Alles komt samen in Leudal

Nota Parkeernormen gemeente Leudal

Datum:
22 april 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Leeswijzer 3
3. Uitgangspunten parkeernormen 4
4. Toetsingskader 5
5. Parkeernormen fiets 9
6. Parkeren voor gehandicapten 9

Bijlage 1: parkeernormen auto 10
Bijlage 2: parkeernormen fiets 15
Bijlage 3: centrumgebieden 20

1. Inleiding

Ruimtelijke ontwikkelingen brengen vrijwel altijd een behoefte aan parkeerplaatsen met zich mee. Het is belangrijk ervoor te zorgen dat deze parkeerbehoefte niet tot overlast in de omgeving leidt.

Om inzicht te krijgen in de parkeerbehoefte bij (her)ontwikkelingen en de wijze waarop hieraan invulling moet worden gegeven, heeft de gemeenteraad van Leudal in 2016 de Nota Parkeernormen vastgesteld.

De Nota uit 2016 bevat parkeernormen voor zowel auto's als fietsen, die de gemeente Leudal toepast bij **nieuwe bouwplannen** en **(her)ontwikkelingen**. De normen bepalen het aantal (fiets)parkeerplaatsen dat moet worden gerealiseerd om te voldoen aan de parkeerbehoefte van de ontwikkeling.

De Nota Parkeernormen is niet van toepassing op aanpassingen in de bestaande ruimte, zoals de reconstructie van een woonstraat, op plannen waarvoor de gemeente al in een eerder stadium een besluit heeft genomen, of op ruimtelijke ontwikkelingsplannen waarvoor geen vergunning vereist is.

Deze Nota uit 2016 is **geactualiseerd** om in te spelen op de volgende belangrijke punten:

Nieuwe landelijke kencijfers voor parkeernormen
In 2024 heeft het CROW, een onafhankelijk kenniscentrum voor infrastructuur, openbare ruimte en verkeer en vervoer, nieuwe landelijke kencijfers voor parkeernormen voor auto's en fietsen gepubliceerd (publicatie 744). Deze publicatie houdt beter rekening met de meest recente ontwikkelingen op het gebied van autobezit en -gebruik in vergelijking met de parkeernormen uit CROW-publicatie 317 (gepubliceerd in 2012), waarop de Nota uit 2016 is gebaseerd.

Versnelling van woningbouw
De Nota uit 2016 kan in sommige gevallen de bouw van nieuwe woningen belemmeren, terwijl het versnellen van de woningbouw in Leudal juist belangrijk is. In lijn met dit streven heeft het college een Versnellingsagenda Wonen opgesteld, met als doel de bouw van 750 woningen te realiseren.

2. Leeswijzer

In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten voor het toepassen van de geactualiseerde parkeernormen besproken. Hoofdstuk 4 gaat in op het toetsingskader. Hierin wordt uitgelegd hoe de parkeerbehoefte bij nieuwe bouwplannen en herontwikkelingen wordt vastgesteld en hoe de gemeente hiermee omgaat. De uitgangspunten voor de parkeernormen voor fietsparkeren komen in hoofdstuk 5 aan bod. Het laatste hoofdstuk besteedt aandacht aan het parkeren voor gehandicapten. In de bijlagen is de volgende informatie opgenomen: bijlage 1 bevat de normen voor auto's, bijlage 2 de normen voor fietsen, en bijlage 3 duidt de centrumgebieden in Leudal aan.

3. Uitgangspunten parkeernormen

Bij de actualisatie van de Nota Parkeernormen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Toepassing parkeernormen
De parkeernormen zijn gebaseerd op de meest recente kencijfers van het CROW (publicatie 744). Daarbij maakt het CROW onderscheid op basis van de stedelijkheidsgraad van een gemeente (zeer sterk stedelijk, sterk stedelijk, matig stedelijk, weinig stedelijk en niet stedelijk) en de locatie van de ontwikkeling (centrum, schil van het centrum, rest van de bebouwde kom en buitengebied). De parkeerbehoefte wordt bepaald door de mate van stedelijkheid en de locatie van de ontwikkeling. In het centrum van een zeer stedelijk gebied kan een lagere parkeernorm worden gehanteerd, omdat hier vaak een uitgebreid aanbod en hoge kwaliteit van alternatieve vervoersmiddelen beschikbaar zijn, zoals openbaar vervoer, fietsnetwerken en deelmobiliteit.

De stedelijkheidsgraad wordt vastgesteld op basis van de omgevingsadressendichtheid binnen de gemeente. Voor Leudal, met minder dan 500 adressen per km², geldt de classificatie "**niet stedelijk**".

Voor Leudal worden de volgende zones gehanteerd: **centrum**, **rest bebouwde kom** en **buitengebied**. In de volgende kernen is een gebied als centrum aangeduid: Heythuysen, Haelen, Horn, Roggel, Neer, en Ittervoort. In bijlage 3 zijn de centrumgebieden van deze kernen aangegeven.

4. Toetsingskader

Voor het bepalen van de eis voor parkeerplaatsen voor auto's bij een ontwikkeling worden aan de hand van een toetsingskader (figuur 1) de stappen uitgevoerd.

Stap	Betreft
1.	Normatieve parkeerbehoefte
2.	Saldering bestaande parkeerbehoefte
3.	Effectieve parkeerbehoefte
4.	Parkeeroplossingen
	4A. Parkeerplaatsen op eigen terrein
	4B. Private parkeerplaatsen in omgeving (binnen maximale acceptebale loopafstand)
	4C. Openbare parkeerplaatsen in omgeving (binnen maximale acceptebale loopafstand)
5.	Parkeerbalans

Figuur 1. Toetsingskader parkeerbalans

1. Normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte wordt berekend door de functies van het plan af te zetten tegen de bijbehorende parkeernorm. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de parkeernorm voor bezoekers.

Voor **kleine ruimtelijke initiatieven** die niet woongerelateerd zijn, is **vrijstelling** van de parkeereis mogelijk. Als de parkeereis voor een dergelijk initiatief maximaal twee parkeerplaatsen bedraagt, kan deze vrijstelling worden verleend.

2. Salderen parkeerbehoefte

De parkeernorm richt zich op de toekomstige parkeerbehoefte van nieuwe plannen. Als een plan bestaande functies vervangt (bij verbouwing of sloop-nieuwbouw), kan de parkeerbehoefte van vervallen functies worden gesaldeerd. Dit geldt alleen als bestaande parkeerplaatsen opnieuw bruikbaar zijn voor de nieuwe functies. Vervallen parkeerplaatsen tellen niet mee, en salderen is niet verplicht.

Het aantal te salderen parkeerplaatsen wordt bepaald op basis van de actuele parkeernorm, parkeeronderzoek. Parkeerplaatsen in de openbare ruimte kunnen in de nieuwe situatie opnieuw worden ingezet, tot het maximum volgens de norm.

Salderen is mogelijk tot vijf jaar. Als een gebouw of terrein langer dan vijf jaar ongebruikt is, wordt de parkeerbehoefte op nihil gesteld.

3. Effectieve parkeerbehoefte

Als minimaal twee verschillende voorzieningen dezelfde parkeergelegenheid kunnen delen, wordt de parkeerbehoefte berekend met behulp van aanwezigheidspercentages (Tabel 1). Deze methode bevordert het dubbelgebruik van parkeerplaatsen en voorkomt onnodige aanleg ervan. Voorwaarde is dat de parkeerplaatsen te allen tijde toegankelijk zijn voor alle betrokken voorzieningen.

