzeren dakraam	M	Het dakraam is door roestvorming aangetast, de stopverf is gescheurd en verdroogd.



HERSTELADVIES
Het dakraam ontroesten en conserveren, de stopverf vernieuwen of vervangen door een overschilderbare stopverfvervangende beglazingskit.

2.6 Schoorstenen

2.6.0 Algemeen

Schoorsteen dakvlak 17-18

- baksteen met platvol voegwerk — M — Het metselwerk is gescheurd en verweerd.

HERSTELADVIES
Toekomstig scheuren herstellen door inboeten.

2.6.2 Voegwerk

- aansluiting voegwerk tussen schoorsteen en bouwmuur — M — Het voegwerk is plaatselijk weggevallen/uitgespoeld.

HERSTELADVIES
Toekomstig herstellen verweerd en weggevallen voegwerk.

2.7 Dakrandafwerking

2.7.1 Gootlijsten

Houten bakgoten

- gootlijsten, algemeen — G — Er is na de inspectie van 2017 houtrotherstel uitveroerd aan de gootlijsten.

2.8 Diversen

2.8.0 Algemeen

Vieringstoren

- inspectie — Op afstand met een vogelkijker beoordeeld.
- spits, leibedekking — R
- romp, leibekleding — R — Enkele leien zijn beschadigd.
- loodbekleding open lantaarnstijlen — R — Het lood is verweerd.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Kerk		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - smeedijzeren bekroning — **M**

Deze is fors door roestvorming aangetast.



HERSTELADVIES
Het ijzer dient ontroest en duurzaam geconserveerd te worden.

Dak nr. 22, houten opbouw

PRIORITEIT - betimmering, multiplex — **M**

Het multiplex vertoont aan d eonderkant houtrotaantastingen en delamintatie (de lijmverbindingen laten los).



HERSTELADVIES
Aangetaste delen vervangen/aanscherven en schilderen.

3. INTERIEUR

3.0 Algemeen

- constructief — **G**

Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige gebreken geconstateerd.

3.2 Dragende constructies en vloeren

3.2.1 Dragende constructies

3.2.1.2 Steen

- kolommen — **G**

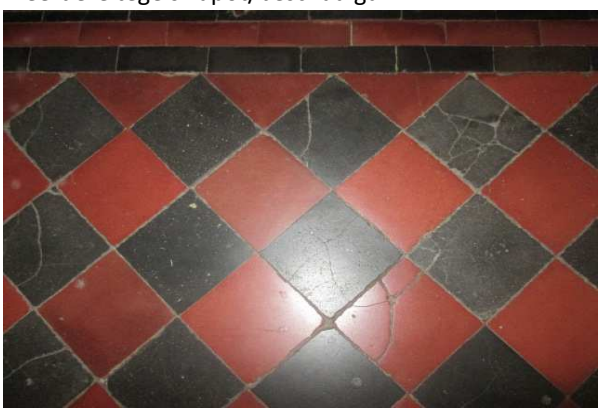
- zijbeuken, halfzuilen tegen de buitengevels	M	Boven enkele kapitelen (linker zijbeuk) is het metselwerk door roestend ijzerwerk gescheurd en weggevallen. Er is na de inspectie van 2017 enig herstel uitgevoerd aan het metsel- en voegwerk. Echter, het beschadigd metselwerk is nog aanwezig en zo te zien is het roestende ijzerwerk niet verwijderd/behandeld.



HERSTELADVIES

IJzerwerk uithakken, ontroesten en conserveren. Herstel/inboeten van het metselwerk dient in een passende steen te geschieden, waarbij gelet moet worden op kleur, hardheid, afmeting en het bestaande metselverband. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met de bestaande, historisch juiste voeg.

3.2.2 Vloeren		
3.2.2.1 Hout		
- houten vloeren van de bankblokken	R	Het houtwerk is verweerd.
3.2.2.2 Steen		
- tegelvloeren in de gangpaden	R	Op enkele plaatsen zijn de vloertegels losgekomen. Ook zijn meerdere tegels kapot/beschadigd.



3.3 Gewelven en plafonds		
3.3.1 Gewelven		
3.3.1.3 Pleisterwerk		
- gepleisterde baksteen, netgewelven	G	Er zijn enige (zettings)scheuren, maar die zijn niet verontrustend.
3.5 Trappen en loopbruggen		
3.5.1 Trappen		
3.5.1.1 Hout		
- algemeen	G	
3.7 Binnenpleisterwerk		
3.7.1 Pleisterwerk		

Kerk

- pleisterwerk, algemeen — R

Plaatselijk maar vooral aan de voorzijde van de kerk is pleisterwerk beschadigd door vocht (lekkages) en uitwerkende zouten. Verder zijn er plaatselijk sporen van eerdere lekkage.

3.8 Betimmeringen, meubilair

3.8.0 Algemeen

- preekstoel — G
- banken — R

In de bankblokken tegen de zijgevels van de kerk zijn in de poten sporen zichtbaar van houtparasieten. Dit lijkt niet meer actief.

HERSTELADVIES

Verweerde onderdelen plaatselijk herstellen/vervangen.

- orgelkast — G
- altaren — G
- biechtstoelen — G

De biechtstoelen in de rechter zijbeuk zijn afgesloten. In de linker zijbeuk zijn de biechtstoelen nog in gebruik.

3.9 Diversen

3.9.0 Algemeen

Zolder boven de sacritie

- opslag en vloerdelen 2017

In het vloerhout en opslag is in 2017 een activiteit van houtaantastende insecten waargenomen, deze inspectie is de zolder niet door ons bezocht.

Omdat de activiteit van houtaantastende insecten op sommige plaatsen twijfelachtig is, zijn door ons ten behoeve van vervolginspecties plaatselijk aantastingen gemerkt. Deze gemerkte aantastingen mogen echter niet gebruikt worden als basis voor een offerte van een ander, deskundig bedrijf. Hiervoor dient door het bedrijf zelf een onderzoek te worden ingesteld.



Foto 2017.

HERSTELADVIES

Aangetaste onderdelen verwijderen en de zolder goed schoonmaken ten behoeve van onze vervolginspecties.

4. DIVERSEN

4.1 Technische installaties

4.1.0 Algemeen

-

Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten het bouwkundig onderzoek van de Monumentenwacht.

4.1.1 Bliksembeveiliging

RUBRIEK Kerk	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- algemeen	G	De inspectie van de bliksembeveiliginstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Voor toezicht op de juiste functionering van de installatie dient u de installatie periodiek te laten inspecteren en controleren door een gespecialiseerd/erkend bedrijf.
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid		
4.2.1 Interieur		
Kapruimte		
PRIORITEIT - algemeen	S	Als gevolg van het ontbreken van loopbruggen met leuningen voldoet de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de kapruimte niet aan de geldende richtlijnen van de ARBO.  **HERSTELADVIES** Het binnen een termijn van 2 jaar aanbrengen van de nodige ladders, loopbruggen en leuningen conform de arbo-richtlijnen. Zie de bijlage in dit inspectierapport.
4.2.2 Exterieur		
4.2.2.0 Algemeen		
Dakvlakken		
PRIORITEIT - algemeen	S	Er zijn geen veiligheidsvoorzieningen aanwezig op de dakvlakken. Zonder voorzieningen kan de Monumentenwacht de betreffende goten en dakvlakken niet volledig en verantwoord inspecteren en/of daaraan reparaties verrichten. **HERSTELADVIES** Wij adviseren het aanbrengen ladder- of veiligheidshaken onderlangs de dakvoet op circa 1.40 meter vanuit de goot en op onderlinge afstand van maximaal 2.20. De ladder- of veiligheidshaken zijn op kleur van de dakpan leverbaar.
4.6 Vogels en vleermuizen		
Duivenbestand		
PRIORITEIT - algemeen	G	In tegenstelling tot de inspectie van 2017 is er deze maal geen overlast van duiven door ons geconstateerd.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Toren		Objectnummer: ZH 0931

1. GEVELS

1.1 Funderingen

1.1.0 Algemeen

-



- constructief — G — Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.

