

Stafvergaderingen met relevantoe bijlagen

2024-03-04 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	2
2024-03-11 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	6
2024-04-15 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	9
2024-05-27 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	12
2024-06-03 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	16
2024-06-10 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	20
2024-06-17 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	24
2024-07-01 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	28
2024-08-19 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	31
6.2 Brief bewoners GOO - 2 nieuwe locaties - 19 september 2024 THOR.docx	34
6.4 Brief omwonenden Klimmendaal - 19 september THOR.docx	36
6.6 Concept Collegenota versie 1.docx	38
2024-09-02 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	45
2024-09-09 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	49
5.1 B Vlekkenplan Klimmendaal variant 1.pdf	53
5.2 C Vlekkenplan Klimmendaal variant 2.pdf	57
5.0 Voorblad Vlekkenplan Klimmendaal.docx	61
2024-09-16 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	63
5.1 Concept Raadsbrief Nieuwe locaties.docx	67
5.2 Concept Collegenota nieuwe locaties.docx	73
2024-09-23 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	79
2024-09-30 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	83
2024-10-07 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	86
6.1 FAQ Nieuwe locaties vs2 2.docx	89
6.0 Draaiboek informatie avond 28-10-2024.docx	96
7.1 FAQ Nieuwe locaties versie avond Rijkerswoerd.docx	98
2024-10-14 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	103
2024-10-28 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	107
2024-11-04 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	112
2024-11-11 Notulen Staf Vluchtelingenzaken vastgesteld.docx	118
2025-05-06 Notulen Vluchtelingenzaken DEF.docx	123
2025-06-16 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	126
2025-06-30 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	129
2025-09-08 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.docx	132
2025-11-03 Notulen Staf Vluchtelingenzaken DEF.pdf	135
2024-09-02 Notulen staf Grondzaken.pdf	137
2025-01-27 staf Grondzaken notulen.pdf	142
2025-02-03 staf Grondzaken notulen.pdf	148
2025-03-10 Staf Grondzaken notulen.pdf	153

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 04-03-2024
Tijd 11:00 – 12:00
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

3 - 3

buiten verzoek

buiten verzoek

- Heijenoordseweg 5
Pand en Klimmendaal: de aankoop loopt vlot, de kans is groot dat dit gaat lukken. COA maakt plannen, eventueel een deel voor Oekraïne opvang.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

5 - 5

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 11-03-2024
Tijd 15:00 – 16:00
Locatie SH – Festival
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

4 Actualiteiten
15:15

buiten verzoek

Verzoek COA:

Er is een verzoek ingediend vanuit het COA om AMV'ers (aantal: 40–50) tijdelijk op te vangen bij hotel Old Dutch ter overbrugging van locatie Klimmendaal. Er is ruimte bij het onderwijs. Eerst goede afspraken hierover met COA en hoe lang de 'overbrugging' is. Ilias pakt dit verder op.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

8 - 8

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 15-04-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

4 Actualiteiten

buiten verzoek

buiten verzoek

Klimmendaal:

Het plan van COA is nog niet af, zij hebben daar tijd voor nodig.

Vervolgafpraak is op 25 april.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

11 - 11

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 27-05-2024
Tijd 11:45 – 12:45
Locatie SH – Atelier
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

13 - 13

buiten verzoek

buiten verzoek

9

Nieuwe Oekraïne locaties

12:35

–Bespreken mogelijkheden Heijenoordseweg 5

buiten verzoek

buiten verzoek

Klimmendaal:

COA heeft onderstaande uitgewerkt.

Ideale indeling: opvang voor 230 COA plekken, ook zouden er dan 90 Oekraïne

plekken gerealiseerd kunnen worden, voor deze 90 plekken zou 1,5 miljoen gerealiseerd moeten worden.

Thor noteert de voorkeur gemengd scenario Klimmendaal. Wordt vervolgd.

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 03-06-2024
Tijd 15:00 – 16:00
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

4

Actualiteiten

buiten verzoek

buiten verzoek

Klimmendaal: Heijenoordseweg 5

Schetsplan om 90 Oekraïners te huisvesten en ruim 200 vluchtelingenopvang.

Los schoolgebouw voor Oekraïners, zitten momenteel nog huurders in (Prisma college) bij Nermina Kundic checken of dit zo is.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

19 - 19

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 10-06-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

21 - 22

buiten verzoek

buiten verzoek

8

Rondvraag en sluiting

14:40

Notulen:

Klimmendaal:

Er wordt bekeken hoe het besluit voorbereid kan worden. Er wordt besloten de besluitvorming en communicatie hierover na het zomerreces te doen.

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 17-06-2024
Tijd 16:15 – 17:15
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

-Stand van zaken Klimmendaal

buiten verzoek

Klimmendaal:
COA doet voorstel.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

26 - 27

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 01-07-2024
Tijd 15:00 – 16:00
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

–Onderwerpen voor besluitvorming na de zomer

Klimmendaal,

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

Voor de locaties Poli-Zuid en Klimmendaal is het belangrijk dat er op tijd bewonersavonden gepland worden rekening houdend met de agenda van Wethouder Smeulders.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

30 - 30

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 19-08-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Festival
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

Bewonersavond Poli-Zuid en Klimmendaal: verzoek wethouder Smeulders om afspraken te plannen in de agenda's.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

32 - 32

buiten verzoek

buiten verzoek

_Klimmendaal:

_Gebouw gekocht. Onbekend waar het gebouw in de tussentijd voor wordt gebruikt. Schetsplan ziet er goed uit. Proberen duidelijkheid te krijgen over wanneer de volgende stap gezet gaat worden.

buiten verzoek

Aan de bewoners van de opvanglocaties Nieuwe Kade,
Doorwerthlaan en Schuytgraaf

Datum : 18 september 2024
Contactpersoon : Klantenservice
Telefoonnummer : 0800 - 1809

Onderwerp: Verlenging opvang Oekraïense ontheemden in Schuytgraaf

Geachte bewoner(s),

Sinds maart 2022 vangen we Oekraïense ontheemden op in Arnhem. De oorlog in Oekraïne is nog steeds gaande en daarom blijft de behoefte aan meer opvangplekken groot. We willen de vluchtelingen uit Oekraïne een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad. In deze brief informeren wij u over de verlenging van de opvanglocatie Schuytgraaf en de komst van twee nieuwe opvanglocaties.

Verlenging van de opvanglocatie Schuytgraaf

In mei 2023 opende opvanglocatie Schuytgraaf. Deze locatie hebben wij de afgelopen periode ervaren als een geschikte en veilige omgeving voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De huidige termijn loopt tot einde van dit jaar. Het college van burgemeester & wethouders heeft het besluit genomen dit te verlengen tot en met 2027.

Nieuwe opvanglocaties

Er is behoefte aan meer opvangplekken in Nederland voor Oekraïense vluchtelingen. We hebben twee locaties gevonden die geschikt te maken zijn als menswaardige opvanglocaties.

1. Het voormalig Poli Zuid-gebouw in de wijk Rijkerswoerd. We verwachten hier medio 2025 opvang voor 130 personen te realiseren voor zolang als de oorlogssituatie daarom vraagt.
2. Het gebouw Klimmendaal in de wijk Heijenoord. We verwachten ook hier medio 2025 opvangplekken te realiseren. Het aantal opvangplekken op deze locatie is nog niet bekend. De gebouwen die gebruikt worden voor de opvang zijn door de gemeente aangekocht t.b.v. de herontwikkeling van het gebied. De opvang is daarom tijdelijk voor een periode van 5 jaar.

Beide locaties worden de komende periode aangepast voor de opvang van vluchtelingen. De ruimtes worden omgebouwd tot duurzame opvangplekken voor diverse huishoudgroottes.



Toewijzing

Hoe de toewijzing van de opvangplekken op de nieuwe locaties gaat verlopen, wordt momenteel uitgewerkt in samenwerking met het Leger des Heils. U wordt hierover later geïnformeerd. Mensen uit de huidige opvanglocaties en uit gastgezinnen in Arnhem kunnen doorstromen naar deze nieuwe locaties.

We informeren u graag in een vroeg stadium over de plannen. Dat betekent ook dat nog niet alle informatie bekend is. We houden u op de hoogte zodra we meer informatie hebben. U kunt in de tussentijd met uw vragen terecht bij de dagcoördinatoren op uw locatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen

Aan de bewoners van Heijenoord

Datum : 19 september 2024

Contactpersoon : Klantenservice

Telefoonnummer : 0800 - 1809

Onderwerp: Komst opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord

Geachte bewoner(s),

Sinds maart 2022 vangen we Oekraïense ontheemden op in Arnhem. De oorlog in Oekraïne is nog steeds gaande en daarom blijft de behoefte aan meer opvangplekken groot. We willen de vluchtelingen uit Oekraïne een waardige en veilige opvang blijven bieden in onze stad.