Functie	**werkdag-ochtend**	**werkdag-middag**	**werkdag-avond**	**werkdag-nacht**	**koop-avond**	**zaterdag-middag**	**zaterdag-avond**	**zondag-middag**
Woningen, bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	75%	80%	75%
Woningen, bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	100%	100%	90%
Kantoor / bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	60%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
Supermarkt	50%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	60%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
Bioscoop / theater / podium	5%	40%	50%	0%	50%	40%	100%	40%
Sociaal medisch: arts, maatschap, therapeut, consultatiebureau	100%	100%	10%	0%	10%	0%	0%	0%
Verpleeg- / verzorgingstehuis / aanleunwoning / verzorgingsflat	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
Ziekenhuis (patiënten en bezoekers)	100%	100%	40%	5%	40%	40%	40%	40%
Ziekenhuis (medewerkers)	100%	100%	40%	10%	40%	20%	20%	20%
Restaurant	30%	40%	80%	0%	80%	70%	100%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Tabel 1. Aanwezigheidspercentages [bron: CROW-publicatie 744]

Afronding van getallen

De afronding vindt plaats na de berekening van de effectieve parkeerbehoefte. Resultaten lager dan 0,5 worden naar beneden afgerond, terwijl resultaten van 0,5 of hoger naar boven worden afgerond.

4. Parkeeroplossingen

Het uitgangspunt is dat de effectieve parkeerbehoefte in eerste instantie op **eigen terrein** dient te worden opgevangen.

4.A Parkeerplaatsen op eigen terrein

Bij het bepalen van het parkeeraanbod op eigen terrein worden een garage en een oprit niet automatisch als twee volwaardige parkeerplaatsen beschouwd. In de praktijk wordt een garage vaak niet gebruikt om een auto te parkeren. Het volledig meetellen hiervan kan leiden tot parkeerproblemen in de openbare ruimte. Tabel 2 laat zien hoe parkeervoorzieningen bij woningen worden meegeteld.

Woning	Theoretisch aantal	Berekenings-aantal	Opmerkingen
Enkele oprit zonder garage	1	1	Oprit minimaal 5 meter diep
Lange oprit zonder garage / carport	2	1	
Dubbele oprit zonder garage	2	2	Oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0	
Garagebox (niet bij woning)	1	0	
Garage met enkele oprit	2	1	Oprit minimaal 5 meter diep
Garage met lange oprit	3	1	
Garage met dubbele oprit	3	2	Oprit minimaal 4,5 meter breed

Tabel 2. Berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen

Voor de parkeeroplossingen op eigen terrein is de ontwikkelaar gebonden aan de volgende kwaliteitseisen:

1. Voor **maatvoering** van parkeerplaatsen op eigen terrein worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
    - Langsparkeerplaatsen zijn minimaal 2,0 meter breed en minimaal 6,0 meter
    - Haaksparkeerplaatsen zijn minimaal 2,5 meter breed en hebben een minimale lengte van 5,0 meter.
2. De richtlijn voor het ontwerpen van parkeervoorzieningen, vastgelegd in de **NEN-2443, *'Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages'*** (publicatie: maart 2013). Zodra er een nieuwe versie van de NEN-2443 wordt gepubliceerd, geldt automatisch de meest recente versie. Voor Leudal geldt, als aanvulling op de NEN-2443, dat de richtlijnen voor het ontwerpen van parkeervoorzieningen ook van toepassing zijn op voorzieningen met minder dan 20 parkeerplaatsen.

4.B Private parkeerplaats

Als parkeren op eigen terrein niet mogelijk is, zelfs niet door de ontwikkeling kleinschaliger te maken, moet een **private parkeerplaats** in de omgeving worden gezocht. Hierbij speelt de loopafstand tussen de parkeerlocatie en de bestemming een belangrijke rol. In Tabel 3 wordt de maximaal acceptabele loopafstand voor de belangrijkste doelgroepen weergegeven. Deze afstand betreft de feitelijke looproute over het voor voetgangers toegankelijke wegennet, van de parkeerlocatie tot de toegang van het plangebied.

Hoofdfunctie	Acceptabele loopafstanden
wonen	100 meter
winkelen	200 - 600 meter
werken	200 - 800 meter
ontspanning	100 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

Tabel 3. Maximaal acceptabele loopafstand [bron: CROW-publicatie 744]

4.C Openbare parkeerplaatsen

Indien de parkeerbehoefte ook niet op private parkeerplaatsen kan worden opgevangen, is het mogelijk een beroep te doen op **openbare parkeerplaatsen**. Het benutten van de restcapaciteit in de openbare ruimte is alleen toegestaan als de parkeerdruk binnen de acceptabele loopafstand van het plan (zie Tabel 3) op maatgevende momenten, inclusief de nieuwe parkeerbehoefte, niet hoger is dan 85%. Deze grens van 85% wordt gehanteerd om het zoeken naar een parkeerplaats in de omgeving binnen de perken te houden.

5. Parkeerbalans

Als alle stappen van de parkeerbalans zijn doorlopen en de norm onevenredig toepasbaar blijkt, hebben burgemeester en wethouders de mogelijkheid om via een **hardheidsclause** gemotiveerd af te wijken van de Nota Parkeernormen. Dit is alleen mogelijk indien de normen uit de Nota Parkeernormen tot een zodanige hardheid lijden die niet door dringende redenen of noodzaak kunnen worden gerechtvaardigd. Uiteraard is het wenselijk om afwijking van de Nota Parkeernormen zo beperkt mogelijk te houden

5. Parkeernormen fiets

In de afgelopen jaren is het gebruik van de fiets steeds verder toegenomen. Het is belangrijk dat fietsen aan het einde van de rit een geschikte parkeerplek hebben. Zonder actief beleid kan een groeiend aantal fietsen leiden tot ongewenste situaties, zoals geparkeerde fietsen op het trottoir die de doorgang belemmeren. Door bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen direct voldoende fietsparkeerplaatsen te realiseren, kunnen dergelijke problemen worden voorkomen.

Voor het bepalen van het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen bij ontwikkelingen hanteert Leudal specifieke **fietsparkeernormen**. Deze normen zijn gebaseerd op de fietsparkeerkencijfers 2025 van CROW. De normen voor het parkeren van fietsen zijn weergegeven in bijlage 2.

6. Parkeren voor gehandicapten

Dit hoofdstuk beschrijft de uitgangspunten voor de aanleg van algemene gehandicaptenparkeerplaatsen, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte, evenals gereserveerde gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken in de openbare ruimte.

Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen
Bij publieke voorzieningen, zoals een bioscoop, bibliotheek of gemeentehuis, moet minimaal vijf procent van de parkeerplaatsen worden gereserveerd als algemene gehandicaptenparkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen moeten zo dicht mogelijk bij de ingang van het gebouw liggen, met een loopafstand van maximaal 100 meter.

Op grote (openbare) parkeerterreinen en in parkeergarages moet voor elke 50 parkeerplaatsen minimaal één gehandicaptenparkeerplaats worden ingericht.

Gehandicaptenparkeerplaats op kenteken
Gehandicapten met een eigen auto kunnen in aanmerking komen voor een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken in de openbare ruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. De aanvrager heeft geen mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.
2. De aanvrager bezit een Europese gehandicaptenparkeerkaart (bestuurderskaart).
3. De beschikbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de woning of bestemming zijn vaak zodanig bezet dat parkeren in de directe omgeving regelmatig niet mogelijk is.
4. De aanleg van een gehandicaptenparkeerplaats mag de verkeersveiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet verstoren.

De gemeente beoordeelt de aanvraag en de situatie en beslist of er al dan niet een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken wordt aangelegd.