1.2 Gevels

1.2.1 Baksteen

1.2.1.1 Metselwerk

PRIORITEIT

- metselwerk met platvol voegwerk — M

Het metselwerk vertoont enkele verticale scheuren en ten gevolge van het hydrofoberen toont de gevel veel vlekken en een grijze sluier. Aan de binnenzijde waren de voorgaande inspectie (2017) veel vochtige plekken zichtbaar ten gevolge van doorslaan van de gevels. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door het hydrofoberen in combinatie met slecht uitgevoerd voegwerk. Omdat de inspectie van 2020 in een relatief droge periode plaatsvond was er deze inspectie geen vochtdoorslag zichtbaar.

De binnenzijde van de toren vertoont ook beschadigd metselwerk ten gevolg van uitwerkende/uitkristalliserende zouten.



Afgeschilferd metselwerk en vochtdoorslag binnenzijde van de toren. Foto 2017.

HERSTELADVIES

Er dient op termijn nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de oorzaak van het doorslaan van de gevels. Herstel dient alleen te worden uitgevoerd naar zorgvuldig onderzoek en advies door een ter zake deskundig bedrijf.

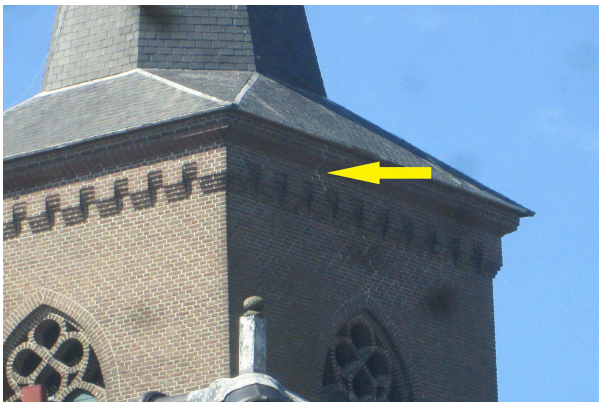
-



Vochtdoorslag. Foto 2017.

- achtergevel, metselwerk boven het galmgat — **M**

Het metselwerk is fors gescheurd en geweken, in het verleden is de scheur al eens dichtgevoegd maar daarna weer open getrokken. De oorzaak van de scheurvorming is ons niet duidelijk.



Locatie gescheurd en geweken metselwerk.

HERSTELADVIES

Nader onderzoek oorzaak en passend herstel.

- galmgaten met tussenmontant — **R**
- gemetselde spitsboog, ingangsportaal — **R**

Uitgespoeld voegwerk in het register.

- zandstenen aanzetstenen en basementen — **M**

Het zandsteen is op veel plaatsen aangesmeerd met een reparatiemortel. De mortel is losgekomen en stukken zijn "afgeboerd". Dit is vermoedelijk het gevolg van een gehydrofobeerde steen waaraan gerepareerd is.



1.4 Vensters

1.4.1 Baksteen en natuursteen

- vensters met en zonder tussenmontant — **G**

goed redelijk matig slecht

RUBRIEK Toren	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- linker zijgevel, deurkozijn, voegwerk van de spitsboog	G	Het voegwerk is na de inspectie van 2017 hersteld.
- linker zijgevel, natuursteen kapitelen	R	
- brugstaven	G	
1.4.2 Hout		
- inspectieluik boven de zakgoot	G	
1.5 Deuren, poortjes, toegangen		
1.5.2 Hout		
Linker zijgevel		
- deurkozijn	R	De onderkant van de rechter deur is plaatselijk door houtrot aangetast, dit is met vulmiddel hersteld,  **HERSTELADVIES** Dit moet voor de komene het schilderbeurt door een vakkundige restauratietimmerman aangescherfd worden.
- hang- en sluitwerk	G	
- hardsteen dorpel/neuten en stoep	R	De beide stoeptreden zijn gescheurd.
1.7 Glas en schilderwerk		
1.7.1 Beglazing		
1.7.1.3 Glas in lood		
- algemeen	G	
1.7.2 Schilderwerk		
1.7.2.1 Buitenschilderwerk		
PRIORITEIT - inspectieluik boven de zakgoot	S	Het schilderwerk is schraal en afgebladderd.  **HERSTELADVIES** Het schilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe.
- linker zijgevel, deurkozijn, lakwerk	G	
1.8 Diversen		

RUBRIEK Toren	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
1.8.2 Wijzerplaten		
- wijzerplaten	G	
1.8.4 Galmborden		
- galmborden	G	
2. DAKEN		
2.1 Kapconstructies		
2.1.0 Algemeen		
- inspectie 2020		Omdat de houten ladder in de toren ter hoogte van de klokkenzolder naar de spitsruimte in zeer slechte staat verkeerd is de spitsruimte niet door ons beoordeeld. Het verslag van de bevindingen in de spitsruimte is daarom overgenomen uit het voorgaande inspectierapport.
2.1.1 Hout		
- spitsconstructie	R	Voor zover waarneembaar aangezien deze niet toegankelijk is.
PRIORITEIT - smeedijzeren spitsvoet-verankering	S	Het ijzer (stroppen, staven en verankeringsogen) is in ernstige mate door roestvorming aangetast.  **HERSTELADVIES** Aangetast ijzer (vooral ook ingemetselde delen) ontroesten en conserveren. Indien te ernstig aangetast dienen de ogen geheel te worden vervangen.
2.2 Dakbedekking		
2.2.3 Leien		
Spits		
- inspectie		De spits wordt door ons op afstand met een vogelkijker beoordeeld.
- spits, leien in maasdekking, r.v.s gehaakt	R	Verspreid komen beschadigde leien voor. Onder de loden muts zijn enkele leien uitgezakt. Het geheel is op afstand beoordeeld.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Toren		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - spitsvoet, leibedekking — **S**

Op diverse plaatsen zijn er door ons tijdens de inspectie in de spitsvoet lekkages geconstateerd. Overgenomen uit het inspectierapport van 2017.



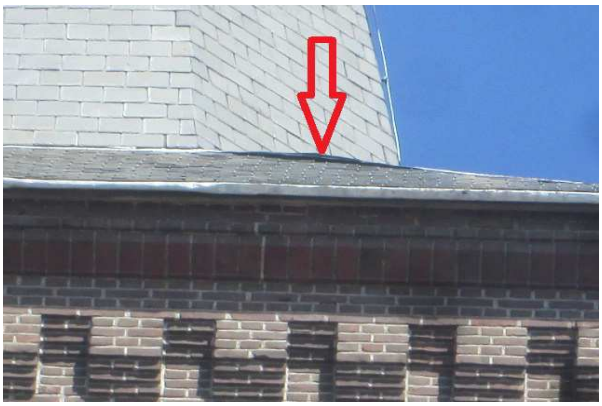
Foto 2017.