Het college van burgemeester & wethouders heeft op 17 september besloten dat er twee nieuwe opvanglocaties komen in Arnhem. U ontvangt deze brief, omdat u in de buurt van één van deze opvanglocaties woont of werkt.

Locatie Klimmendaal

Het oude pand van Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5 wordt omgebouwd tot menswaardige opvangplekken voor vluchtelingen uit Oekraïne en andere landen.

De gebouwen die gebruikt worden voor de opvang zijn door de gemeente aangekocht t.b.v. de herontwikkeling van het gebied. De opvang is daarom tijdelijk voor een periode van 5 jaar.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

Om u goed te kunnen informeren over de komst van de opvanglocatie organiseren we een informatiebijeenkomst waarvoor wij u van harte uitnodigen:

Datum: maandag 7 oktober

Tijd: 20.00 – 21.00 uur, inloop 19.30 uur

Locatie: Theaterzaal Klimmendaal, Heijenoordseweg 5

Wij vragen u zich uiterlijk 1 oktober op te geven voor deze bewonersavond. Stuur hiervoor een mail met hoeveel personen u komt naar nieuwkomers@arnhem.nl.



Een woord van dank

We zien dat vele Arnhemmers, bedrijven en organisaties zich inzetten voor vluchtelingen. Daar zijn we bijzonder trots op. We zien hoe inwoners de vluchtelingen helpen hun draai te vinden in onze stad. Daar spreken we onze waardering voor uit.

Vragen & informatie

Voor vragen kunt u terecht op onze website www.arnhem.nl/oekraine. Dringende vragen kunt u stellen door te mailen naar nieuwkomers@arnhem.nl of te bellen met de klantenservice van gemeente Arnhem op telefoonnummer 0800 - 1809. U kunt ook een Whatsappbericht sturen naar: (+31) 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

Thor Smits

Programmamanager opvang vluchtelingen



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4308902	Portefeuillehouder(s)	Paul Smeulders
Programmamanager/ leidinggevende	Thor Smits		
Ambtenaar		Vertrouwelijk	Embargo tot na verzending brieven
Telefoonnummer		Datum in college	8 oktober 2024
		Datum fataal	

Onderwerp:

Kernboodschap

Wereldwijd blijven mensen vluchten voor geweld, oorlog en onderdrukking. De voortdurende oorlog in Oekraïne zorgt voor een aanhoudende instroom van ontheemden naar Nederland. De beschikbare opvangcapaciteit groeit niet voldoende mee. De opvang in Nederland zit vol. Ook in de Arnhems opvang is geen plek meer. Het Rijk heeft besloten dat het aantal opvangplekken moet groeien naar 120.000 en legt hiervoor een taakstelling op aan Gemeenten.

In Arnhem worden op dit moment door de gemeente 749 Oekraïners opgevangen en door particulieren ongeveer 240. De taakstelling voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 vastgesteld op 976 plekken. Dat betekent dat er minimaal 227 nieuwe plekken gerealiseerd moeten worden in Arnhem. Deze plekken worden gerealiseerd in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6 en in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordsweg 5. De bestaande opvanglocatie voor Oekraïners in Schuytgraaf wordt bovendien met drie jaar verlengd. Op de locatie Klimmendaal zullen tevens plekken gerealiseerd worden voor opvang van vluchtelingen door het COA.

Voorstel

1. In Arnhem minimaal 227 extra opvangplekken te creëren voor Oekraïense ontheemden en minimaal 100 voor asielzoekers en statushouders.
2. Voor onbepaalde tijd 130 opvangplaatsen te realiseren opvang te realiseren voor ongeveer 130 Oekraïense ontheemden in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6.
3. Voor een periode van vijf jaar opvang te realiseren voor ongeveer 100 Oekraïense ontheemden en 100 asielzoekers en statushouders, in het voormalige gebouw van het instituut Klimmendaal aan de Heijenoordsweg 5.
4. Het gebruik van de locatie Schuytgraaf (Marasingel 25) voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar te verlengen tot 1 januari 2028;
5. De raad hierover te informeren met bijgevoegde Raadsbrief.



Inleiding

Wereldwijd blijven mensen vluchten voor geweld, oorlog en onderdrukking. De voortdurende oorlog in Oekraïne zorgt voor een aanhoudende instroom van ontheemden naar Nederland. De beschikbare opvangcapaciteit groeit niet voldoende mee. Op 13 augustus jl. waren er in Nederland ruim 92.000 opvangplekken gerealiseerd waarvan er op dit moment geen plekken meer beschikbaar zijn om ontheemden die Nederland binnen komen te plaatsen. Het Rijk heeft besloten dat het aantal opvangplekken voor Oekraïense ontheemden moet groeien naar 120.000 en legt hiervoor een taakstelling op aan Gemeenten.

In Arnhem worden op dit moment ruim 3000 vluchtelingen opgevangen, waaronder ongeveer 1000 ontheemden uit Oekraïne. Ongeveer 240 hiervan verblijven op particuliere adressen. Ongeveer 750 verblijven in drie gemeentelijke opvanglocaties aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf, de Marasingel in Schuytgraaf en op twee opvangschepen aan de Nieuwe Kade.

Ook in de Arnhemse opvang is geen plek meer. De taakstelling voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 door het Rijk vastgesteld op 976 plekken. Oekraïners op particuliere adressen worden niet meegerekend in de taakstelling. Dat betekent dat er minimaal 227 nieuwe gemeentelijke opvangplekken gerealiseerd moeten worden in Arnhem. Deze plekken worden gerealiseerd in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6 en in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. De bestaande opvanglocatie voor Oekraïners in Schuytgraaf wordt bovendien met drie jaar verlengd. Op de locatie Klimmendaal zullen tevens plekken gerealiseerd worden voor opvang van vluchtelingen door het COA.

Locatie Marga Klompélaan 6

Op het adres Marga Klompélaan 6 in Arnhem Zuid wordt de voormalige Poli Zuid getransformeerd tot een opvanglocatie voor 130 Oekraïense ontheemden. Het complex zal bestaan uit kleine woonunits, geschikt voor diverse gezinssamenstellingen, met op de begane grond een ruimte geschikt voor ontmoeting tussen bewoners en omwonenden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er een kleine buitenruimte ingericht als speelplaats voor kinderen, fietsenstalling en plaatsing van afvalcontainers. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 van 2024 en duren tot en met Q2 2025. De ingebruikname is voorzien in Q3 2025.

[check consistentie met afspraken ministerie]

Locatie Heijenoordseweg 5

Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. De verwachting is dat de herontwikkeling over vijf jaar start. Tot die tijd is het gebouw beschikbaar voor gebruik. Het gebouw is opgedeeld in twee grote vleugels en een kleinere middenvleugel. In de ene vleugel komen woonunits voor Oekraïners voor 100 personen, in de andere vleugel worden 100 asielzoekers en statushouders gehuisvest. De middenvleugel fungeert als ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden. De openbare ruimte rondom het gebouw biedt ook kansen voor verbinding en recreatie. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 2024 en Q1 2025. Beoogde ingebruikname is Q1 2025.

Verlengen Marasingel 25, Schuytgraaf

In mei 2023 is de opvanglocatie gerealiseerd met drie verplaatsbare eenheden, bestaande uit 60 woonunits voor 175 bewoners. Op de plek van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Schuytgraaf (Veld 27) worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028. Hierdoor kunnen we nu de opvanglocatie voor de Oekraïense vluchtelingen verlengen tot en met 2027.

De overige locaties zijn recentelijk al verlengd: de locatie aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf tot 1 juli 2027 (raadsbrief 23 april 2024 LINK) en de 2 opvangschepen aan de Nieuwe Kade tot 1 januari 2026 (raadsbrief 2 juli 2024 LINK).