Bijlage 1: parkeernormen auto

Woning[1]	**Centrum**			**Rest bebouwde kom**			**Buitengebied**			
	Bewoners	**Bezoekers**	**Totaal**	**Bewoners**	**Bezoekers**	**Totaal**	**Bewoners**	**Bezoekers**	**Totaal**	**Per eenheid**
Koop, huis, vrijstaand	1,7	0,15	**1,9**	2,2	0,2	**2,4**	2,3	0,3	**2,6**	woning
Koop, huis, twee-onder-een-kap	1,6	0,15	**1,8**	2,1	0,2	**2,3**	2,1	0,3	**2,4**	woning
Koop, huis, tussen/hoek	1,4	0,15	**1,6**	2,0	0,2	**2,2**	2,0	0,3	**2,3**	woning
Koop, appartement, duur (>100 m2 BVO)	1,5	0,15	**1,7**	2,1	0,2	**2,3**	2,0	0,3	**2,3**	woning
Koop, appartement, midden (75-100 m2)	1,3	0,15	**1,5**	1,6	0,2	**1,8**	1,6	0,3	**1,9**	woning
Koop, appartement, goedkoop (<75m2)	1,2	0,15	**1,4**	1,5	0,2	**1,7**	1,5	0,3	**1,8**	woning
Huur, huis, vrije sector	1,2	0,15	**1,4**	1,6	0,2	**1,8**	1,6	0,3	**1,9**	woning
Huur, huis, sociale huur	1,0	0,15	**1,2**	1,3	0,2	**1,5**	1,3	0,3	**1,6**	woning
Huur, appartement, vrije sector (>100 m2 BVO)	1,2	0,15	**1,4**	1,5	0,2	**1,7**	1,5	0,3	**1,8**	woning
Huur, appartement, vrije sector (75-100 m2 BVO)	0,9	0,15	**1,1**	1,2	0,2	**1,4**	1,2	0,3	**1,5**	woning
Huur, appartement, vrije sector (<75 m2 BVO)	0,8	0,15	**1,0**	1,1	0,2	**1,3**	1,1	0,3	**1,4**	woning
Huur, appartement, sociaal (>100 m2 BVO)	0,9	0,15	**1,1**	1,2	0,2	**1,4**	1,2	0,3	**1,5**	woning
Huur, appartement, sociaal (75-100 m2 BVO)	0,8	0,15	**1,0**	1,1	0,2	**1,3**	1,1	0,3	**1,4**	woning
Huur, appartement, sociaal (<75 m2 BVO)	0,7	0,15	**0,8**	1,0	0,2	**1,2**	1,0	0,3	**1,3**	woning
Huur, appartement, sociaal (<30 m2 BVO)	0,4	0,15	**0,5**	0,6	0,2	**0,8**	0,6	0,3	**0,9**	woning
Kamerverhuur, niet-zelfstandig (studenten)	0,3	0,15	**0,4**	0,3	0,2	**0,5**	0,5	0,3	**0,8**	kamer
Serviceflat	0,9	0,15	**1,0**	1,0	0,2	**1,2**	1,0	0,3	**1,3**	woning
Kleine eenpersoonswoning	0,3	0,15	**0,4**	0,5	0,2	**0,7**	0,5	0,3	**0,8**	woning

[1] De parkeernormen voor bewoners en het totaal (inclusief bezoekersaandeel) zijn afgerond op één decimaal.



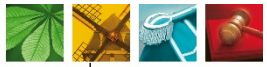
Werken	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Per eenheid**
Kantoor (zonder baliefunctie)	2,1	2,8	2,8	5%	100 m2 BVO
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	2,7	3,8	3,8	20%	100 m2 BVO
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,8	2,6	2,6	5%	100 m2 BVO
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,9	1,3	1,3	5%	100 m2 BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,6	2,2	2,2	5%	100 m2 BVO

Winkelen en boodschappen	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Per eenheid**
Supermarkt, buurtsuper	3,40	5,30	n.v.t.	89%	100 m2 BVO
Supermarkt, fullservice	5,20	7,50	n.v.t.	93%	100 m2 BVO
Supermarkt, groot (XL)	7,80	9,80	n.v.t.	84%	100 m2 BVO
Groothandel, specialist	n.v.t	7,90	n.v.t.	80%	100 m2 BVO
Groothandel, algemeen	n.v.t.	8,40	n.v.t.	80%	100 m2 BVO
Buurt- en dorpscentrum	4,40	5,10	n.v.t.	72%	100 m2 BVO
Wijkcentrum (klein)	n.v.t.	6,00	n.v.t.	76%	100 m2 BVO
Wijkcentrum (gemiddeld)	n.v.t.	6,60	n.v.t.	79%	100 m2 BVO
Wijkcentrum (groot)	n.v.t.	7,20	n.v.t.	81%	100 m2 BVO
Weekmarkt (bij klein wijk-, buur- en dorpscentrum) (1)	0,30	0,30	n.v.t.	85%	100 m2 BVO
Kringloopwinkel	n.v.t.	2,20	2,50	89%	100 m2 BVO
Bruin- en witgoedzaken	4,80	8,90	10,00	92%	100 m2 BVO
Woonwarenhuis / woonwinkel	1,50	2,20	2,20	91%	100 m2 BVO
Woonwarenhuis (zeer groot)	n.v.t.	5,90	5,90	95%	100 m2 BVO
Meubelboulevard / woonboulevard	n.v.t.	2,70	n.v.t.	93%	100 m2 BVO
Winkelboulevard	n.v.t.	4,70	n.v.t.	94%	100 m2 BVO
Outletcentrum	n.v.t.	11,40	11,40	94%	100 m2 BVO
Bouwmarkt	n.v.t.	2,60	2,70	87%	100 m2 BVO
Tuin- / groencentrum (2)	n.v.t.	2,90	3,10	89%	100 m2 BVO



Horeca en (verblijfs)recreatie	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Per eenheid**
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t.	1,3	90%	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	1,7	2,2	91%	bungalow
Hotel, 1*	0,5	2,3	4,6	77%	per 10 kamers
Hotel, 2*	1,7	4,5	6,5	80%	per 10 kamers
Hotel, 3*	2,7	5,7	7,3	77%	per 10 kamers
Hotel, 4*	4	8	9,5	73%	per 10 kamers
Hotel, 5*	6,3	11,8	13,4	65%	per 10 kamers
Discotheek	8,9	22,8	22,8	99%	100 m2 BVO
Café / bar / cáfetaria	7,0	8,0	n.v.t.	90%	100 m2 BVO
Restaurant	8,0	8,0	10,0	80%	100 m2 BVO
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	7,0	11,0	n.v.t.	99%	100 m2 BVO

Sport, cultuur en ontspanning	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Aandeel bezoekers**	**Per eenheid**
Bibliotheek	0,70	1,40	1,60	97%	100 m2 BVO
Museum	0,70	1,20	n.v.t.	95%	100 m2 BVO
Bioscoop	4,20	12,20	14,70	94%	100 m2 BVO
Filmtheater / filmhuis	3,60	8,90	10,90	97%	100 m2 BVO
Theater / schouwburg	8,90	11,30	13,50	87%	100 m2 BVO
Musicaltheater	3,40	4,50	5,60	86%	100 m2 BVO
Casino	6,20	7,00	8,50	86%	100 m2 BVO
Bowlingcentrum	2,10	3,30	3,30	89%	bowlingbaan
Biljart-/snookercentrum	1,10	1,60	2,00	87%	tafel
Dansstudio	2,10	6,00	7,90	93%	100 m2 BVO
Fitnessstudio / sportschool	1,90	5,30	7,00	87%	100 m2 BVO
Fitnesscentrum	2,20	6,80	7,90	90%	100 m2 BVO
Wellnesscentrum	n.v.t.	9,80	10,80	99%	100 m2 BVO
Sauna / hammam	3,00	7,20	7,80	99%	100 m2 BVO