HERSTELADVIES

Op korte termijn nader inspectie laten uitvoeren door een vakbekwame leidekker en aan de hand van de bevindingen een plan van aanpak opstellen. Vermoedelijk moet de loodaansluitingen en aansluitende leien hersteld/vervangen worden.

- hoekkeperlood — **M**

Het lood ter hoogte van de spitsvoet wat opgewaaid. T.p.v. hoekkeper 1 F/G is hierdoor de grootste lekkage zichtbaar. Op afstand beoordeeld. Ok is tijdens de inspectie van 2020 door ons geconstateerd dat het hoekkeperlood A/B is opgewaaid.



Opgewaaid hoekkeperlood.

HERSTELADVIES

Zie spitsvoet, leibedekking

- voetlood — **S**

Het voetlood is verweerd, vertoont gaten en reparaties. Gezien de lekkage problemen in de kap is de kans groot dat het voetlood gebreken vertoont (op afstand niet goed zichtbaar). Overgenomen uit het inspectierapport van 2017.

HERSTELADVIES

Zie spitsvoet, leibedekking

2.5 Dakopeningen

2.5.4 Luiken

Spits

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Toren		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - uitstapluik, zink

S

Het zink is door corrosie aangetast en vertoont gaatjes (vemoedelijk kogelgaatjes). In de spits is rondom het luik tijdens de inspectie een ernstige lekkage constateerd, waarvan wij de oorzaak niet konden vaststellen (luik zit vast en is niet veilig bereikbaar). Wel zijn de eerste schimmels in het constructiehout aan het ontstaan. Overgenomen uit het inspectierapport van 2017.



Drijnat hout. Foto 2017.

HERSTELADVIES

Op korte termijn nader inspectie laten uitvoeren door een vakbekwame leidekker en aan de hand van de bevindingen een plan van aanpak opstellen. Vermoedelijk moet het luik opnieuw bekleed worden en de loodaansluitingen, alsmede de aansluitende leien vervangen worden. Zie ook rubriek 2.2.3.

3. INTERIEUR

3.0 Algemeen

- constructief , algemeen — **M**

3.1 Binnenwanden

- binnenzijde van de buitengevels — **M**

Zie rubriek 1.2.1.1.

3.2 Dragende constructies en vloeren

3.2.1 Dragende constructies

3.2.1.0 Algemeen

Enkele zoldervloeren

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Toren		Objectnummer: ZH 0931

PRIORITEIT - stalen onderslagbalken onder de houten vloeren

S

Vooral ter plaatse van de opleggingen zijn de balken zeer ernstig door roestvorming aangetast. En aantal onderslagbalken zijn ondervangen door stalen jukken waardoor ze constructief nog funcrioneren.



HERSTELADVIES

De stalen balken door een specialist op reststerkte nader laten beoordelen. Hierbij er op rekenen op vervanging van de een aantal stalen onderslagbalken. Roestende invoeringen dienen te worden vrijgehakt en hersteld/geconserveerd.

PRIORITEIT - balklaag onder de betonvloer van de klokkenzolder

S

De balkkoppen in de voorgevel zijn in ernstige mate door houtrot aangetast. De vloerconstructie is hierdoor sterk verzwakt en onbetrouwbaar. Niet betreden!.

HERSTELADVIES

I.c.m. herstel van de stalen onderslagbalken dienen ook de houten vloerbalken te worden nagezien en hersteld.

3.2.2 Vloeren

3.2.2.0 Algemeen

Verdiepingsvloeren

PRIORITEIT - houten vloeren

M

Het vloerhout toont op meerdere plaatsen houtrotaantastingen. Op de uurwerkzolder ontbreken een aantal vloerdelen.

HERSTELADVIES

Herstel vervangen van de vloerdelen i.c.m. herstel van de vloer- en onderslagbalken.

Klokkenzolder

PRIORITEIT - betonnen vloer

S

De vloer toont op meerdere plaatsen gescheurd en afgeschilferd beton en roestend wapeningsijzer (betonrot).



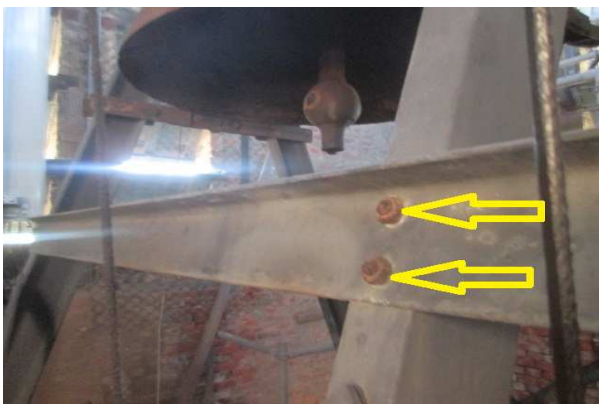
HERSTELADVIES

Herstel van de aangetaste betonconstructie dient te worden uitgevoerd een een ter zake deskundig bedrijf.

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Toren		Objectnummer: ZH 0931
PRIORITEIT - bitumen bedekking	M	De bitumen heeft craquelé en plaatselijk is de wapening zichtbaar. **HERSTELADVIES** I.c.m met herstel van de betonvloer dient ook de bitumen bedekking vervangen.
3.7 Binnenpleisterwerk		
3.7.1 Pleisterwerk		
- vertinlaag op de binnenmuren	S	De vertinlaag is grotendeels afgebladderd en weggevallen.
3.9 Diversen		
3.9.0 Algemeen		
Klokkenzolder		
- stalen klokken	M	De klokken zijn fors door roestvorming aangetast.
- stalen klokkenstoel	R	De montagebouten en moeren roesten. **HERSTELADVIES** De montagebouten en moeren vervangen door R.V.S exemplaren.
- luidhamers en bevestiging	R	Deze zijn door roestvorming aangetast.







4. DIVERSEN

RUBRIEK	BEOORDELING	TOELICHTING
Toren		Objectnummer: ZH 0931
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid		
4.2.0 Algemeen		
- zendmasten ten behoeve van telefonie		Door de aanwezige zendmasten is de bereikbaarheid beperkt.
4.2.1 Interieur		
PRIORITEIT - algemeen	**M**	Tot en met de telefoonkasten (klokkenzolder) is het goed. Daarboven is de bereikbaarheid, door het ontbreken van (goede) trappen en bordessen slecht.  *Dit soort ladders met sterk roestende vernageling en aangetast houtwerk zijn niet veilig te betreden.* **HERSTELADVIES** Bereikbaarheid verbeteren van de spitsruimte door het aanbrengen van goedgekeurde hulpmiddelen (trappen en bordessen). Ook dient er deugdelijk verlichting te worden aangebracht in de spitsruimte.
4.2.2 Exterieur		
4.2.2.1 Nen 517 veiligheidsvoorzieningen		
PRIORITEIT - spits, algemeen	**S**	De klimhaken zijn in zeer ernstige mate door roestvorming aangetast en daardoor onbruikbaar. **HERSTELADVIES** Klimhaken vervangen door gecertificeerde exemplaren of de spits periodiek inspecteren met een hoogwerker.

