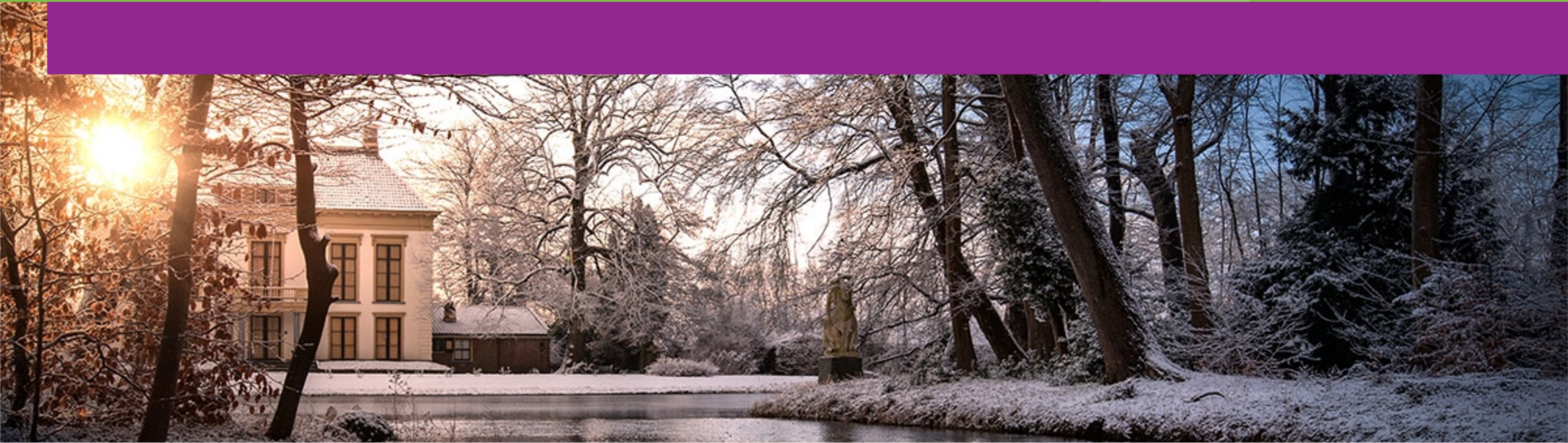


Inbreilocaties Gemeente Heiloo

Voortgang woningbouwontwikkelingen

1ste kwartaal 2025



Raadsinformatieavond 3 maart 2025

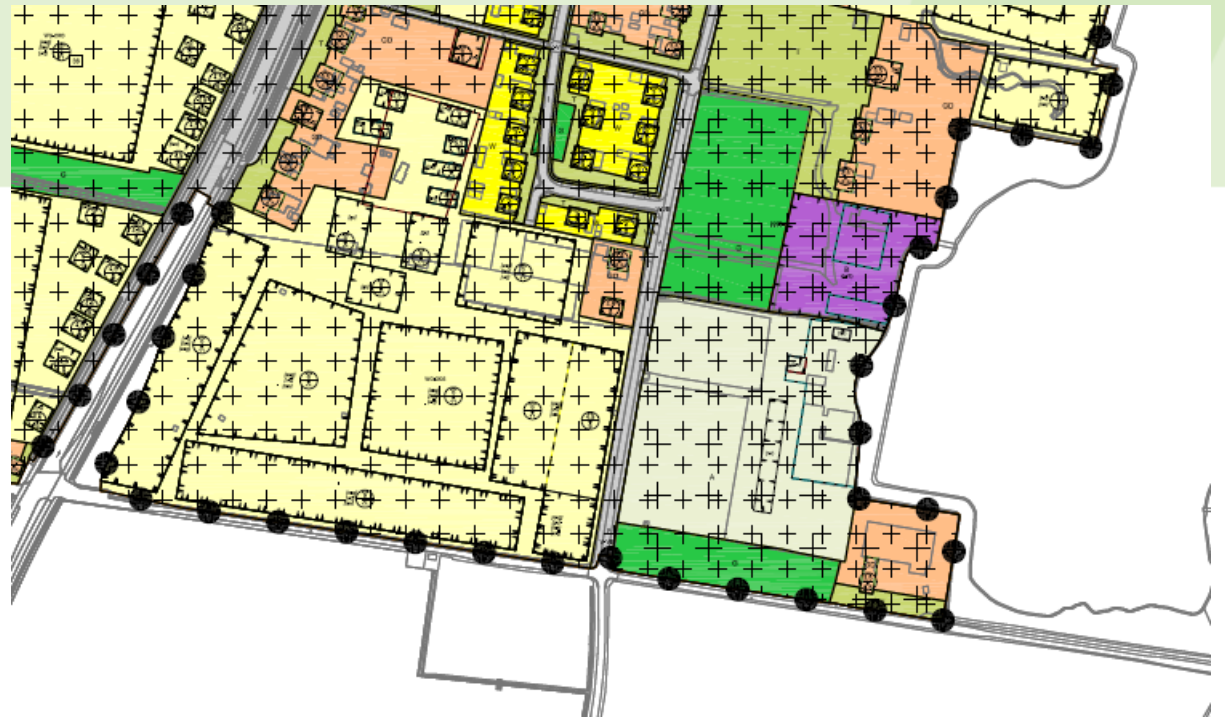
Hoek Ringweg – Laan van Muijs (voormalige) PCC locatie Gemeentelijk eigendom