Sporthal	1,80	3,10	3,70	96%	100 m2 BVO
Sportzaal	1,40	3,10	3,80	94%	100 m2 BVO
Tennishal	0,40	0,60	0,60	87%	100 m2 BVO
Padelhal	0,50	0,80	0,80	87%	100 m2 BVO
Squashhal	1,70	2,80	3,30	84%	100 m2 BVO
Zwembad (overdekt)	n.v.t.	12,50	14,30	97%	100 m2 bassin
Zwembad (openlucht)	n.v.t.	13,90	16,80	99%	100 m2 bassin
Zwemparadijs	n.v.t.	5,00	5,00	99%	100 m2 BVO
Sportveld	27,00	27,00	27,00	95%	hectare terrein (netto)
Stadion	0,20	0,20	n.v.t.	99%	zitplaats
Kunstijsbaan (< 400 meter)	1,50	2,10	2,30	98%	100 m2 BVO
Kunstijsbaan (400 meter)	n.v.t.	2,80	3,00	98%	100 m2 BVO
Ski- en snowboardhal	n.v.t.	2,80	n.v.t.	98%	100 m2 sneeuw
Golfoefencentrum (pitch & putt)	n.v.t.	53,10	58,20	93%	centrum
Golfbaan (18 holes)	n.v.t.	106,00	128,30	98%	centrum
Indoorspeeltuin / kinderspeelhal (gemiddeld / klein)	5,60	7,20	7,60	97%	100 m2 BVO
Indoorspeeltuin / kinderspeelhal (groot)	6,20	8,10	8,60	98%	100 m2 BVO
Indoorspeeltuin / Kinderspeelhal (zeer groot)	5,50	7,40	7,90	98%	100 m2 BVO
Kinderboerderij (stadsboederij)	5,60	7,20	7,60	97%	boerderij (gemiddeld)
Manage (paardenhouderij)	n.v.t.	n.v.t.	0,50	90%	box
Dierenpark	12,00	12,00	12,00	99%	ha. terrein (netto)
Attractie- en pretpark	n.v.t.	12,00	12,00	99%	ha. terrein (netto)
Volkstuin	n.v.t.	1,50	1,60	100%	tuin
Plantentuin (botanische tuin)	n.v.t.	13,00	16,00	99%	gemiddelde tuin



Onderwijs	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Rest bebouwde kom**	**Aandeel bezoekers**	**Per eenheid**
Kinderdagverblijf (crèche)*	1,1	1,5	1,6	0%	100 m2 BVO
Basisonderwijs*	1,0	1,0	1,0	48%	leslokaal
Middelbaar onderwijs (VMBO/HAVO/VWO)	4,7	5,9	5,9	11%	100 leerlingen
Middelbaar beroepsonderwijs (ROC)	5,8	6,9	6,9	7%	100 leerlingen
Hogeschool	11,4	12,9	12,9	72%	100 studenten
Universiteit	15,4	18,8	18,8	48%	100 studenten
Avondonderwijs	5,6	7,9	11,5	95%	10 studenten

* Exclusief Kiss & Ride. Voor het halen en brengen zijn maatwerkoplossingen en specifieke afspraken met de organisatie vereist.

Gezondheidszorg, (sociale) voorzieningen en overig	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Rest bebouwde kom**	**Aandeel bezoekers**	**Per eenheid**
Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,5	3,5	3,5	57%	behandelkamer
Apotheek	2,7	3,6	n.v.t.	45%	apotheek
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,6	2,2	2,2	57%	behandelkamer
Consultatiebureau	1,7	2,4	2,4	50%	behandelkamer
Consultatiebureau voor ouderen	1,4	2,1	2,3	38%	behandelkamer
Tandartsenpraktijk	2,0	2,8	2,9	47%	behandelkamer
Gezondheidscentrum	2,0	2,7	2,7	55%	behandelkamer
Ziekenhuis	1,6	2,0	2,1	29%	100m2 BVO
Crematorium	n.v.t.	35,1	35,1	99%	per plechtigheid
Begraafplaats	n.v.t.	36,6	36,6	97%	per plechtigheid
Penitentiaire inrichting	1,9	3,5	3,9	37%	10 cellen
Religiegebouw	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	zitplaats
Verpleeg- en verzorgingshuis	0,7	0,7	n.v.t.	60%	kamer

Alles komt samen in Leudal

Bijlage 2: parkeernormen fiets

Woning	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Per eenheid**
Koop, huis, vrijstaand	6,00	6,00	6,00	woning
Koop, huis, twee-onder-een-kap	6,00	6,00	6,00	woning
Koop, huis, tussen/hoek	6,00	6,00	6,00	woning
Koop, appartement, duur (>100 m2 BVO)	6,00	6,00	6,00	woning
Koop, appartement, midden (75-100 m2)	5,00	5,00	5,00	woning
Koop, appartement, goedkoop (<75m2)	4,00	4,00	4,00	woning
Huur, huis, vrije sector	6,00	6,00	6,00	woning
Huur, huis, sociale huur	6,00	6,00	6,00	woning
Huur, appartement, vrije sector (>100 m2 BVO)	6,00	6,00	6,00	woning
Huur, appartement, vrije sector (75-100 m2 BVO)	5,00	5,00	5,00	woning
Huur, appartement, vrije sector (<75 m2 BVO)	4,00	4,00	4,00	woning
Huur, appartement, sociaal (>100 m2 BVO)	6,00	6,00	6,00	woning
Huur, appartement, sociaal (75-100 m2 BVO)	5,00	5,00	5,00	woning
Huur, appartement, sociaal (<75 m2 BVO)	4,00	4,00	4,00	woning
Huur, appartement, sociaal (<30 m2 BVO)	3,00	3,00	3,00	woning
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	1,50	1,50	1,50	kamer
Kamerverhuur, niet-zelfstandig (studenten)	1,50	1,50	1,50	kamer
Serviceflat	0,80	0,80	1,00	woning
Kleine eenpersoonswoning	3,00	3,00	3,00	woning

Werken	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buiten gebied**	**Per eenheid**
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,2	0,9	0,7	100 m2 BVO
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	1,6	1,1	0,9	100 m2 BVO
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,2	0,8	0,7	100 m2 BVO
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,6	0,4	0,4	100 m2 BVO
Bedrijfsverzamelgebouw	1,0	0,7	0,6	100 m2 BVO

Winkelen en boodschappen	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Per eenheid**
Supermarkt, buurtsuper	2,50	1,40	n.v.t.	100 m2 BVO
Supermarkt, fullservice	3,50	2,30	n.v.t.	100 m2 BVO
Supermarkt, groot (XL)	3,50	2,30	n.v.t.	100 m2 BVO
Groothandel, specialist	n.v.t.	1,60	n.v.t.	100 m2 BVO
Groothandel, algemeen	n.v.t.	1,60	n.v.t.	100 m2 BVO
Buurt- en dorpscentrum	2,20	1,90	n.v.t.	100 m2 BVO
Wijkcentrum (klein)	n.v.t.	2,20	n.v.t.	100 m2 BVO
Wijkcentrum (gemiddeld)	n.v.t.	2,60	n.v.t.	100 m2 BVO
Wijkcentrum (groot)	n.v.t.	2,80	n.v.t.	100 m2 BVO
Weekmarkt (bij klein wijk-, buur- en dorpscentrum) (1)	2,20	1,90	n.v.t.	100 m2 BVO
Kringloopwinkel	n.v.t.	0,90	0,70	100 m2 BVO
Bruin- en witgoedzaken	0,40	0,40	0,40	100 m2 BVO
Woonwarenhuis / woonwinkel	0,40	0,40	0,40	100 m2 BVO
Woonwarenhuis (zeer groot)	n.v.t.	n.v.t.	0,40	100 m2 BVO
Meubelboulevard / woonboulevard	n.v.t.	0,40	n.v.t.	100 m2 BVO
Winkelboulevard	n.v.t.	0,40	n.v.t.	100 m2 BVO
Outletcentrum	n.v.t.	0,40	0,20	100 m2 BVO
Bouwmarkt	n.v.t.	0,40	0,40	100 m2 BVO
Tuin- / groencentrum (2)	n.v.t.	0,40	0,40	100 m2 BVO