RUBRIEK Pastorie	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
1. GEVELS		
1.1 Funderingen		
1.1.0 Algemeen		
-		
- constructief	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.
1.2 Gevels		
1.2.1 Baksteen		
1.2.1.1 Metselwerk		
- metselwerk met platvol voegwerk, algemeen	R	De gevels tonen enkele verticale en diagonale scheuren. Vooralsnog niet verontrustend. In de voorgevel is in 2017 divers inboetwerk uitgevoerd.
- achtergevel, metselwerk boven de tuindeuren	G	Is na d einspectie van 2017 hersteld.
- achtergevel, metselwerk t.p.v het rechter raamkozijn	R	Het metselwerk is beschadigd als gevolg van inwendig roestend ijzerwerk. .  **HERSTELADVIES** Het ijzerwerk dient uitgehakt, roest vrij gemaakt en duurzaam geconserveerd te worden. Het metsel- en voegwerk dienen hersteld te worden in overeenstemming met de kleur, hardheid en structuur van het bestaande werk.
- rechter zijgevel, metselwerk rond het middelste venster	R	Het metselwerk is plaatselijk beschadigd, vermoedelijk als gevolg van roestende kozijnankers.
1.2.1.2 Voegwerk		
Gevels, algemeen		
- platvol- en gesneden voegwerk, algemeen	R	Op meerdere plaatsen is het orginele gesneden voegwerk vervangen door platvol voegwerk.
- achtergevel, voegwerk ter hoogte van straatwerk	R	Aan de rechterzijde van de gevel is het voegwerk wat uitgespoeld.
1.3 Buitenpleisterwerk		

RUBRIEK Pastorie	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
1.3.1 Pleisterlaag		
- achtergevel, plafond van de loggia	M	Het pleisterwerk is gescheurd en beschadigd.
1.4 Vensters		
1.4.2 Hout		
Vensters in verschillende samenstellingen		
- kozijn/ramen, algemeen	G	Er zijn in 2017 diverse raamkozijnen en ramen vervangen. Deze vervangen onderdelen staan nog in de grondverf.
Hang- en sluitwerk van de raamkozijnen		
- algemeen	G	
1.4.3 Metaal		
- stalen rondboog kozijn met roeden	G	
1.5 Deuren, poortjes, toegangen		
1.5.2 Hout		
Voor- en achtergevel		
- deurkozijnen, algemeen	G	
- balkon deurkozijn	G	Is in 2017 vernieuwd.
1.6 Uitpandige elementen		
1.6.0 Algemeen		
PRIORITEIT - achtergevel, houten terras op houten balklaag	R	Een aantal planken is door houtrot aangetast.  **HERSTELADVIES** Aangetaste planken vervangen.
- houten balustrade om terras	G	
1.6.2 Erker		
Voorgevel, erker		
- bitumen bedekking	G	Is in 2017 vernieuwd.
- muurlood	G	Is in 2017 vernieuwd.
- zinkbekleding balustrade	G	Is in 2017 vernieuwd.
- metselwerk	G	Is in 2017 hersteld.
- hardsteen afdekbanden	G	Zijn in 2017 vernieuwd.
1.6.4 Kelderkoekoek		
Achtergevel, kelderkoekkoeken		
- metselwerk, voegwerk	M	Het metselwerk is gescheurd, het pleisterwerk beschadigd/weggevallen en de stalen afdekroosters zijn door roestvorming aangetast.

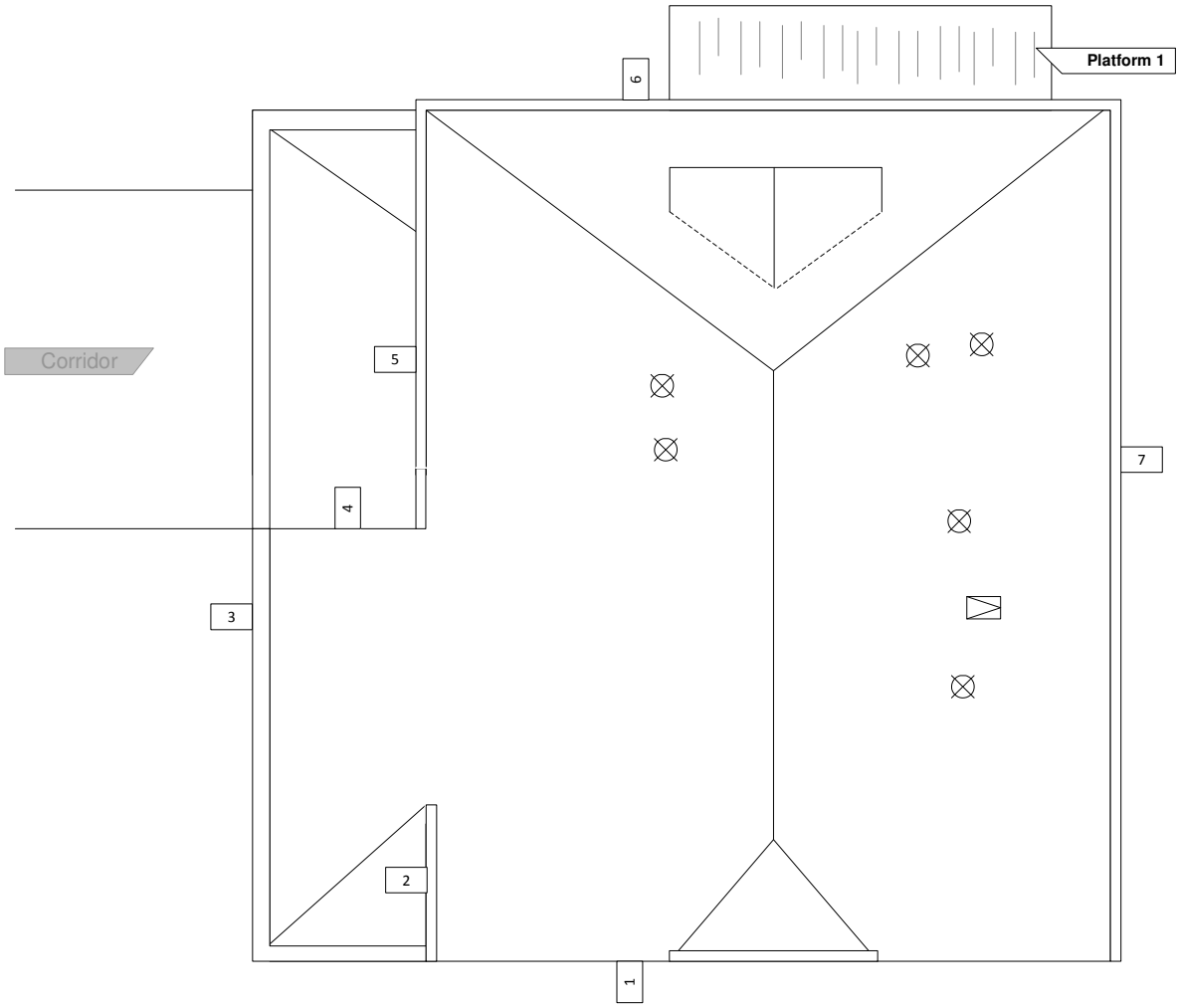
RUBRIEK Pastorie	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- stalen afdekroosters	R	Voor zover waarneembaar. Deze zijn door roestvorming aangetast. **HERSTELADVIES** Ontroesten en conserveren.
1.7 Glas en schilderwerk		
1.7.1 Beglazing		
1.7.1.1 Enkel glas		
- algemeen	G	Het nieuwe glas is aangebracht in een stopverfvervangende kit.
1.7.1.2 Isolatie glas		
- algemeen	G	
1.7.2 Schilderwerk		
1.7.2.1 Buitenschilderwerk		
- houten delen, algemeen	G	Het schilderwerk is na de inspectie van 2017 behandeld.
1.7.2.2 Binnenschilderwerk		
- algemeen	M	Het schilderwerk aan de binnenkant van de oude ramen is vooral bij de liggende delen schraal en gebarsten. De stopverf/welpasta is verdroogd en kiert. Hierdoor zakt condensvocht gemakkelijk in het houtwerk. **HERSTELADVIES** Voor het behoud van het buitenschilderwerk dient bij de komende schilderbeurt goede aandacht besteed te worden aan het binnenschilderwerk van de ramen.
1.8 Diversen		
1.8.1 Gevelankers		
- achtergevel, vloerlaag verankering	R	De vloerlaag verankering in de achtergevel is door roestvorming aangetast en geeft lichte scheurvorming aan het metselwerk. **HERSTELADVIES** Verankering (ook ingemetselde deel) ontroesten en conserveren.
1.8.3 Ventilatieroosters		
- ventilatieroosters van de kruipruimte	G	
2. DAKEN		
2.1 Kapconstructies		
2.1.1 Hout		
Kapconstructies		
- constructief	R	Indicatief. De kapconstructie is voor een groot gedeelte aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal. Wel zijn er veel sporen van eerdere lekkages. Niet uitgesloten is dat er houtrotaantastingen achter de betimmeringen verborgen gaan.Tijdens deze inspectie zijn er door ons geen actieve lekkages waargenomen.
2.2 Dakbedekking		
2.2.0 Algemeen		
- inspectie		De dakvlakken en de onderdelen daarvan (o.a goten, loodaansluiting, dakopeningen en schoorstenen) zijn grotendeels op afstand en / of steekproefsgewijs vanaf een ladder beoordeeld.
2.2.2 Dakpannen		
Tuile-du-Nord		
- algemeen	R	De dakpannen vertonen verouderingsverschijnselen.
PRIORITEIT - nok- en hoekkepervorsten in de specie	M	De specie en vorstpannen zijn verweerd, vorsten liggen los en of zijn beschadigd. **HERSTELADVIES** Losse speciedelen verwijderen, waarnodig vorsten vervangen en de vorsten vastleggen en aansmeren met een kalkmortel.