Plaatsing

Kinderen en hun ouders die momenteel op de opvangschepen verblijven, worden verplaatst naar opvanglocaties op het vasteland. Hoewel de diversiteit aan boord heeft bijgedragen aan een positieve sfeer, wil de gemeente nu er ruimte beschikbaar komt, deze optimaal benutten en elk risico vermijden. De twee opvangschepen, die momenteel volledig bezet zijn, blijven fungeren als instroomlocatie voor nieuwe vluchtelingen. Ook Oekraïense ontheemden die bij gastgezinnen wonen en ingeschreven staan in Arnhem d.d. 17 september 2024, worden uitgenodigd om naar beschikbare opvangplekken in Gemeentelijke locaties te verhuizen. Gastgezinnen krijgen als eerste de mogelijkheid om hun gasten te laten verhuizen naar een gemeentelijke opvanglocatie. Daarnaast zullen enkele bewoners van de huidige opvanglocaties verplaatst worden vanwege de bestaande wachtlijsten. Pas wanneer duidelijk is hoeveel plekken beschikbaar blijven voor nieuwe vluchtelingen, zal er contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio

Onderwijs

Voorheen was er een speciale Oekraïense basisschool, maar die bestaat inmiddels niet meer. Kinderen die minder dan een jaar in Nederland zijn, gaan nu eerst naar een van de twee locaties voor taalklassen (ISK) in Arnhem. Kinderen die langer dan een jaar in Nederland verblijven, worden geplaatst op een reguliere basisschool naar keuze. Op dit moment wonen er 30 kinderen op de opvangschepen, die naar verwachting in het tweede of derde kwartaal 2025 naar een andere opvanglocatie zullen verhuizen. Daarnaast wordt verwacht dat ook kinderen uit gastgezinnen in dezelfde periode naar opvanglocaties zullen verhuizen, en dat er verplaatsingen zullen plaatsvinden tussen de bestaande opvanglocaties. De meeste kinderen verblijven al in Arnhem en zijn al geplaatst op een school of in een taalklas. Er zal beoordeeld moeten worden of er redenen zijn voor overplaatsing naar een andere school, en voor nieuwe instroom is goed overleg met de onderwijssector noodzakelijk.

Time-out locatie

Op de opvanglocaties zijn er individuen die, al dan niet door persoonlijk trauma, overlast veroorzaken. Om de rust op deze locaties te bewaren, is een time-out locatie nodig waar personen langer dan drie dagen kunnen verblijven. Op dit moment is er in de gemeente Arnhem en de hele regio geen geschikte locatie beschikbaar. Er wordt onderzocht of op een van de nieuwe locaties een geschikte plek kan worden ingericht voor een beperkt aantal personen.

Beoogd effect

Arnhem is een gastvrije stad die vluchtelingen, ongeacht de status, ruimhartig opvangt en toekomstperspectief biedt.

Argumenten

1.1 *De vraag naar opvangplekken is onverminderd hoog*

Er is landelijk nog steeds een tekort aan opvangplekken. Daarbij komt dat de verwachte instroom hoger is én de doorstroom naar woningen minder snel gaat. Dit maakt dat de druk op de asielketen hoog blijft. We dragen bij aan het verlagen van deze druk door deze tijdelijke opvanglocaties te realiseren.

1.2 *Zo voldoen we aan de taakstelling van het Rijk*

De taakstelling voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 vastgesteld op 976 plekken. Met dit besluit voldoen wij aan de nieuwe

	taakstelling.
1.3	<i>De HUB Utrecht is gesloten.</i> Het gebrek aan een goede spreiding over Nederland heeft ertoe geleid dat er onvoldoende doorstroom is naar andere gemeentes. Hierdoor heeft de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) besloten om de opvanglocatie voor Oekraïners in de Jaarbeurs (HUB) volledig te sluiten, omdat deze locatie ongeschikt was voor langdurige opvang. De regionale HUB in Westervoort is nog open, maar de doorstroom naar nieuwe opvanglocaties is ook daar beperkt. Ook de gemeente Arnhem merkt dagelijks de druk op de keten door Oekraïense ontheemden die van gemeente naar gemeente gaan op zoek naar een veilige haven. Doordat ook onze opvanglocaties vol zijn kunnen wij hier geen oplossing in bieden. De nieuwe opvanglocaties bieden wat verlichting.
1.4	<i>Wachtlijsten</i> In de gemeente Arnhem zijn momenteel drie gemeentelijke opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden: twee opvangschepen, een opvanglocatie aan de Doorwerthlaan gevestigd in een oud schoolgebouw, en een opvanglocatie aan de Marasingel in Schuytgraaf. Bewoners op de Doorwerthlaan en de Marasingel kunnen zelf koken en hebben meer privacy, wat heeft geleid tot wachtlijsten.
1.5	<i>Oekraïense ontheemden bij particulieren</i> Op dit moment verblijven nog 240 Oekraïense ontheemden op particuliere adressen in Arnhem. Deze Oekraïners worden niet meegeteld in de nieuwe taakstelling. We bieden de gastgezinnen en Oekraïners de mogelijkheid om zich aan te melden voor verhuizing naar degemeentelijke opvanglocaties. Daarna wordt pas bekeken hoeveel plaats er is voor nieuwe Oekraïense ontheemden voor de instroomlocatie.
1.6	<i>Aflopen termijn opvanglocatie Europaweg (Postillion hotel)</i> Niet verlengen Postillion na 31-12-2024? Daardoor 160 plekken minder
2.1	<i>Pand is geschikt te maken en heeft de juiste bestemming</i> Het pand is geschikt te maken voor opvang. Het heeft in het Omgevingsplan de bestemming 'maatschappelijk'. Het gebruik voor opvang past in deze bestemming.
3.1	<i>Pand is eigendom van de gemeente en staat leeg</i> Het pand is recentelijk aangekocht door de gemeente voor herontwikkeling van het gebied. Totdat de die herontwikkeling start zijn de panden beschikbaar voor tijdelijk gebruik.
4.1	<i>Planning permanente woningbouw Veld 27 laat verlenging toe</i> Op de plek van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Schuytgraaf (Veld 27) worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028. Hierdoor kunnen we nu de opvanglocatie voor de Oekraïense vluchtelingen verlengen tot en met 2027. Deze locatie hebben wij de afgelopen periode ervaren als een geschikte en veilige omgeving voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Kanttekeningen en risico's

1.1	<i>Tekort aan opvang zal blijven</i> Ondanks de toevoeging van twee nieuwe opvanglocaties zal er nog steeds een tekort blijven aan opvangplaatsen.
1.2	<i>Capaciteit van onderwijs is beperkt</i> De meeste kinderen die naar de nieuwe opvanglocaties verhuizen, zullen al geplaatst zijn op

scholen in Arnhem, aangezien zij al geruime tijd in Arnhem verblijven. Toch is het voorstelbaar dat er verzoeken voor overplaatsing zullen komen vanwege reistijd of andere omstandigheden. Het is bovendien nog onduidelijk hoeveel nieuwe kinderen in Arnhem zullen komen wonen, aangezien het afhangt van of gastgezinnen de uitnodiging accepteren om hun gasten met kinderen te verhuizen naar de nieuwe opvanglocaties. Wat wel duidelijk is dat er op dit moment weinig tot geen ruimte voor nieuwe groepen is in de taalklassen of het reguliere onderwijs en dat er naar individuen gekeken moet worden.

Waar mogelijk zullen we proberen de druk te verlichten en in goed overleg met de onderwijssector te zorgen dat de opening van de nieuwe locaties zo min mogelijk belasting veroorzaakt voor schooljaar 2025/2026. Dit zal een uitdaging zijn en vraagt om zorgvuldig overleg met de onderwijssector.

2.1 *Gebruik van het pand wordt mogelijk als niet passend ervaren op bedrijventerrein*

De nieuwe opvanglocatie in de voormalige Poli Zuid is gevestigd op een bedrijventerrein, maar dit specifieke pand heeft de bestemming 'maatschappelijk'. Het inzetten van dit leegstaande pand voor de opvang van Oekraïense ontheemden past daardoor in het Omgevingsplan, maar het kan door ondernemers op het bedrijventerrein ervaren worden als niet passen [speculatief, vooraf bespreken met SAB hoe dit ervaren wordt]

Het is begrijpelijk dat ondernemers vragen kunnen hebben over zaken als parkeeroverlast en mogelijke hinder. De locatie heeft echter op eigen terrein parkeerplaatsen en er worden extra plekken gehuurd om overlast tot een minimum te beperken. Verwacht wordt dat de meeste Oekraïense bewoners van de opvanglocatie werken en overdag niet op locatie aanwezig zijn. Op de opvanglocatie worden zelfstandige woonunits gerealiseerd, zodat de bewoners zo zelfstandig mogelijk kunnen leven.

De verbouwing staat gepland tussen Q4 2024 en Q2 2025, waarbij in samenwerking met xxx gekeken wordt hoe het bouwverkeer zo min mogelijk hinder veroorzaakt. Na oplevering zullen een huismeester en/of een beheerder aanwezig zijn om een rustige woonomgeving te waarborgen.

Voor de kinderen wordt een kleine, omheinde speelplaats ingericht, en op de begane grond komt een ontmoetingsruimte waar Oekraïense ontheemden, buurtbewoners en ondernemers met elkaar in verbinding kunnen komen. Daarnaast zal er contact blijven met Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen om de wensen en vragen van ondernemers te bespreken en te behartigen.

