

RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Zaaknummer :	Z/23/030256	
Documentnummer:	D/24/163893	
Inlichtingen:	Tom Peters	
Team:	Fysiek Domein	
Portefeuillehouder:	Portefeuillehouder Blomen	Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw
Onderwerp:	Stand van zaken isolatieaanpak Maasgouw	
Bijlage:	-	

Geachte leden van de raad,

Isolatieaanpak en tussentijdse resultaten

Sinds april 2024 loopt er een isolatieaanpak in Maasgouw. Wij hebben uw raad in januari 2024 geïnformeerd over de start hiervan middels een raadsinformatiebrief (registratienummer Z/23/030255). Met deze aanpak willen we een flinke bijdrage leveren aan het isoleren van woningen en aan het structureel verlagen van de energierekening bij eigenaar-bewoners van bestaande grondgebonden woningen. Daarbij is de nadruk gelegd op de extra ondersteuning van de doelgroep die dit het hardste nodig heeft. De aanpak is succesvol te noemen. Er is een subsidie van maximaal € 5.000 per woning voor eigenaar-bewoners in slecht geïsoleerde woningen die energietoeslag hadden ontvangen. Het vastgestelde subsidieplafond hiervoor is € 275.000. Hiervan is bijna 74% vergeven, waardoor er nu nog een subsidiebudget van € 71.239 voor deze doelgroep beschikbaar is. Daarnaast is er een subsidie van maximaal 30% tot € 750 voor eigenaar-bewoners van koopwoningen. Het subsidieplafond hiervoor is vastgesteld op € 175.000. Hiervan is inmiddels meer dan 17% vergeven, hiervan is nu nog een subsidiebudget van € 144.082,54 beschikbaar.

In beide doelgroepen zijn vooral isolatieglas en spouwmuurisolatie populaire maatregelen gebleken.

De start van de subsidie is gecombineerd met een inkoopactie van Winst uit je woning. Via deze inkoopactie worden bewoners ontzorgd en ontvangen ze vrijblijvende offertes. Indien ze hier gebruik van maken, wordt de subsidie direct verrekend. Dit heeft als voordeel dat bewoners het subsidiebedrag niet eerst hoeven voor te financieren. Met name in de doelgroep van eigenaar-bewoners in slecht geïsoleerde woningen die energietoeslag hebben ontvangen is hier veel gebruik van gemaakt, maar liefst 93% van de huishoudens die gebruikt maakte van de subsidie, deed dit via een aanbod van Winst uit je woning uit de inkoopactie. Bij de doelgroep eigenaar-bewoners van koopwoningen ligt dit wat lager, maar is dit met zo'n 40% ook nog substantieel te noemen.

Verlenging isolatieaanpak

We willen graag meer inwoners helpen. Daarom is besloten de inkoopactie in najaar van 2024 nogmaals uit te voeren, aangezien het dan, als het buiten kouder en guurder wordt, psychologisch gezien voor inwoners een logisch moment is om te isoleren. De subsidie is, zolang het subsidieplafond nog niet bereikt is, nog steeds beschikbaar. Om de gecombineerde inkoopactie en subsidie nog succesvoller te maken, is besloten om mensen in slecht geïsoleerde woningen met energielabel C en D en die tevens energietoeslag hebben ontvangen, ook op te nemen in de doelgroep die in aanmerking komt voor € 5.000 subsidie.

Bovenstaande isolatieaanpak is gefinancierd uit energiearmoede-gelden, Nationaal Isolatie Programma-gelden 2022 en eigen middelen. Om de isolatieaanpak voort te zetten en nieuwe subsidieaanvragen ook te kunnen behandelen in 2025, is in de 2^e prorap voorgesteld het restant van de eigen middelen over te hevelen bij de opmaak van de jaarrekening 2024. Daarmee kan dan de gehele actie doorlopen, zowel voor de energiearmoede-groep als de andere woningeigenaren. Zonder deze overheveling moet de subsidie voor de doelgroep woningeigenaren vanaf 2025 worden beëindigd.