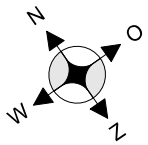
RUBRIEK Pastorie	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- panlatten/tengels	M	Indicatief. Het geheel is verweerd en vervuild en de vernageling is door roestvorming aangetast en veroorzaakt plaatselijk scheurvorming.
Opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen		
- algemeen	G	
- nok- en hoekkepervorsten	R	Deze zijn niet in de specie aangebracht maar met moderne kunststof ondervorsten.
- panlatten/tengels	G	Indicatief.
Betengeling en panlatten		
- algemeen	R	Indicatief.
2.3 Loodaansluitingen		
2.3.1 Muurlood en loketten		
- algemeen	R	Het muurlood toont enige scheurvorming en plaatselijk is de voegzoom losgekomen en uitgevallen maar het functioneert (linker zijgevel).
2.4 Goten en hemelwaterafvoeren		
2.4.1 Goten		
2.4.1.2 Zink		
PRIORITEIT - zinken mastgoten in beugels, algemeen	M	Voor zover waarneembaar. Het zink is door corrosie aangetast en het zink is in een te grote lengte aaneen gesoldeerd. Enkele soldeernaden tonen lekkage.  *Linker zijgevel, lekkage van een soldeernaad.* **HERSTELADVIES** Het vervangen van de oude zinken mastgoten incl. de beugels.
- rechter zijgevel, zinken mastgoot	G	
2.4.1.3 Koper		
- linker dakvlak, koperen bakgoten	G	
2.4.2 Hemelwaterafvoeren		
2.4.2.4 Pvc		
- algemeen	M	Het pvc is verweerd en de beugels roesten een enkele afvoer vertoont een gat. **HERSTELADVIES** Vervangen afvoeren en beugels.
- voorgevel, erker, zink	G	Is in 2017 vernieuwd.
2.5 Dakopeningen		
2.5.1 Dakkapellen		
Dakkapel op het achter dakvlak		
- raamkozijn met vier stel 2-ruits stolpramen	G	Zijn na de inspectie van 2017 hersteld. Op afstand beoordeeld.

RUBRIEK Pastorie	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
- zinkbekleding, zijwangen	G	Is na de inspectie van 2017 vernieuwd.
- bak- en kilgoten zinkbekleding	G	Indicatief. Niet bereikbaar voor inspectie.
- gootlijsten	G	Voor zover waarneembaar.
- loodaansluitingen	G	Zijn na de inspectie van 2017 vernieuwd.
- dakpannen	G	Voor zover waarneembaar.
- voetlood	G	Is na de inspectie van 2017 vernieuwd.
- schilderwerk	G	Het schilderwerk is behandeld.
2.5.3 Dakramen		
Rechter dakvlak		
- dakvenster met uitzetraam	G	Voor zover waarneembaar.
2.7 Dakrandafwerking		
2.7.2 Daklijsten en boeiboorden		
Voorgevel		
- dakoverstek	G	Voor zover waarneembaar.
2.7.4 Balustrade		
- loggia, houten balustrade	G	
3. INTERIEUR		
3.0 Algemeen		
- inspectie 2020		Het binnenwerk van de pastorie is dit jaar beperkt in het bouwkundig onderzoek opgenomen. Het verslag is daarom grotendeels overgenomen van het voorgaande inspectierapport.
3.1 Binnenwanden		
- algemeen	G	Behoudens enige lichte scheurvorming.
3.2 Dragende constructies en vloeren		
3.2.1 Dragende constructies		
3.2.1.0 Algemeen		
Begane grond en verdiepingsvloeren		
- balklagen	G	Indicatief.
3.2.2 Vloeren		
3.2.2.0 Algemeen		
- houten vloeren	G	Indicatief.