[Het consultatiebureau is al ver in een traject voor een nieuwe locatie en heeft niet meer de wens om te blijven. Hier iets over opnemen?]

3.1 *Er spelen in Heijenoord veel ontwikkelingen tegelijkertijd*

In de wijk Heijenoord zijn verschillende plannen in uitvoering voor het onderhoud van de openbare ruimte en gebiedsontwikkeling. Daarnaast zullen de ontwikkelingen rondom het operationeel maken van het Duurzaam Mobiliteitsplan impact hebben op de wijk. Er is nauw overleg met Team Leefomgeving en de projectleiding, om ervoor te zorgen dat de verbouwing en inrichting van de nieuwe opvanglocaties, evenals alle bijbehorende activiteiten, deze processen niet zullen verstoren.

[voorstel van TLO om in algemene termen te blijven, check tekst]



Voor de locatie Marga Klompélaan 6 zal een huurovereenkomst gesloten worden met de eigenaar van het gebouw voor een periode van zes jaar, met mogelijkheid deze te verlengen tot 10 jaar. Het Rijk draagt bij aan de transitiekosten om het gebouw geschikt te maken voor de opvang.

Het gebouw aan de Heijenoordsweg 5 is in eigendom van de gemeente. De gebouwen zullen worden verhuurd aan COA voor de duur van vijf jaar. Geschikt maken van de gebouwen voor opvang zal gebeuren voor rekening en risico van COA. De plekken die bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden zullen door COA in gebruik gegeven worden aan het Leger des Heils.

Uitgangspunt voor de dekking van de kosten voor de extra opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen op beide locaties is de huidige bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Dit geeft enig risico:

- Dekking in de vorm van een normbedrag per gerealiseerde opvangplek is tot € 61 per dag gegarandeerd.
- Het normbedrag dat € 61 per gerealiseerde opvangplek per dag bedraagt, alsmede een vergoeding van het Rijk voor de transitiekosten om de locaties geschikt te maken voor opvang, is naar verwachting voldoende om de kosten van deze vorm van huisvesting te dekken.
- Indien de totale werkelijke kosten de uitkering op basis van de normbedragen overschrijden, dan kan de gemeente de totale werkelijke kosten per opvangplek per dag declareren.
- Er is onzekerheid over de looptijd van de bekostigingsregeling. Deze regeling wordt op dit moment per jaar verlengd en er is geen duidelijkheid op de lange termijn.

De gemeente Arnhem is zich bewust van de risico's maar wil voldoen aan de opgave waar we voor staan en is bereid dit risico aan te gaan en waar mogelijk te ondervangen.

Alle kosten voor opvang van vluchtelingen door het COA zijn voor rekening van het COA.

De verlenging van de locatie Schuytgraaf heeft geen financiële consequenties.

Vanaf 2025 wordt een eigen bijdrage aan de Oekraïners gevraagd om gebruik te maken van de opvang. Dit zal naar verwachting niet leiden tot een voordeel voor de gemeente omdat normbedrag voor de vergoeding van het rijk hier op zal worden aangepast.

Communicatie

[data oorspronkelijke planning, aan te passen aan de nieuwe]

Zodra de Raad is geïnformeerd op 19 september, komt er op dezelfde dag een persbericht over de twee nieuwe opvanglocaties en de verlenging van een bestaande locatie. Dit wordt gedeeld via verschillende kanalen, zoals sociale media en de wijkkranten.

Op dezelfde dag krijgen de bewoners van de twee wijken waar de nieuwe opvanglocaties komen, een brief. Afgestemd met Team Leefomgeving is welk deel van de wijk dit moet zijn. In de brief nodigen we bewoners uit voor een informatiebijeenkomst op 17 oktober (Klimmendaal) en 14 oktober (Poli Zuid).

Op 19 september 2024 ontvangen ook de bewoners van de huidige gemeentelijke opvanglocaties een brief waarin wij voorlichten wat de komst van de nieuwe opvanglocaties voor hun betekent. Het Leger des Heils, dat de opvang voor Oekraïners beheert, staat klaar om vragen te beantwoorden en zal de bewonersavonden gebruiken om informatie te geven aan hun bewoners.



Ook de gastgezinnen en de Oekraïense ontheemden die bij gastgezinnen verblijven, ontvangen op 19 september een brief met de uitnodiging om zich aan te melden voor gemeentelijke opvang. Wij zullen deze uitnodiging minimaal twee keer sturen en ook via andere kanalen zoals de wijkkrant en op sociale media van de wijk hier de aandacht voor vragen. Dit zorgt ervoor dat iedereen op de hoogte is van de mogelijkheid van om te verhuizen naar een gemeentelijke opvanglocatie in 2025.

Voor de verlenging van de opvanglocatie op de Marasingel hebben de bewoners al een brief ontvangen met een uitnodiging voor een bewonersavond op 10 september 2024. Tijdens deze avond, kunnen bewoners hun zienswijzen kenbaar maken en extra informatie ophalen.

De wijk wordt verder op de hoogte gehouden via de kanalen die Team Leefomgeving adviseert, zoals ondernemersverenigingen, wijkplatformen en andere belanghebbenden. Voor vragen kunnen bewoners, ondernemers en belanghebbenden mailen naar nieuwkomers@arnhem.nl of bellen naar (.....) De servicedesk van de gemeente Arnhem, die bij de nieuwe ontwikkelingen betrokken is, gebruikt een uitgebreide vragen-en-antwoordlijst als basis voor het beantwoorden van vragen. Specifieke vragen worden doorgezet naar de projectorganisatie.

Daarnaast wordt er in samenwerking met wijkveiligheid gezorgd voor een veilige omgeving, en blijven zij ook bereikbaar voor vragen vanuit de wijk.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 02-09-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

_Maandag 7 oktober:
_Reserveren bewonersavond nieuwe opvanglocatie
7 oktober: bewonersavond Klimmendaal en op 14 oktober is de
bewonersavond in Rijkerswoerd.
Op 10 september is de bewonersavond in Schuytgraaf.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

47 - 48

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 09-09-2024
Tijd 9:00 – 10:00
Locatie SH – Festival
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

Maandag 7 oktober:
Informatieavond Klimmendaal (Heijenoord)

buiten verzoek

buiten verzoek

6 Nieuwe locaties + verlenging Oekraïne

9:35 Meningsvormend

Kernvraag:

Bespreken concept collegenota (raadsbrief hieruit te construeren), planning communicatie + brieven, huurovereenkomst (waaronder transitiekosten en huur) Poli Zuid NB: Oorspronkelijke planning om 17 september in B&W te besluiten is niet meer haalbaar. Redenen hiervoor worden toegelicht in de staf. Nieuwe planning is B&W van 8 oktober.

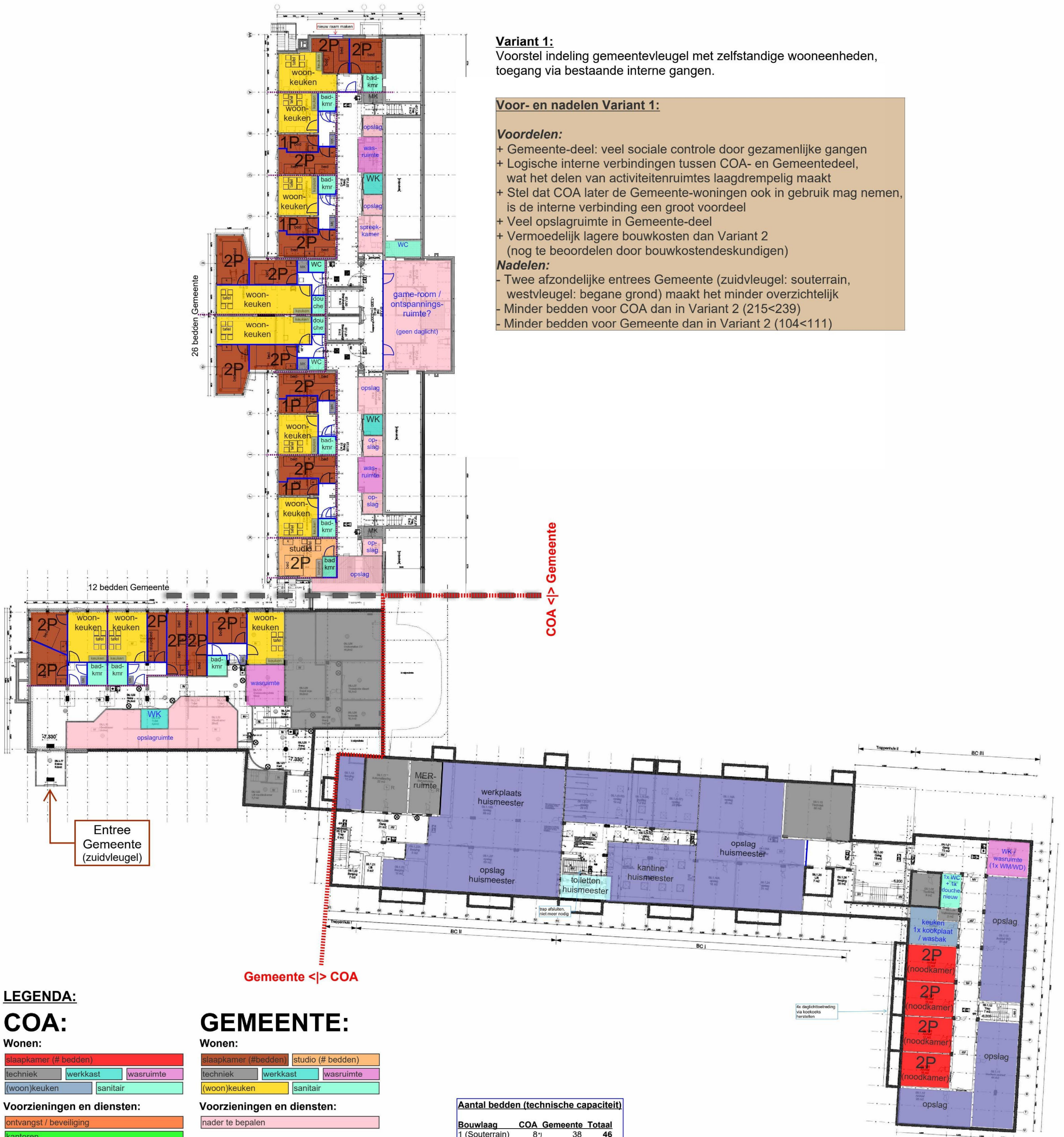
Notulen:

Niet haalbaar voor B&W 17-09, besluit Poli-Zuid kan niet genomen worden i.v.m. onder meer de taxatie. Deze is nog niet beschikbaar.

Er worden een aantal aanpassingen gedaan in de concept collegenota en in de brieven. Thor verwerkt deze aanpassingen.

Collegenota en raadsbrief volgen op 8 oktober in het college. 10 oktober zal de mat- en persdag zijn.

buiten verzoek



Variant 1:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande interne gangen.

Voor- en nadelen Variant 1:

Voordelen:

- + Gemeente-deel: veel sociale controle door gezamenlijke gangen
- + Logische interne verbindingen tussen COA- en Gemeentedeel, wat het delen van activiteitenruimtes laagdrempelig maakt
- + Stel dat COA later de Gemeente-woningen ook in gebruik mag nemen, is de interne verbinding een groot voordeel
- + Veel opslagruimte in Gemeente-deel
- + Vermoedelijk lagere bouwkosten dan Variant 2 (nog te beoordelen door bouwkostendeskundigen)

Nadelen:

- Twee afzonderlijke entrees Gemeente (zuidvleugel: souterrain, westvleugel: begane grond) maakt het minder overzichtelijk
- Minder bedden voor COA dan in Variant 2 (215<239)
- Minder bedden voor Gemeente dan in Variant 2 (104<111)

LEGENDA:

COA:

Wonen:

slaapkamer (# bedden)	werkkast	wasruimte
techniek	(woon)keuken	sanitair

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging	
kantoren	
huismeester	
activiteiten	
GZA	
VWN	
sanitair personeel	sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

slaapkamer (#bedden)	studio (# bedden)	
techniek	werkkast	wasruimte
(woon)keuken	sanitair	

Voorzieningen en diensten:

nader te bepalen

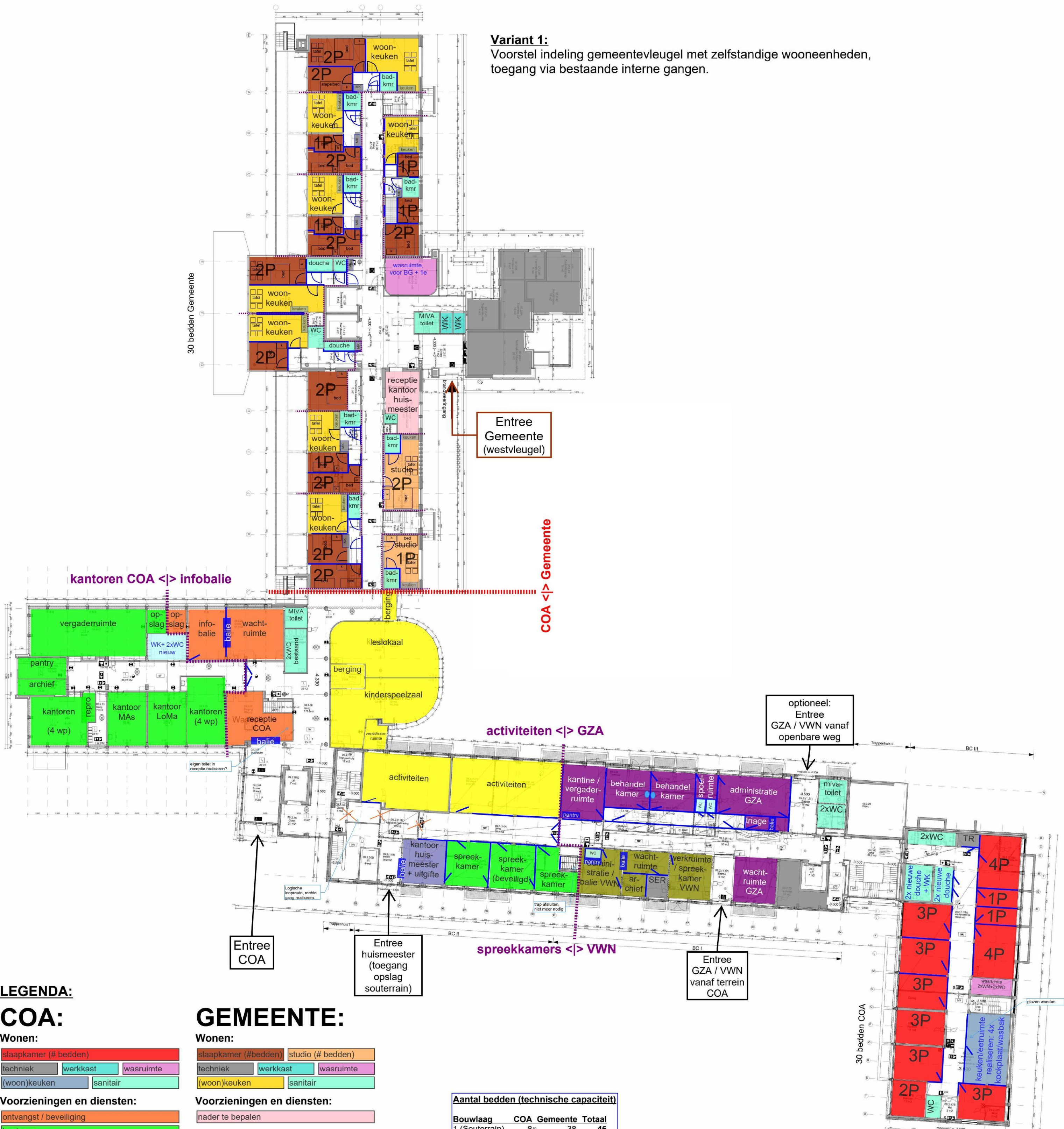
Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	46
2 (Begane grond)	30	30	60
3 (1e verdieping)	91	36	127
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	215	104	319
Aantal bewoners:	197	100	297
*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)			

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 1 (Souterrain)



Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24



Variant 1:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande interne gangen.