- IOK Kennemer Wonen
- 60 huurwoningen
- Buurtparticipatie
- Grondoverdracht
- Planprocedure



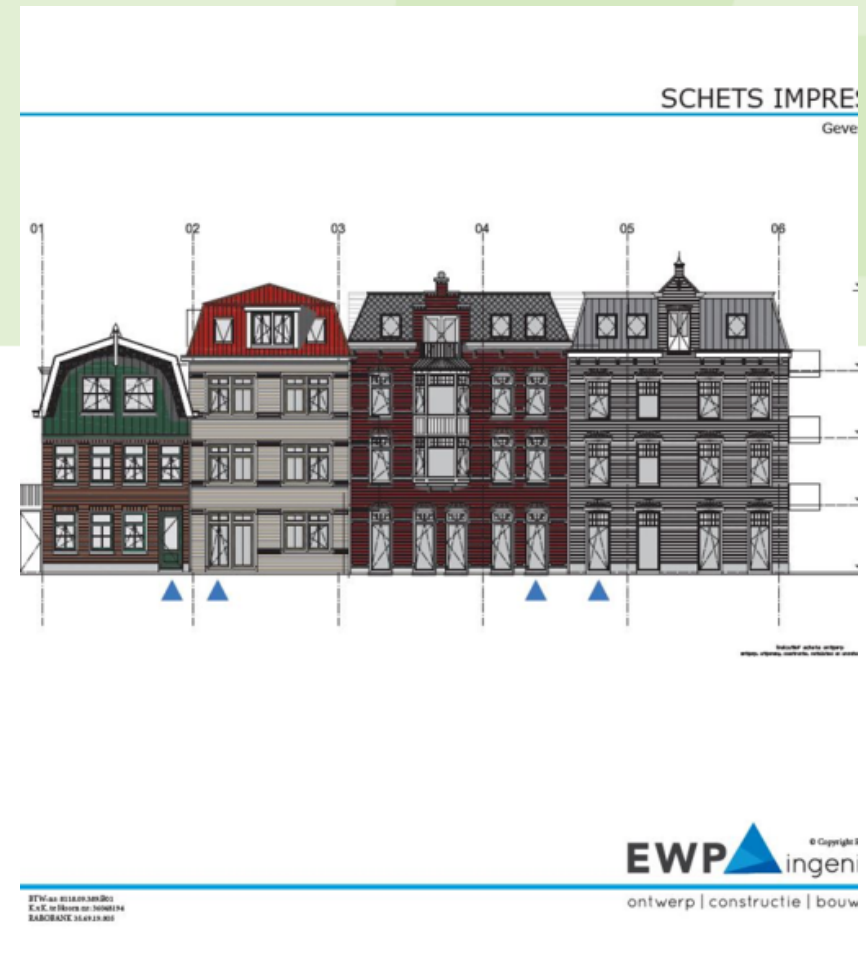
Lagelaan
Flexwonen of permanente woningbouwlocatie?
Gemeentelijk eigendom

- Herstart onderzoek permanent wonen
- Alternatieve verkeersontsluiting
- Planologisch regime BP Zandzoom 2005



Kennemerstraatweg 99-103 (voormalig) Restaurant 'De Kamer' Particulier eigendom

- Woonprogramma 33 appartementen
- Uitgangspunt ontwikkelaar 4 bouwlagen
- Woondeal 2.0
- Parkeeroplossing discutabel
- Planprocedure BOPA



Kennemerstraatweg 356
Herontwikkeling locatie (voormalig) politiebureau
Particulier eigendom

- 14 huurappartement => 11 huurappartementen
- Woonprogramma 30% sociaal of alle 11 betaalbare huur
- Toevoeging ca. 200-250 m2 maatschappelijk in de plint
- IOK in voorbereiding
- Inrichting parkeerplaatsen afrondende fase
- Buurtparticipatie opstarten



Raadhuisplein 1 – de Villa
Herontwikkeling locatie (voormalig) gemeentehuis
Gemeentelijk eigendom

- Toekomstperspectief 'Villa'
- Monumentale status



Raadhuisplein 1 – de ‘slinger’
Opvang Oekraïense vluchtelingen – herontwikkeling woningbouw
Gemeentelijk eigendom

- Bestaande opvang Oekraïners verlengd
- Volume- en variantenstudie nieuwe invulling
- Parkeerdrukmeting (onderzoek haalbaarheid)
- Verhuizen-huisvesten Oekraïners op termijn



Kennemerstraatweg (95) naast Herberg Jan
Herontwikkeling voormalige Dorcas locatie
Particulier eigendom

- Ontwikkelrichting woningbouw
- Uitgangspunt 15 appartementen
- Parkeeroplossing discutabel