RUBRIEK Pastorie	BEOORDELING	TOELICHTING Objectnummer: ZH 0931
3.4 Kelders		
Gewelfde kelder		
PRIORITEIT - troggewelven	M	Enkele stalen balken van de troggewelven zijn door roestvorming aangetast. Een gewelf is overlangs gescheurd. **HERSTELADVIES** Metselwerk herstellen door inboeten en aangetaste ribben ontroesten en conserveren.
- pleisterwerk	M	Het pleisterwerk is door uitwerkend zout en vocht beschadigd.
3.5 Trappen en loopbruggen		
3.5.1 Trappen		
3.5.1.1 Hout		
- algemeen	G	
3.6 Timmerwerk en lijstwerk		
- algemeen	G	
- en/suite	G	
3.7 Binnenpleisterwerk		
3.7.1 Pleisterwerk		
Wanden		
- algemeen	G	
Plafonds		
- algemeen	R	Meerdere gepleisterde plafonds tonen enige scheurvorming.
4. DIVERSEN		
4.1 Technische installaties		
4.1.0 Algemeen		
-		Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten het bouwkundig onderzoek van de Monumentenwacht.
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid		
4.2.2 Exterieur		
4.2.2.0 Algemeen		
- dakvlakken en goten	S	Er zijn geen veiligheidsvoorzieningen aanwezig op de dakvlakken. Omdat de goten niet beloopbaar zijn is het aanbrengen hiervan weinig zinvol. De dakvlakken en de onderdelen daarvan (o.a goten, loodaansluiting, dakopeningen en schoorstenen) worden daarom door ons grotendeels op afstand en / of steekproefsgewijs vanaf een ladder beoordeeld.

Gevel Elementen

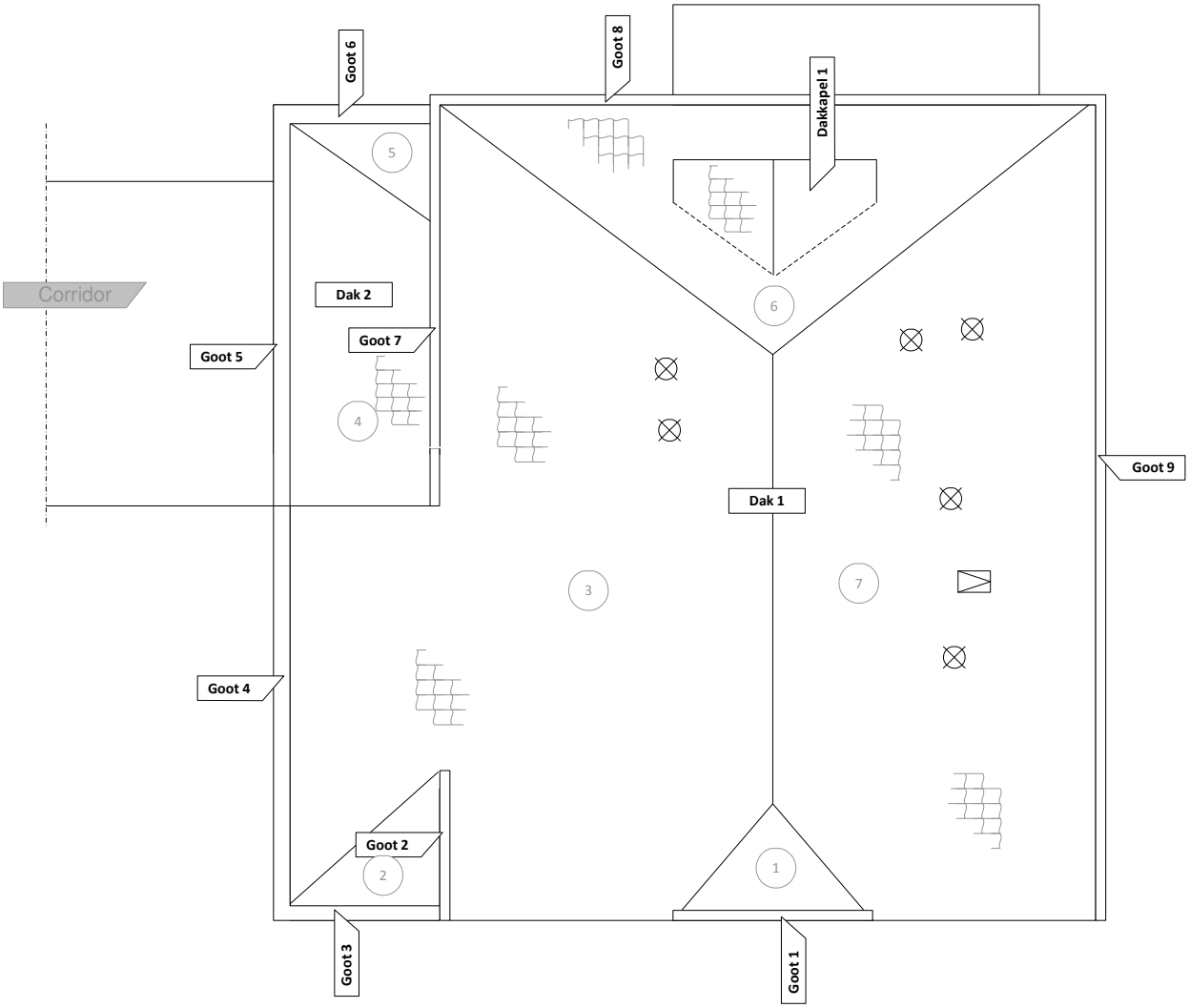


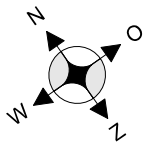


Geveltekening			
Complex nr:	ZH0931pastorie	Schaal:	N.v.t
Adres:	Beeklaan 14		
Plaats:	De Zilk		

MONUMENTENWACHT ZUID·HOLLAND

Daktekening





Daktekening			
Complex nr:	ZH0931pastorie	Schaal:	N.v.t
Adres:	Beeklaan 14		
Plaats:	De Zilk		

MONUMENTENWACHT ZUID·HOLLAND

Legenda ten behoeve van de dakplattegrond

Deze legenda geeft de meest voorkomende onderdelen weer welke in tekeningen van de monumentenwacht worden gebruikt.
Niet alle getoonde legenda onderdelen zijn gebruikt in de bijgesloten tekening.

Elementen

Elementen lijst	Labels
Gevel	1 1
Koekoek	Koekoek 1 Koekoek 1
Balkon	Balkon 1 Balkon 1
Erker	Erker 1 Erker 1
Erker	Serre 1 Serre 1
Veranda	Veranda 1 Veranda 1
Platvorm	Platform 1 Platform 1
Dak	Dak 1 Dak 1
Loggia	Loggia 1 Loggia 1
Omloop	Omloop 1 Omloop 1
Lichtkap	Lichtkap 1 Lichtkap 1
Schoorsteen	Schoorsteen 1 Schoorsteen 1
Dakkapel	Dakkapel 1 Dakkapel 1
Daktoren	Daktoren 1 Daktoren 1
Goot	Goot 1 Goot 1
Berging	Berging 1 Berging 1
Fundament en Verdiepingen	N.v.t (wordt niet op dakplattegrond getoond)

Overige Markeringen

Aanduidingen	Shapes
Hoofdtoegang	
Toegang	
Straatnaam	Bijv. Voorstraat
Naamgeving Gebouwdeel	Bijv.Voorhuis
Naamgeving Ruimte	Bijv. Tuin
Dakvlak nummer	1