LEGENDA:

- COA:**
- Wonen:**
- slaapkamer (# bedden)
 - techniek
 - werkkast
 - wasruimte
 - (woon)keuken
 - sanitair
- Voorzieningen en diensten:**
- ontvangst / beveiliging
 - kantoren
 - huismeester
 - activiteiten
 - GZA
 - VWN
 - sanitair personeel
 - sanitair bewoners

- GEMEENTE:**
- Wonen:**
- slaapkamer (#bedden)
 - studio (# bedden)
 - techniek
 - werkkast
 - wasruimte
 - (woon)keuken
 - sanitair
- Voorzieningen en diensten:**
- nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	46
2 (Begane grond)	30	30	60
3 (1e verdieping)	91	36	127
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	215	104	319
Aantal bewoners:	197	100	297

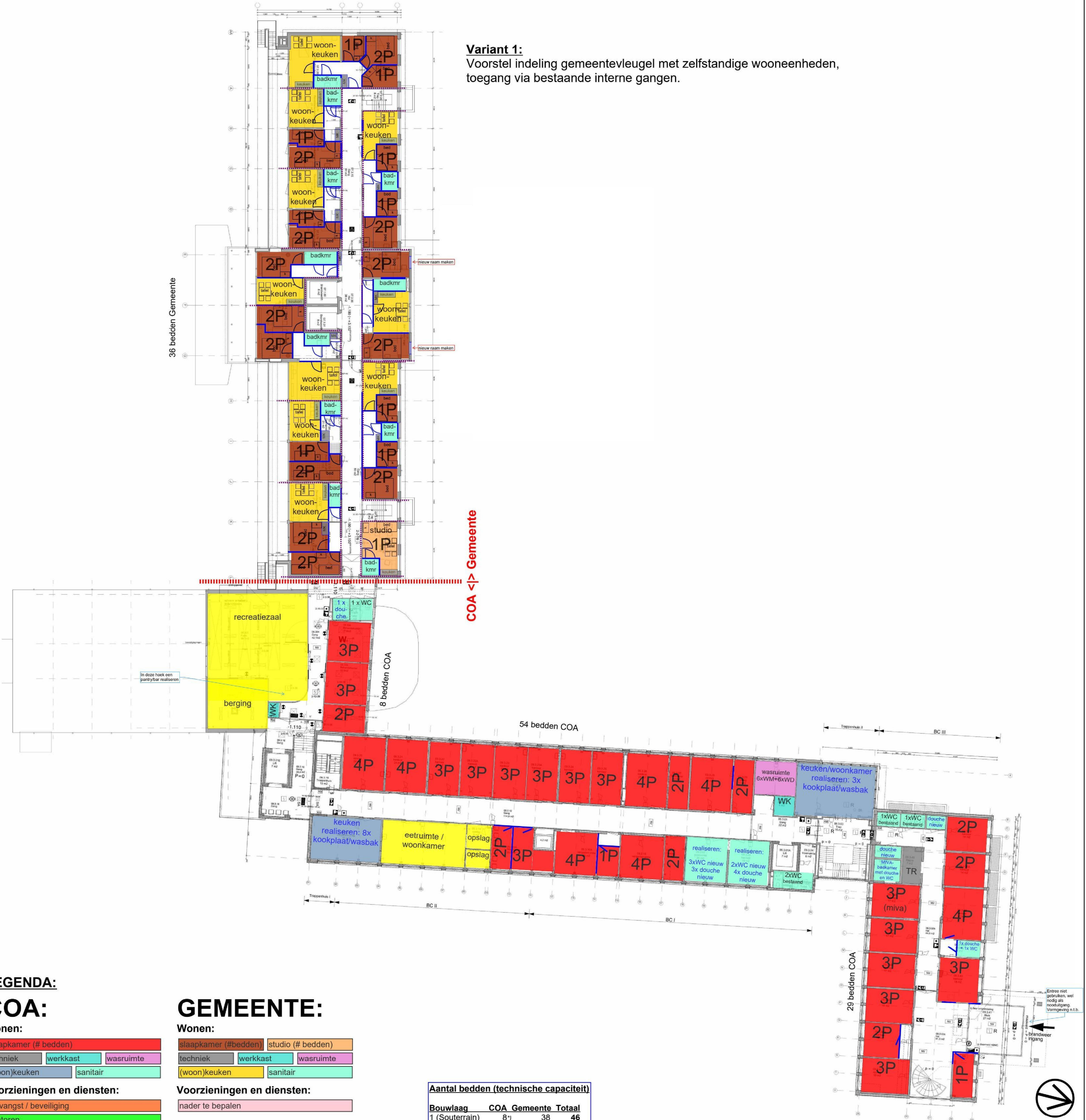
*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 2 (Begane grond)



Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24



Variant 1:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande interne gangen.

COA <|> Gemeente

LEGENDA:

COA:

Wonen:

slaapkamer (# bedden)	werkkast	wasruimte
techniek	sanitair	
(woon)keuken		

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging	
kantoren	
huismeester	
activiteiten	
GZA	
VWN	
sanitair personeel	sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

slaapkamer (#bedden)	studio (# bedden)
techniek	werkkast
(woon)keuken	wasruimte
sanitair	

Voorzieningen en diensten:

nader te bepalen

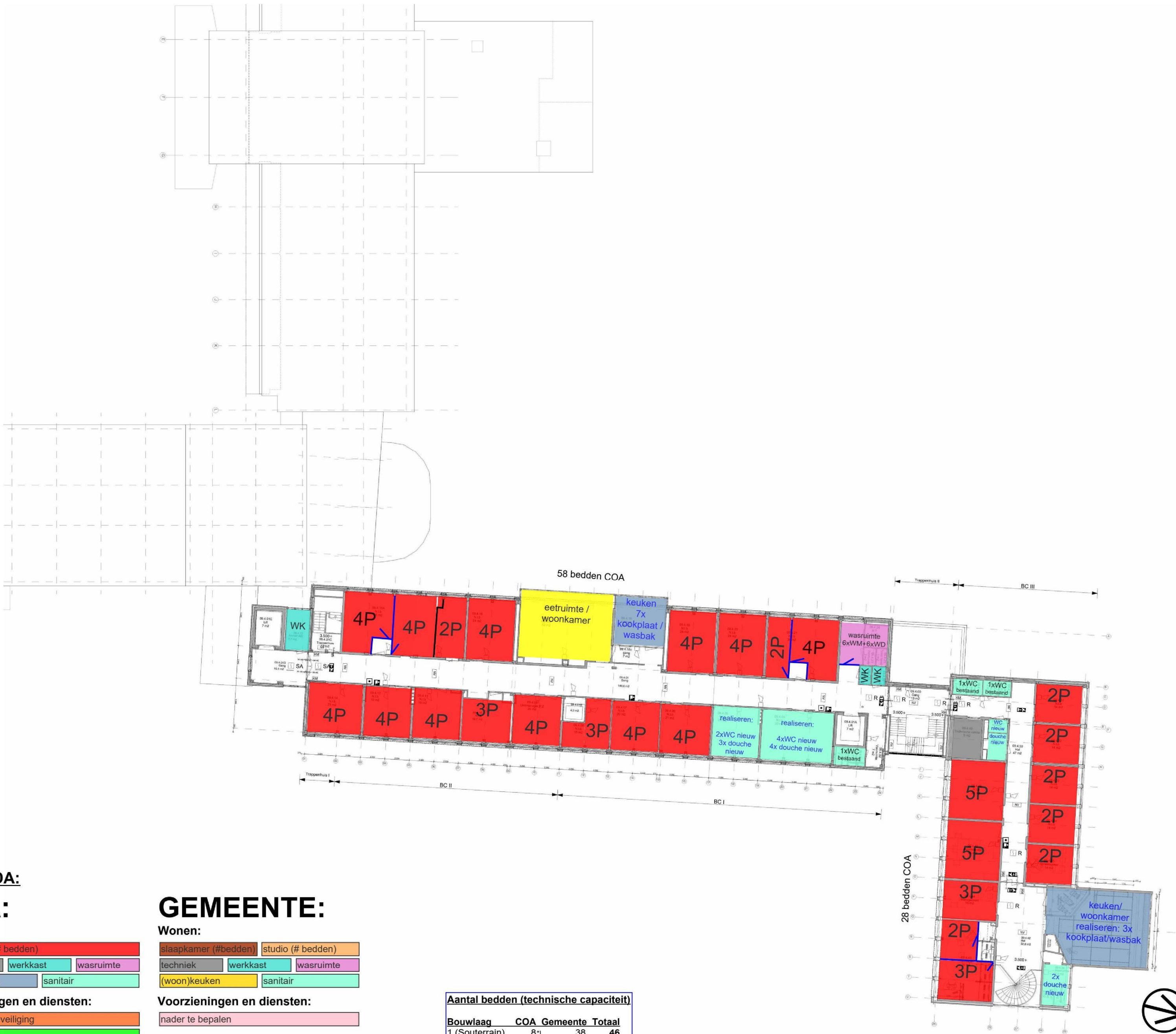
Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	46
2 (Begane grond)	30	30	60
3 (1e verdieping)	91	36	127
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	215	104	319
Aantal bewoners:197	100	297	
*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)			

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 3 (1e verdieping)



Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wiz. B: 05-09-24
wiz. C: 16-09-24
wiz. D: 18-09-24



LEGENDA:

COA:

Wonen:

slaapkamer (# bedden)	
techniek	werkkast
(woon)keuken	sanitair

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging	
kantoren	
huismeester	
activiteiten	
GZA	
VWN	
sanitair personeel	sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

slaapkamer (#bedden)	studio (# bedden)
techniek	werkkast
(woon)keuken	sanitair

Voorzieningen en diensten:

nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	38	46
2 (Begane grond)	30	30	60
3 (1e verdieping)	91	36	127
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	215	104	319
Aantal bewoners:	197	100	297
*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)			

