

Motie over toevoegen echt betaalbare huur en koopwoningen bij nieuwbouwplannen.

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 11 juli 2022

Onderwerp: toevoegen echt betaalbare huur en koopwoningen bij nieuwbouwplannen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- We als gemeente onderdak willen bieden voor alle inwoners. Ook voor inwoners die een huurprijs van €1000,- per maand en koopprijs van €355.000 niet kunnen betalen.
- De laatste jaren er in onze gemeente slechts zeer beperkt sociale huurwoningen zijn bijgekomen.
- De laatste jaren er in onze gemeente slechts zeer beperkt koopwoningen goedkoper dan €355.000 zijn bijgekomen.
- De wachtlijsten groter worden en het daarmee steeds langer duurt voordat een woningzoekende in aanmerking komt voor een sociale huurwoning.
- Centrum Impuls Geldrop de grenzen van de voorwaarden opzoekt waarop de subsidie wordt toegekend. Het betreft een maximum huur- of koopprijs. Het is niet tevens een minimumbedrag.
- Met een groeiende gemeente ook een groeiende verantwoordelijkheid hoort. De afgelopen jaren is het aanbod sociale huurwoningen juist afgenomen. Zo zijn huurwoningen verkocht en zijn vier van de vijf flats aan de Jan Carstensweg afgebroken.
- Woningen in allerlei prijklassen de doorstroming bevordert.

Constateert dat

- Bij Centrum Impuls Geldrop slechts voorzien is om 30 sociale huurwoningen te realiseren voor de komende jaren in het centrum.

Verzoekt het college

- Bij elk traject waarin nieuwe woningen worden gerealiseerd mee te nemen of sociale huurwoningen en/of koopwoningen van (ver) onder de NHG-grens gerealiseerd kunnen worden.
- Uitgewerkt dient te worden of (deels) woningen binnen de sociale huurgrens en koopwoningen van (ver) onder de NHG-grens gerealiseerd kunnen worden.
- Indien door de projectontwikkelaar een positief resultaat behaald kan worden met (deels) woningen van binnen de sociale huurgrens en koopwoningen van (ver) onder de NHG-

grens dit als zwaarwegend meegenomen dient te worden bij aanpassingen aan het bestemmingsplan en/of het verlenen van vergunningen.

- De uitwerking van deze motie op te nemen in het masterplan wonen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

SAMEN, Daan Jansen