Dakbedekkingen

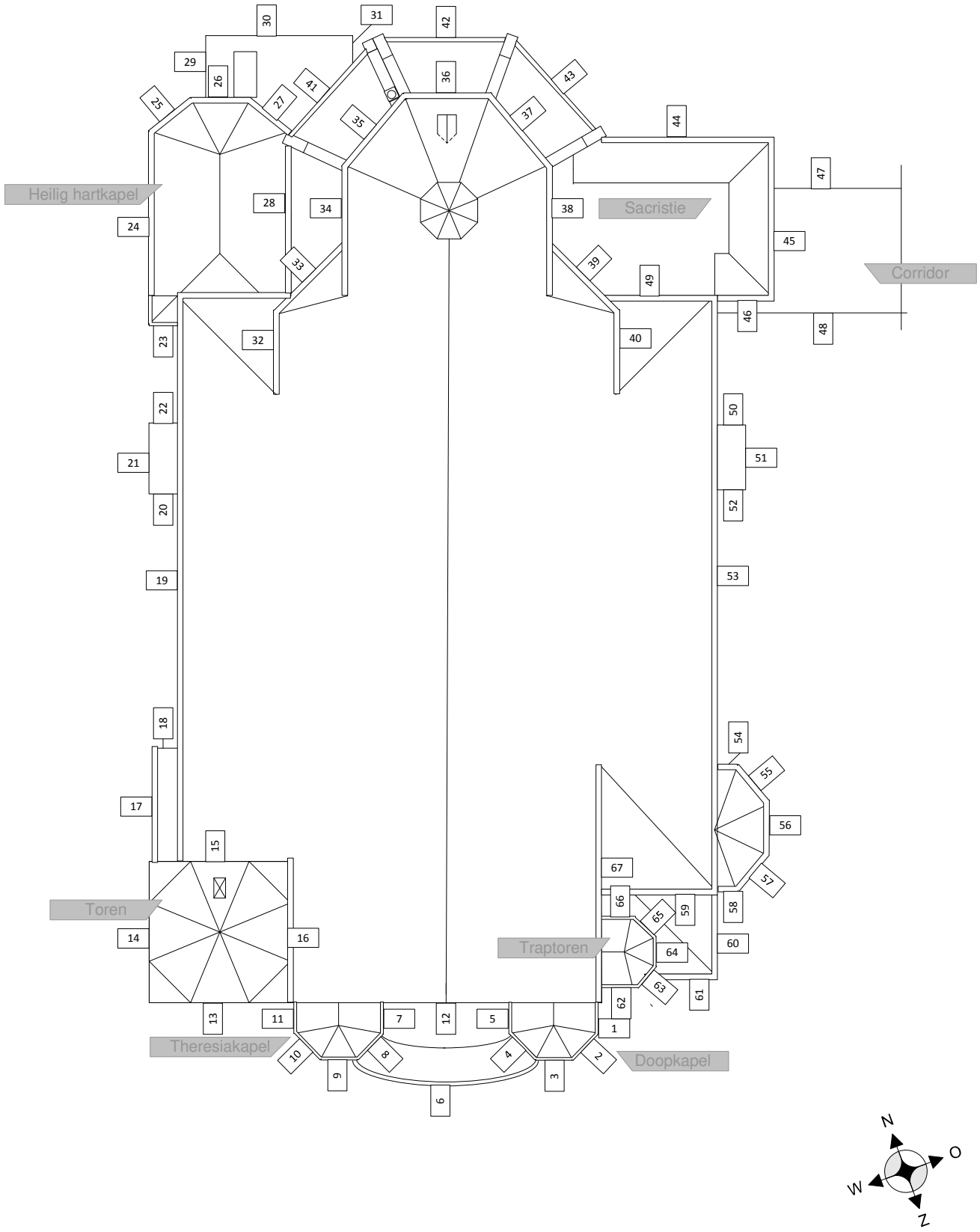
Dakbedekkingen	Shapes
Bitumeus (Bitumen)	
Kunststof (Polyester, Pvc, Ecb, Epdm)	
Dakpannen	
Leien	
Riet	
Golfplaat	
Losagnes	
Roeven	
Gefelsd	
Glas	

Beeldende onderdelen

Bouwdelen	Shapes
Lichtkoepel	
Dakraam	
Uitstapluik	
Dakdoorvoer	
Vlonder	
Tegels	

MONUMENTENWACHT
ZUID·HOLLAND

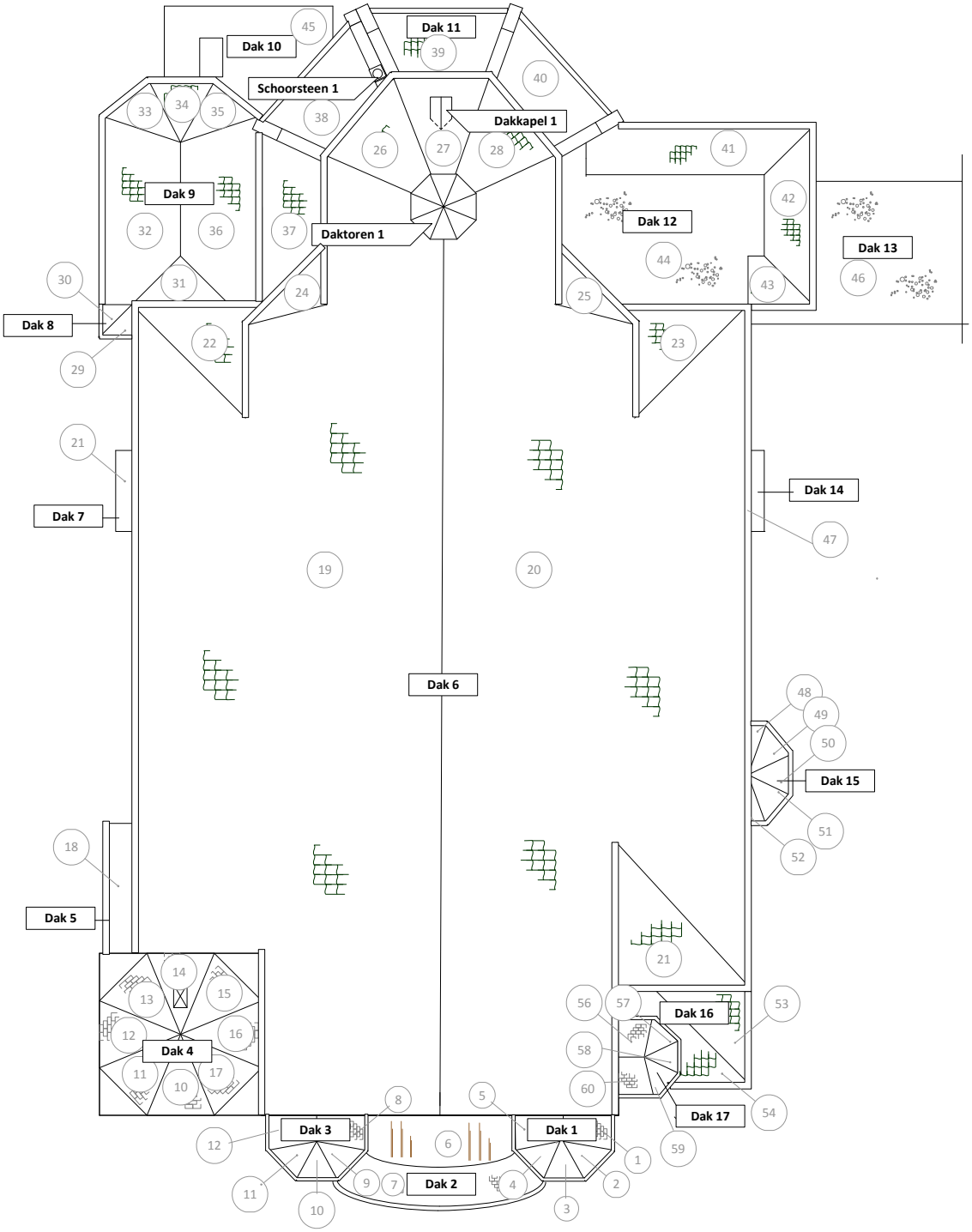
Gevel Elementen



Geveltekening			
Complex nr:	ZH0931kerk	Schaal:	N.v.t
Adres:	Beeklaan 14		
Plaats:	De Zilk		