Horeca en (verblijfs)recreatie	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Per eenheid**
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t.	0,2	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	0,2	0,2	bungalow
Hotel, 1*	3,0	3,0	3,0	per 10 kamers
Hotel, 2*	3,0	3,0	3,0	per 10 kamers
Hotel, 3*	3,0	3,0	3,0	per 10 kamers
Hotel, 4*	3,0	3,0	3,0	per 10 kamers
Hotel, 5*	3,0	3,0	3,0	per 10 kamers
Discotheek	20,0	15,0	10,0	100 m2 BVO
Café / bar / cáfetaria	20,0	20,0	n.v.t	100 m2 BVO
Restaurant	20,0	10,0	n.v.t	100 m2 BVO
Evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	1,5	1,5	n.v.t	100 m2 BVO

Onderwijs	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buiten gebied**	**Per eenheid**
Kinderdagverblijf (crèche)	1,5	1,0	1,0	100 m2 BVO
Basisonderwijs	18,0	18,0	18,0	leslokaal
Middelbaar onderwijs (VMBO/HAVO/VWO)	100,0	100,0	100,0	100 leerlingen
Middelbaar beroepsonderwijs (ROC)	60,0	60,0	60,0	100 leerlingen
Hogeschool	80,0	80,0	80,0	100 studenten
Universiteit	80,0	80,0	80,0	100 studenten
Avondonderwijs	5,0	5,0	5,0	100 studenten



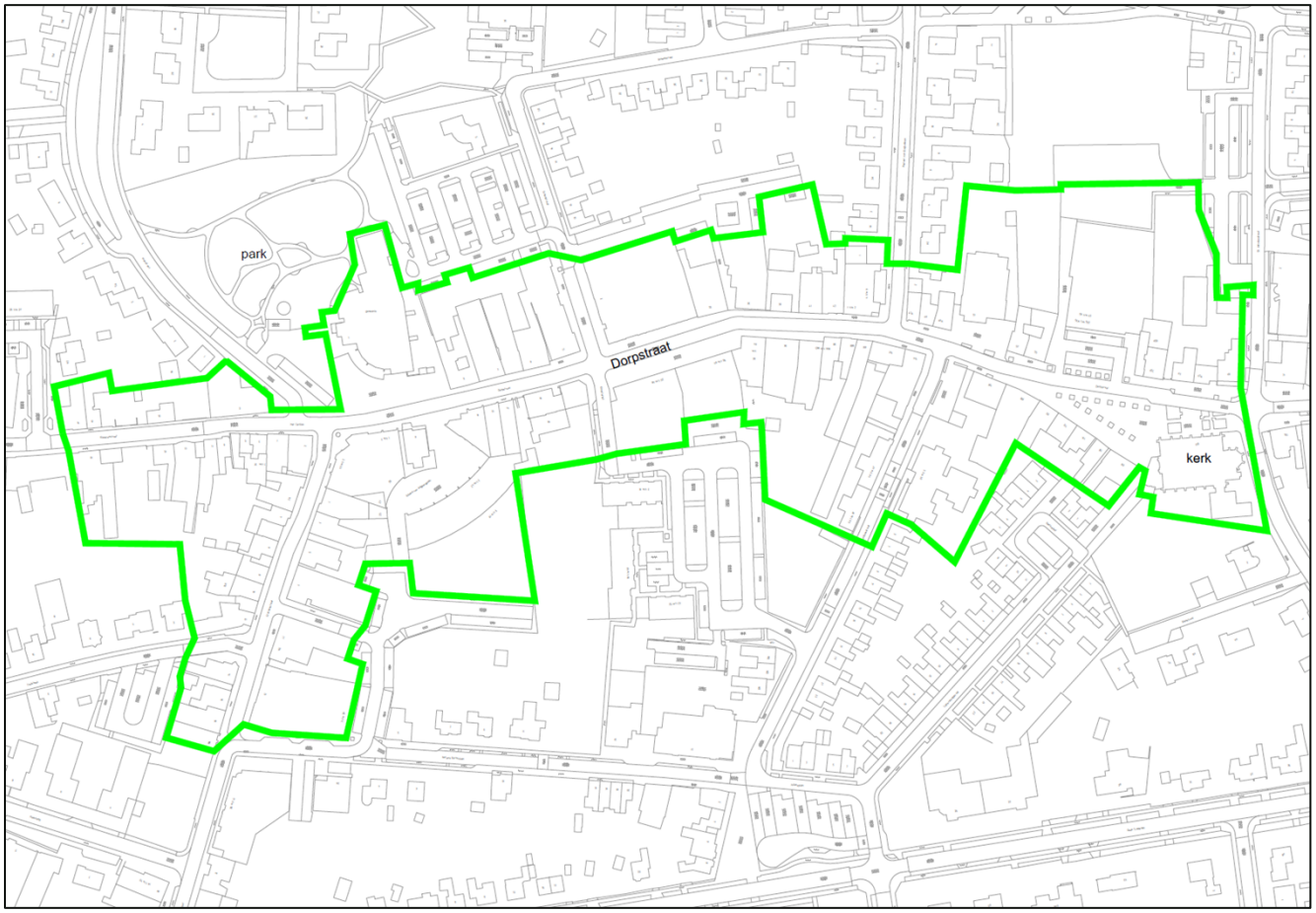
Sport, cultuur en ontspanning	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Per eenheid**
Bibliotheek	5,00	4,20	3,20	100 m2 BVO
Museum	1,50	0,80	n.v.t.	100 m2 BVO
Bioscoop	6,00	2,50	1,50	100 m2 BVO
Filmtheater / filmhuis	6,00	2,50	1,50	100 m2 BVO
Theater / schouwburg	26,00	14,00	10,00	100 m2 BVO
Musicaltheater	26,00	14,00	10,00	100 m2 BVO
Casino	1,50	1,00	1,00	100 m2 BVO
Bowlingcentrum	5,40	3,10	2,90	bowlingbaan
Biljart- / snookercentrum	2,90	1,80	1,30	tafel
Dansstudio	8,00	4,10	3,00	100 m2 BVO
Fitnessstudio / sportschool	8,00	4,10	3,00	100 m2 BVO
Fitnesscentrum	8,00	4,10	3,00	100 m2 BVO
Wellnesscentrum	n.v.t.	6,00	6,00	100 m2 BVO
Sauna / hammam	6,00	6,00	6,00	100 m2 BVO
Sporthal	5,80	3,20	2,60	100 m2 BVO
Sportzaal	7,10	2,90	2,20	100 m2 BVO
Tennishal	1,00	0,60	0,60	100 m2 BVO
Padelhal	1,90	1,20	1,20	100 m2 BVO
Squashhal	5,30	3,10	2,60	100 m2 BVO
Zwembad (overdekt)	n.v.t.	11,00	11,00	100 m2 bassin
Zwembad (openlucht)	n.v.t.	22,00	22,00	100 m2 bassin
Zwemparadijs	n.v.t.	11,00	11,00	100 m2 BVO
Sportveld	85,00	85,00	85,00	hectare terrein (netto)
Stadion	0,30	0,30	n.v.t.	zitplaats
Kunstijsbaan (< 400 meter)	3,30	2,20	1,90	100 m2 BVO
Kunstijsbaan (400 meter)	n.v.t.	3,60	3,20	100 m2 BVO
Ski- en snowboardhal	n.v.t.	n.v.t.	3,50	100 m2 sneeuw
Golfoefencentrum (pitch & putt)	n.v.t.	25,00	25,00	per centrum
Golfbaan (18 holes)	n.v.t.	25,00	25,00	per centrum