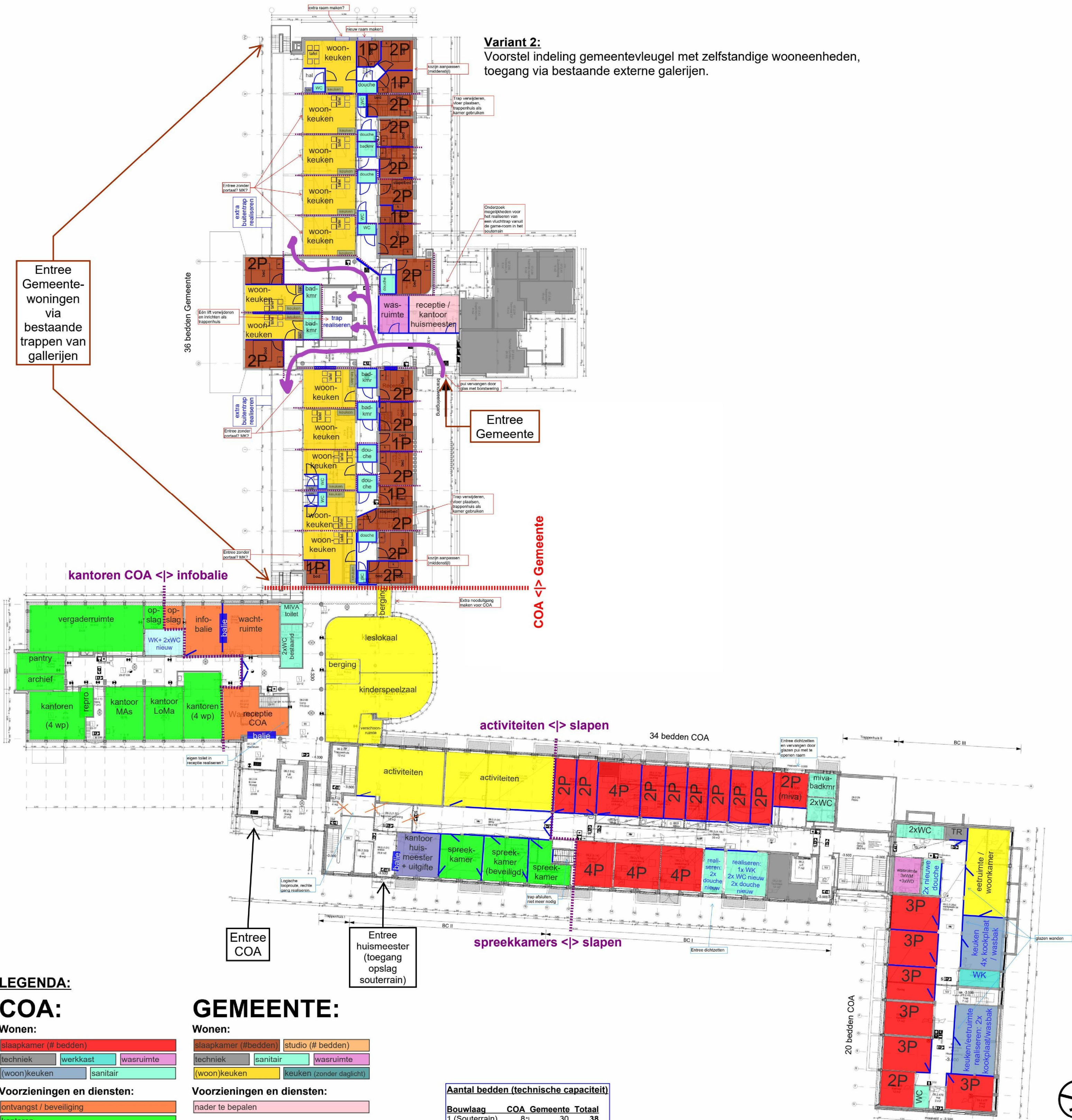
Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 4 (2e verdieping)



Opgesteld door PeoplePower
in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wiz. B: 05-09-24
wiz. C: 16-09-24
wiz. D: 18-09-24

Variant 2:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande externe galerijen.

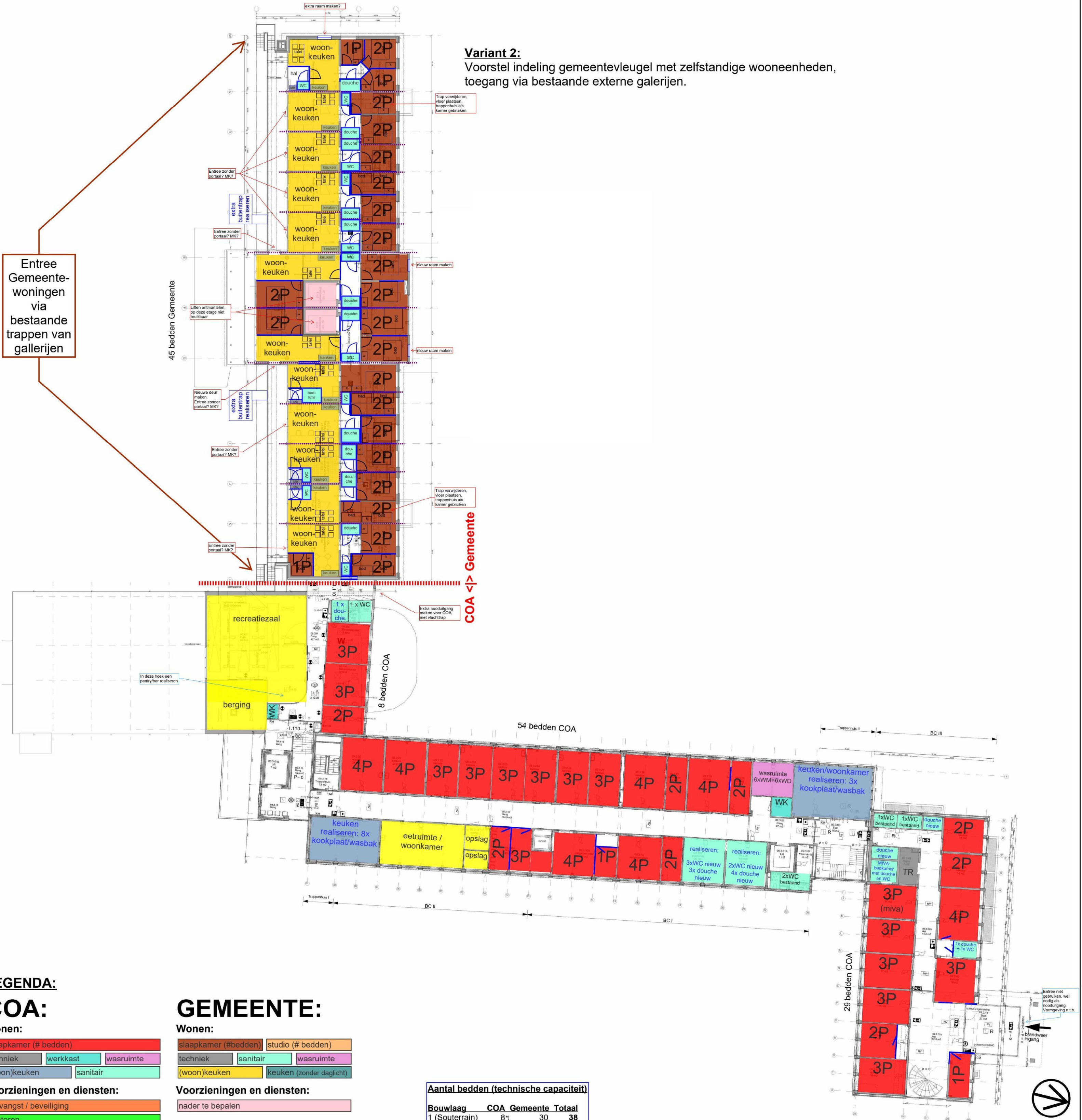


Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 2 (Begane grond)



Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24



Variant 2:
Voorstel indeling gemeentevleugel met zelfstandige wooneenheden, toegang via bestaande externe galerijen.