Meerjaren Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO)

Maasgouw heeft bij het Rijk nog meer middelen voor de isolatieaanpak aangevraagd en ontvangen. Het gaat in de eerste tranche om € 1.265.021. Hiermee dienen 573 woningen te worden geïsoleerd met energielabel D of slechter, tot aan de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente of NHG-grens. Die WOZ-grens is in Maasgouw € 295.000, en de Nationale Hypotheek Garantie-grens is € 429.300. Uitgangspunt van de regeling is dat 100% van het aantal ingebrachte woningen uit de aanvraag geïsoleerd wordt.

De gemeente heeft besloten om voor het isolatieproject van koopwoningen die met deze gelden dienen te worden geïsoleerd, mee te doen met een aanbesteding in een Coalition of the Willing in Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg (RES NML)-verband. Binnen deze regio werken we samen aan een meerjarig ontzorgingsaanbod voor eigenaar-bewoners, de zogeheten Meerjaren Collectieve Ontzorgingsaanpak (MCO).

De MCO-aanpak biedt een gemeente-overschrijdende, meerjarige aanpak waar eigenaar-bewoners in verschillende fases van de klantreis worden begeleid door een intermediair. De eigenaar-bewoner kan meedoen met de door een intermediair aangeboden verduurzamingsmaatregelen die aangeboden worden via (inkoop)acties. Doordat het een meerjarige aanpak betreft, sluit de aanpak vaak aan bij een natuurlijk moment (zoals verbouwing, vervanging cv-ketel, vakantiegeld) van de eigenaar-bewoner. De eigenaar-bewoner wordt ondersteund via een onafhankelijk advies, inzicht in financierings- en subsidiemogelijkheden en ontzorging bij aanvraag van landelijke subsidie en tot slot via ontzorging in het proces tot en met uitvoering, marktconforme prijzen en uitvoeringskwaliteit.

Via de MCO-aanpak willen we enerzijds zo veel mogelijk eigenaar-bewoners in beweging krijgen. Anderzijds willen we de eigenaar-bewoners, waarvoor de door het Rijk toegekende middelen ter beschikking zijn gesteld, financiële ondersteuning bieden. In de door Maasgouw eerder opgezette, lokale isolatieaanpak zijn de minima reeds geholpen en meermaals benaderd. Om die reden wordt die doelgroep in de nieuwe aanpak niet nogmaals (apart) benaderd. Voor de MCO-aanpak onderscheiden we dan nog twee doelgroepen:

- A. Doelgroep 1. De 'heeft-een-financieel-zetje-nodig-groep'. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grondgebonden woningen met energielabel D en lager of vergelijkbaar, met een woningwaarde tot aan de NHG-grens van € 429.300. In deze doelgroep bevinden zich een kleine 5.000 adressen.
- B. Doelgroep 2. Profiteert van het gemak van de ontzorgingsaanpak. Het betreft hier alle overige eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen. Deze doelgroep krijgt advies op maat en isolatiemaatregelen aangeboden, maar ontvangt geen financiële bijdrage. In deze groep bevinden zich een kleine 3.000 adressen.

We hebben ervoor gekozen om bij doelgroep 1 de NHG-grens te hanteren, omdat daarmee het aantal woningen wat in aanmerking komt, hoger is dan wanneer de WOZ-waardegrens wordt aangehouden. Daarmee is het voor de gemeente ook eenvoudiger om de door het Rijk opgelegde aantallen te halen en daarmee alle ontvangen financiële middelen ook te behouden en in te zetten voor onze bewoners. Voor doelgroep 1 is in dit project per woning een subsidiebedrag beschikbaar van maximaal € 1.750. In totaal kunnen daarmee 573 woningeigenaren worden geholpen. De verwachting is dat deze MCO-aanpak vanaf juni 2025 gaat lopen. Een aantal keren per jaar wordt dan een ontzorgingsactie georganiseerd.

Maasgouw heeft recentelijk bij het Rijk een aanvraag gedaan voor nóg meer subsidiegelden, in totaal € 1.758.567. In deze ronde gaat het om 770 woningen die kunnen worden geïsoleerd. Daarbovenop heeft het Rijk nog eens € 69.609 vrijgemaakt voor doe-het-zelf in Maasgouw. Deze middelen zouden op termijn ook kunnen worden toegevoegd aan de MCO-aanpak van de RES.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

De burgemeester,



C.M. Keersmaekers



D.W.J. Schneider