Indoorspeeltuin / kinderspeelhal (gemiddeld / klein)	2,00	1,00	0,80	100 m2 BVO
Indoorspeeltuin / kinderspeelhal (groot)	2,00	1,00	0,80	100 m2 BVO
Indoorspeeltuin / Kinderspeelhal (zeer groot)	2,00	1,00	0,80	100 m2 BVO
Kinderboerderij (staatsboerderij)	20,00	20,00	20,00	boerderij (gemiddeld)
Manage (paardenhouderij)			0,70	box
Dierenpark	16,10	16,10	16,10	ha. terrein (netto)
Attractie- en pretpark	n.v.t.	16,10	16,10	ha. terrein (netto)
Volkstuin	n.v.t.	2,00	1,80	tuin
Plantentuin (botanische tuin)	n.v.t.	17,40	13,60	gemiddelde tuin

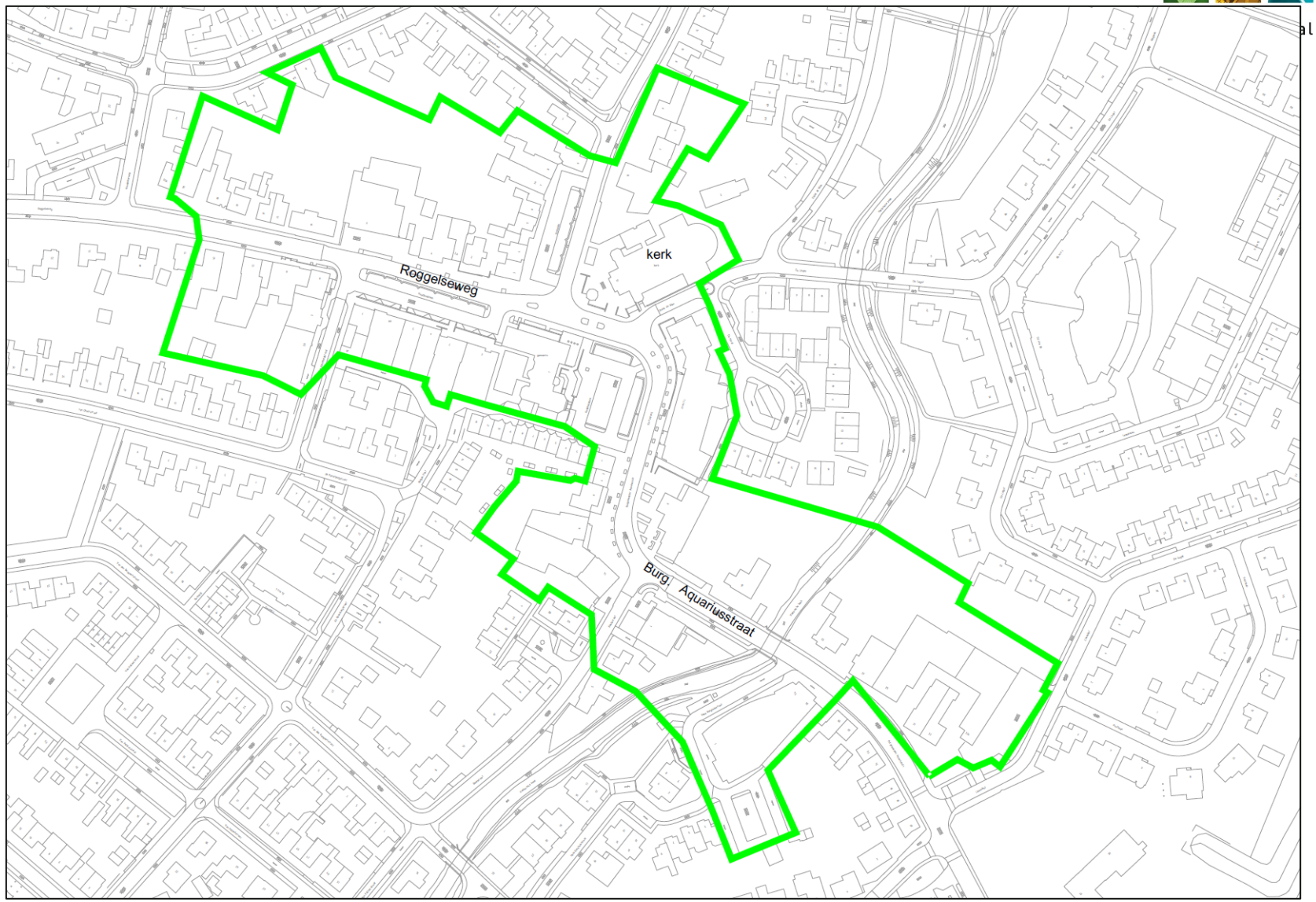
Gezondheidszorg, (sociale) voorzieningen en overig	**Centrum**	**Rest bebouwde kom**	**Buitengebied**	**Per eenheid**
Huisartsenpraktijk (-centrum)	1,2	1,0	0,4	behandelkamer
Apotheek	10,0	10,0	n.v.t.	apotheek
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,2	1,0	0,4	behandelkamer
Consultatiebureau	1,2	1,0	0,4	behandelkamer
Consultiebureau voor ouderen	1,2	1,0	0,4	behandelkamer
Tandartsenpraktijk	3,2	3,0	2,4	behandelkamer
Gezondheidscentrum	1,2	1,0	0,4	behandelkamer
Ziekenhuis	1,5	1,2	1,0	100m2 BVO
Crematorium	n.v.t.	10,0	10,0	per plechtigheid
Begraafplaats	n.v.t.	10,0	10,0	per plechtigheid
Penitentiaire inrichting	0,6	0,6	0,6	10 cellen
Religiegebouw	0,6	0,6	n.v.t.	zitplaats
Verpleeg- en verzorgingshuis	0,8	1,0	1,0	kamer