MONUMENTENWACHT ZUID·HOLLAND

Daktekening



Daktekening			
Complex nr:	ZH0931	Schaal:	N.v.t
Adres:	Beeklaan 14		
Plaats:	De Zilk		

MONUMENTENWACHT ZUID·HOLLAND

Legenda ten behoeve van de dakplattegrond

Deze legenda geeft de meest voorkomende onderdelen weer welke in tekeningen van de monumentenwacht worden gebruikt.
Niet alle getoonde legenda onderdelen zijn gebruikt in de bijgesloten tekening.

Elementen

Elementen lijst	Labels
Gevel	1 1
Koekoek	Koekoek 1 Koekoek 1
Balkon	Balkon 1 Balkon 1
Erker	Erker 1 Erker 1
Erker	Serre 1 Serre 1
Veranda	Veranda 1 Veranda 1
Platvorm	Platform 1 Platform 1
Dak	Dak 1 Dak 1
Loggia	Loggia 1 Loggia 1
Omloop	Omloop 1 Omloop 1
Lichtkap	Lichtkap 1 Lichtkap 1
Schoorsteen	Schoorsteen 1 Schoorsteen 1
Dakkapel	Dakkapel 1 Dakkapel 1
Daktoren	Daktoren 1 Daktoren 1
Goot	Goot 1 Goot 1
Berging	Berging 1 Berging 1
Fundament en Verdiepingen	N.v.t (wordt niet op dakplattegrond getoond)

Overige Markeringen

Aanduidingen	Shapes
Hoofdtoegang	
Toegang	
Straatnaam	Bijv. Voorstraat
Naamgeving Gebouwdeel	Bijv.Voorhuis
Naamgeving Ruimte	Bijv. Tuin
Dakvlak nummer	1

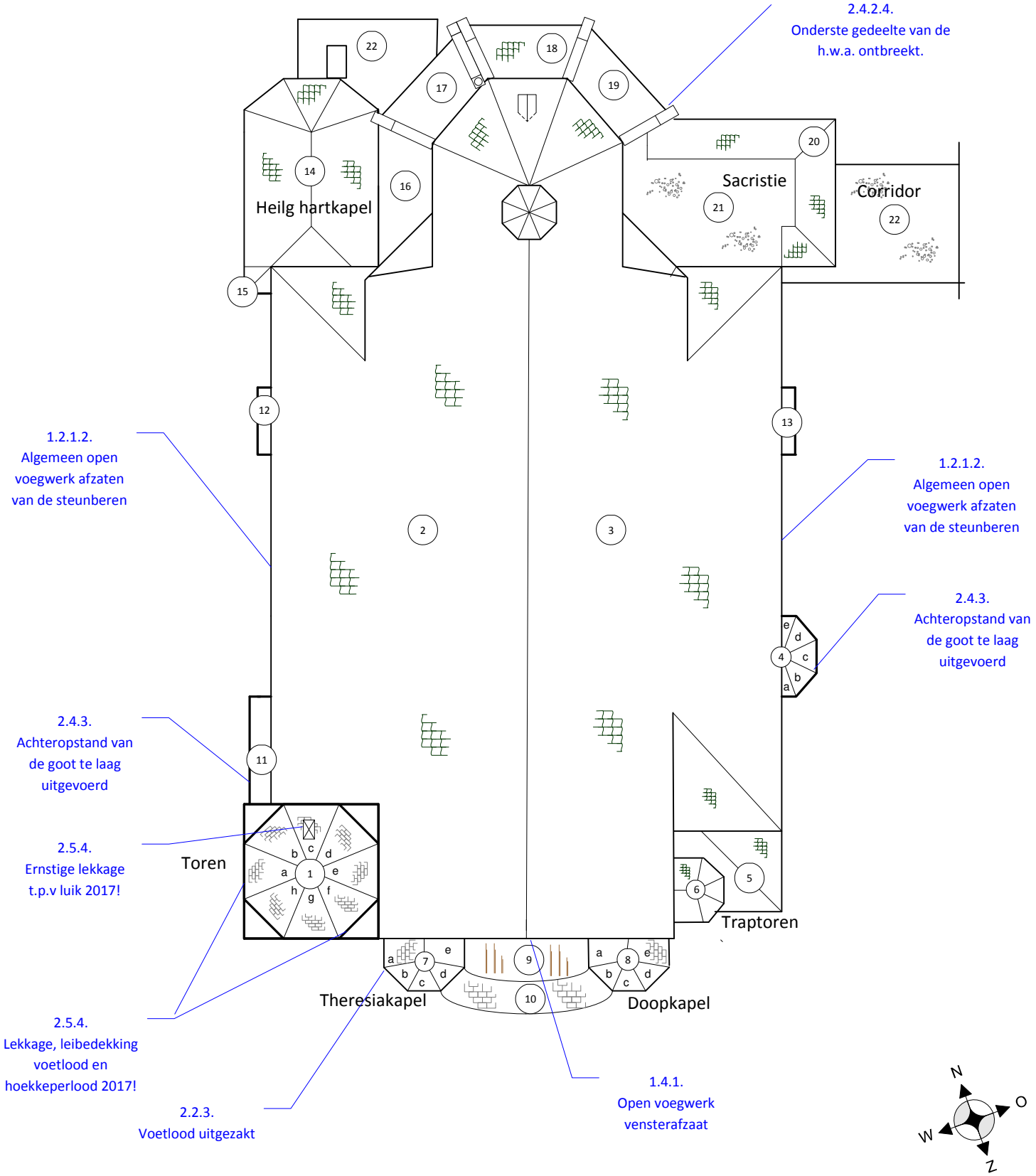
Dakbedekkingen

Dakbedekkingen	Shapes
Bitumeus (Bitumen)	
Kunststof (Polyester, Pvc, Ecb, Epdm)	
Dakpannen	
Leien	
Riet	
Golfplaat	
Losagnes	
Roeven	
Gefelsd	
Glas	

Beeldende onderdelen

Bouwdelen	Shapes
Lichtkoepel	
Dakraam	
Uitstapluik	
Dakdoorvoer	
Vlonder	
Tegels	

MONUMENTENWACHT
ZUID·HOLLAND



Object nr:	0931	Schaal:	N.v.t
Plaats:	De Zilk	Insp. jaar:	2020
Getekend:	R. Baak		
Benaming:	Heilige Hart van Jezus		

Erfgoedhuis Zuid-Holland
Afdeling
nwacht
Postbus 3092
2601 DB Delft

Bezoekadres:
Oude Delft 116 te Delft

www.erfgoedhuis-zh.nl