In "wit" investeringskosten verenigingen
in "groen" beoordeling investeringskosten
LET OP. Bedragen incl. versus excl. btw.

NTV nieuwbouw clubhuis **Inversteringsoverzicht (prijzen incl. BTW) 10-8-2023**						Beoordeling raming, Sweco d.d. 31-08-2023		
Omschrijving			**Raming**	**Totaal, incl. btw**	**Totaal, excl. btw**			Totaal, excl. btw
								Afgerond
Noodvoorziening 8 maanden			€ 16.000					
Sloop huidige kantine			€ 18.000					
				€ 34.000	€ 28.099			€ 30.000,00
	aantal m2	€/m2						
Bouwkosten gebouw incl. technische installaties	230	€ 2.200	€ 506.000			€ 2.100,00	€ 483.000,00	
Bouwkosten overdekte terrassen (gemiddeld)	200	€ 500	€ 100.000			€ 400,00	€ 80.000,00	
				€ 606.000	€ 500.826			€ 563.000,00
Ontwerp en advieskosten (10% bouwkosten)				€ 60.600	€ 50.826	23%	€ -	€ 129.490,00
Overige kosten							€ -	
Beveiliging en toegangsbeheer			€ 10.000				€ -	
PV installatie			€ 20.000				€ -	
Zonnecollector installatie			€ 6.000				€ -	
Herbestrating toegangsweg en terrassen			€ 15.000				€ -	
Omgevingsvergunning			€ 12.000				€ -	
Her-aansluitingkosten nutsbedrijven			€ 2.500				€ -	
				€ 65.500	€ 54.132		€ -	€ 55.000,00
Onvoorziem 7% (afgeronding)				€ 53.900	€ 43.803	7%		€ 58.934,00
					€ 677.686	Totaal excl btw		€ 836.424,00
Totaal icl. BTW				**€ 820.000**	**€ 820.000**	Totaal incl. btw		€ 1.012.073,04