Bijlage 3: centrumgebieden

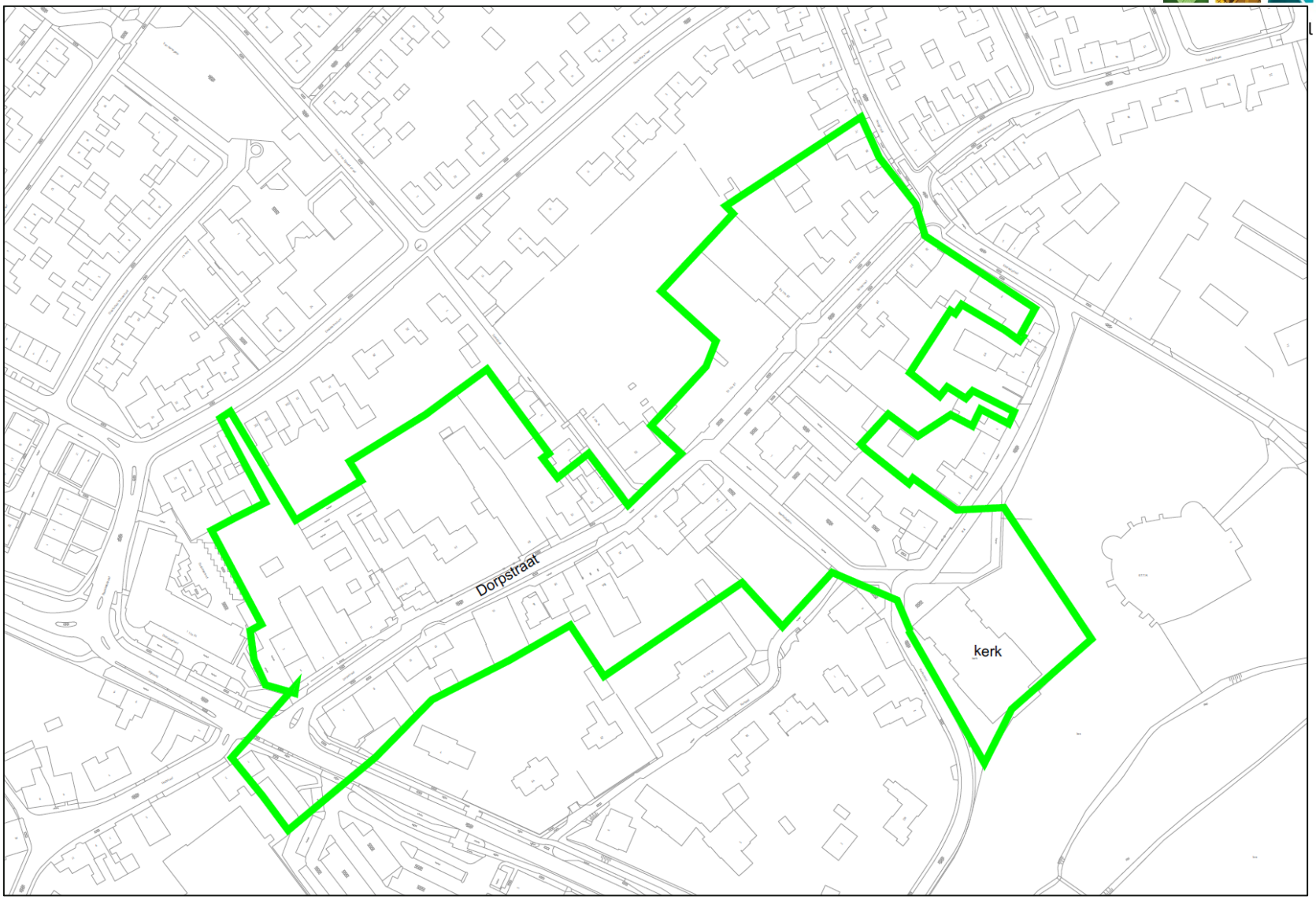
In deze bijlage zijn de centrumgebieden in Leudal weergegeven. Voor deze centrumgebieden geldt de parkeernorm ‘centrum’. Voor de overige adressen binnen de bebouwde kom geldt ‘rest bebouwde kom’. Bij adressen buiten de bebouwde kom worden de normen die gelden voor de categorie ‘buitengebied’ gehanteerd.



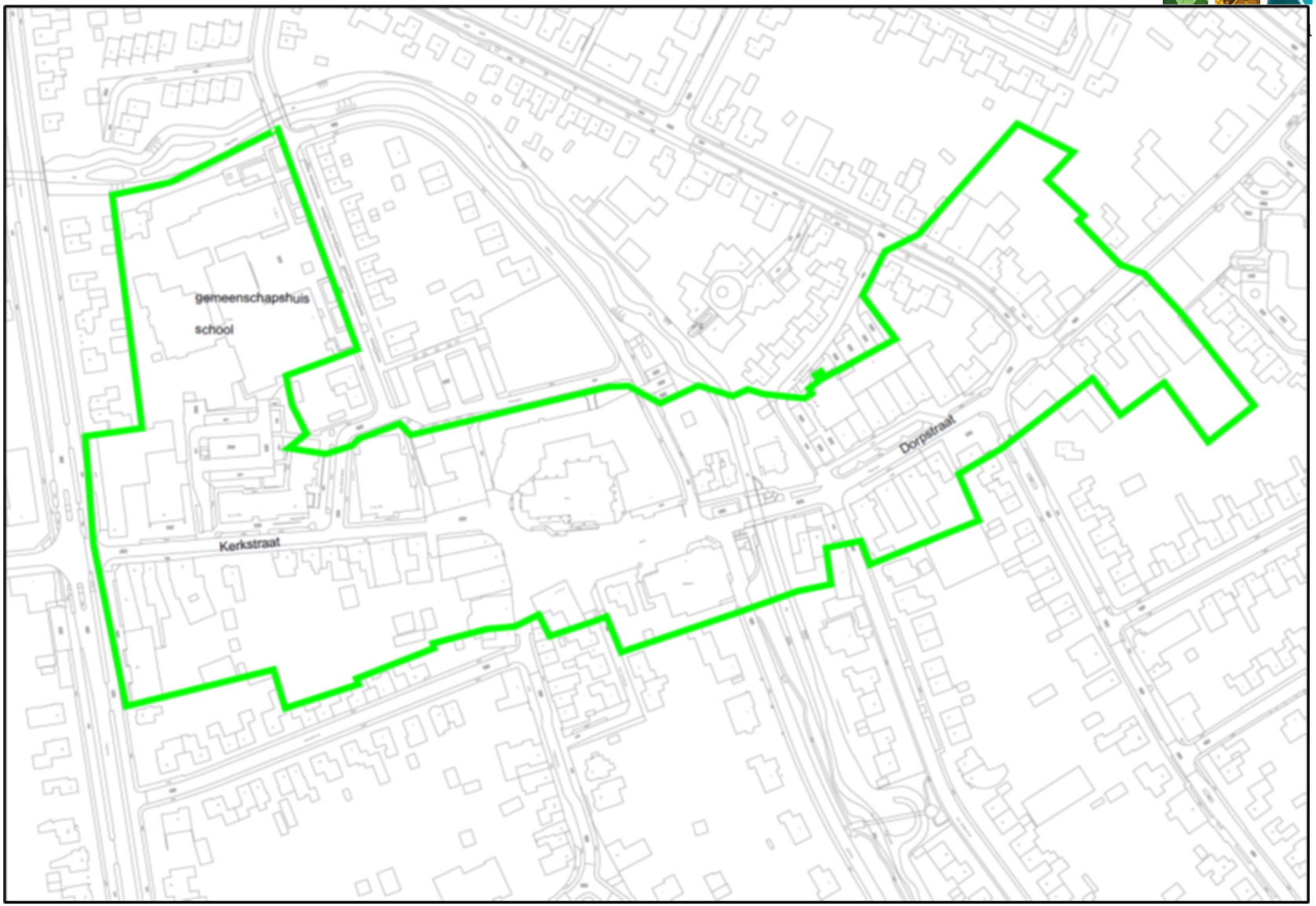
Figuur 2. Bestemming ‘Centrum’ in de kern Heythuysen



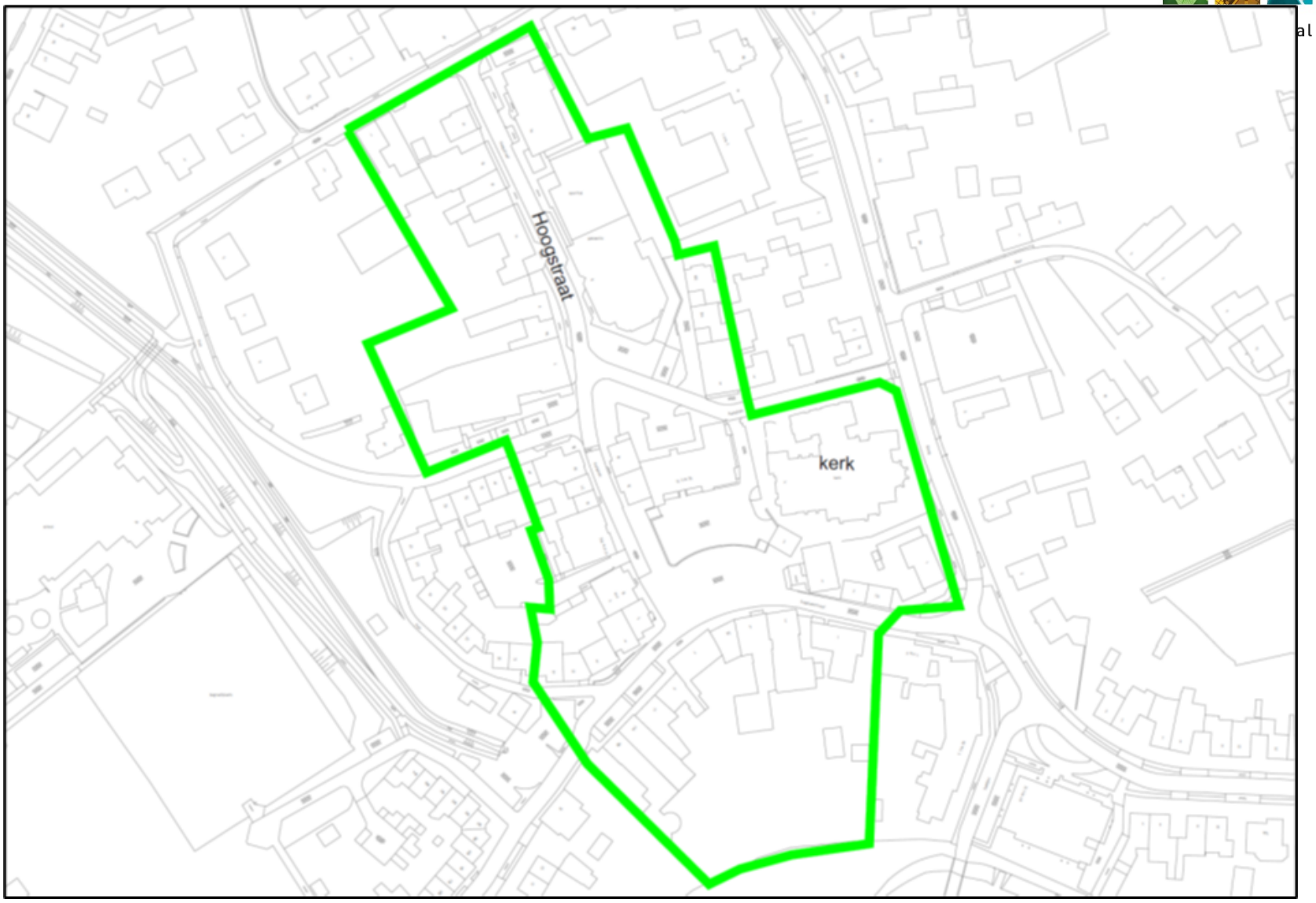
Figuur 3. Bestemming 'Centrum' in de kern Haelen



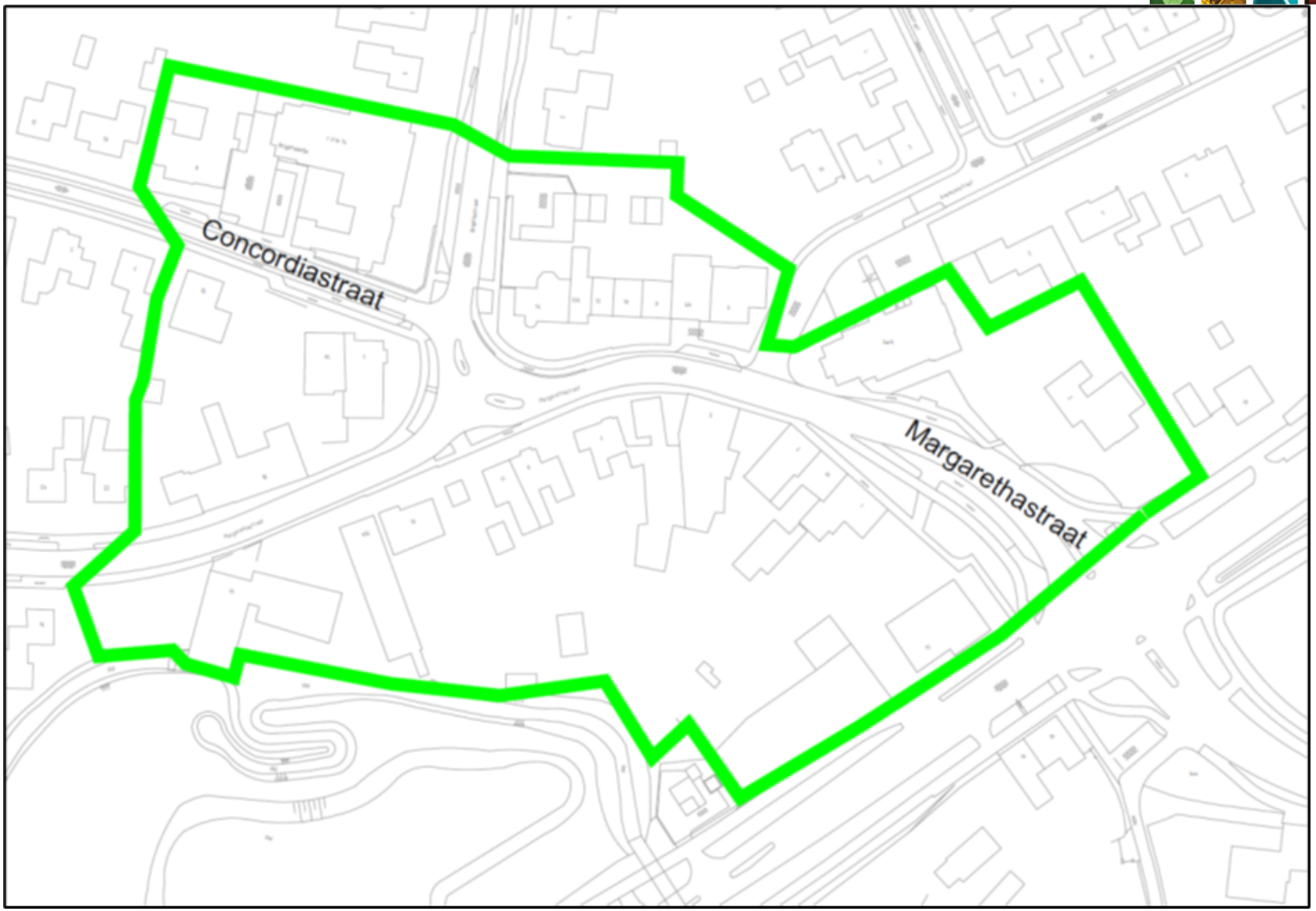
Figuur 4. Bestemming 'Centrum' in de kern Horn



Figuur 5. Bestemming 'Centrum' in de kern Roggel



Figuur 6. Bestemming 'Centrum' in de kern Neer



Figuur 7. Bestemming 'Centrum' in de kern Ittervoort

Alles komt samen in Leudal