Entree Gemeentewoningen via bestaande trappen van galerijen

COA <|> Gemeente

LEGENDA:

COA:

Wonen:

slaapkamer (# bedden)	werkkast	wasruimte
(woon)keuken	sanitair	

Voorzieningen en diensten:

ontvangst / beveiliging	
kantoren	
huismeester	
activiteiten	
GZA	
VVN	
sanitair personeel	sanitair bewoners

GEMEENTE:

Wonen:

slaapkamer (#bedden)	studio (# bedden)
techniek	sanitair
(woon)keuken	keuken (zonder daglicht)

Voorzieningen en diensten:

nader te bepalen

Aantal bedden (technische capaciteit)			
Bouwlaag	COA	Gemeente	Totaal
1 (Souterrain)	8*)	30	38
2 (Begane grond)	54	36	90
3 (1e verdieping)	91	45	136
4 (2e verdieping)	86	0	86
Totaal	239	111	350
Aantal bewoners: 219	107	326	
*) uitsluitend inzetbaar als noodkamers, i.v.m. gebrek aan uitzicht (wel daglichttoetreding via koekoeks)			

Arnhem, Heijenoordseweg 5 (Groot Klimmendaal)

Voorstel indeling COA / Gemeente
BOUWLAAG 3 (1e verdieping)



Opgesteld door PeoplePower in opdracht van COA
d.d. 07-02-24
wijz. B: 05-09-24
wijz. C: 16-09-24
wijz. D: 18-09-24

Vergadering d.d.: 23-09-2024

Onderwerp: Vlekkenplan Klimmendaal

Ter info/ Meningsvormend/ Besluitvormend: informierend

Zaaknummer: n.v.t.

In opdracht van: Thor Smits

Ingebracht door: 5.1.2e

Ingeschatte bespreektijd: 10 minuten

Bespreekpunten/ beslispunten: geen

Vlekkenplan beoogde opvanglocatie Klimmendaal:

Het COA heeft twee varianten uitgewerkt (zie bijlage) voor het gedeelte waar Oekraïense ontheemden verblijven. Onze opdracht aan COA was om de beschikbare ruimte voor Oekraïense ontheemden zo zelfstandig mogelijk in te delen. De tekenaar heeft daarbij enkele voor- en nadelen aangegeven op de tekening.

Samenvattend:

Het voordeel van variant 1 is dat er een verbinding blijft met de andere vleugels. Dit maakt het voor COA aantrekkelijk wanneer de opvang van Oekraïners stopt, omdat deze indeling eenvoudiger overgenomen kan worden. Vermoedelijk worden de verbouwkosten lager.

Capaciteit:

215 COA

104 OEK

Totaal: 329

Variant 2 biedt als voordeel dat de indeling zelfstandiger is en er meer appartementen beschikbaar komen, zowel voor de Oekraïense opvang als voor het COA.

Capaciteit:

239 COA

111 OEK

Totaal: 350

Financiële consequenties + beoogde dekking?

n.v.t.

Wat zijn de financiële, publicitaire of juridische risico's en wat zijn de beheersmaatregelen?

n.v.t.

Zijn er externe partners betrokken? Zo ja, welke?

n.v.t.

.

Afwijking t.o.v. andere beleidsdocumenten:

n.v.t.

AGENDAPUNT staf

Wat is het beoogde eindproduct?	Goede indeling voor de nieuwe opvanglocatie
---------------------------------	---

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 16-09-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Festival
Voorzitter 5.1.2e

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

64 - 64

buiten verzoek

buiten verzoek

Notulen:

–Bewonersavond 28 oktober: Klimmendaal

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

66 - 66

buiten verzoek

Datum: xx-09-2024
Zaak: 4308902
Contactpersoon:
Telefoonnummer:

Geachte Voorzitter en leden,

Wij nodigen u uit om kennis te nemen van ons besluit om in Arnhem ongeveer 230 extra opvangplekken te creëren voor Oekraïense ontheemden en ongeveer 220 voor asielzoekers en statushouders op de locaties Marga Klompélaan 6 (de voormalige Poli Zuid) en aan de Heijenoordseweg 5 (voormalige gebouw van het instituut Klimmendaal). Tevens verlengen wij het gebruik van de locatie Schuytgraaf (Marasingel 25) voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar tot 1 januari 2028.

Inleiding

In Arnhem worden op dit moment ruim 3000 vluchtelingen opgevangen, waaronder ongeveer 1000 ontheemden uit Oekraïne. Over de hele wereld blijven mensen vluchten voor geweld, oorlog en onderdrukking. In heel Nederland is er een dringende behoefte aan opvangplekken, zowel voor asielzoekers als voor Oekraïense ontheemden. Er bestaat een voortdurende dreiging dat vluchtelingen in Ter Apel buiten moeten slapen. Ook de aanhoudende oorlog in Oekraïne zorgt voor een constante instroom van ontheemden naar Nederland, terwijl de beschikbare opvangcapaciteit niet in gelijke mate toeneemt. De huidige opvangfaciliteiten, ook in Arnhem, zijn overvol. De Rijksoverheid roept gemeenten dringend op om hun verantwoordelijkheid te nemen.

Opvang Vluchtelingen COA

In april 2024 is de gemeente Arnhem een meerjarige samenwerking aangegaan met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) [\[raadsbrief LINK.\]](#) om minimaal 1700 toekomstbestendige plekken in de permanente reguliere voorraad. Binnen de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang als dat nodig is. Binnen deze afspraken is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang. Om hieraan te voldoen worden in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5, 220 opvangplekken voor asielzoekers en statushouders gerealiseerd.

Opvang Oekraïense ontheemden

In Arnhem verblijven ongeveer 750 verblijven in drie gemeentelijke opvanglocaties aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf, de Marasingel in Schuytgraaf en op twee opvangschepen aan de Nieuwe Kade. Ongeveer 240 Oekraïners verblijven op particuliere adressen. Voor de opvang van Oekraïense ontheemden heeft de gemeente Arnhem een nieuwe taakstelling gekregen. De taakstelling voor de

gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 vastgesteld op 976 plekken. Dat betekent dat er 227 nieuwe opvangplekken voor Oekraïners moeten komen in Arnhem. Deze plekken worden gerealiseerd in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6 en in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. De bestaande opvanglocatie voor Oekraïners aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf wordt met drie jaar verlengd.

Locatie Marga Klompélaan 6

Op het adres Marga Klompélaan 6 in Arnhem Zuid wordt de voormalige Poli Zuid getransformeerd tot een opvanglocatie voor 130 Oekraïense ontheemden. Het complex zal bestaan uit kleine woonunits, geschikt voor diverse gezinssamenstellingen, met op de begane grond een ruimte geschikt voor ontmoeting tussen bewoners en omwonenden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast wordt er een kleine buitenruimte ingericht als speelplaats voor kinderen, fietsenstalling en plaatsing van afvalcontainers. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 van 2024 en duren tot en met Q2 2025. De ingebruikname is voorzien in Q3 2025.

Voor de locatie Marga Klompélaan 6 zal een huurovereenkomst gesloten worden met de eigenaar van het gebouw voor een periode van zes jaar, met mogelijkheid deze te verlengen tot 10 jaar. Het is op korte termijn niet te verwachten, maar als deze opvang niet meer nodig is doordat Oekraïners weer naar huis terugkeren, dan kan de huisvesting gebruikt worden voor andere doelgroepen.

Locatie Heijenoordseweg 5

Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. De gebiedsontwikkeling gaat onverminderd door, en deze tijdelijke opvanglocatie staat dat niet in de weg. Tot die tijd is het gebouw beschikbaar voor gebruik als opvanglocatie, en we verwachten dat dit ongeveer vijf jaar zal duren. Het gebouw is opgedeeld in twee grote vleugels en een kleinere middenvleugel. In de ene vleugel komen woonunits voor Oekraïners voor 110 personen, in de andere vleugel worden 220 asielzoekers en statushouders gehuisvest. Een deel van de middenvleugel fungeert als ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden. De openbare ruimte rondom het gebouw biedt ook kansen voor verbinding en recreatie. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 2024 en Q1 2025. Beoogde ingebruikname is Q1 2025.

Het gebouw zal worden verhuurd aan COA voor de duur van vijf jaar. Geschikt maken van de gebouwen voor opvang zal gebeuren voor rekening en risico van COA. De plekken die bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden zullen door COA in gebruik worden gegeven aan het Leger des Heils.

Locatie Marasingel 25, Schuytgraaf

In mei 2023 is de opvanglocatie gerealiseerd met drie verplaatsbare eenheden, bestaande uit 60 woonunits voor 175 bewoners. Op de plek van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Schuytgraaf (Veld 27) worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028. Hierdoor kunnen we nu de opvanglocatie voor de Oekraïense vluchtelingen verlengen tot en met 2027.

De overige bestaande locaties voor opvang van Oekraïners zijn recentelijk al verlengd: de locatie aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf tot 1 juli 2027 (raadsbrief 23 april 2024 LINK) en de 2 opvangschepen aan de Nieuwe Kade tot 1 januari 2026 (raadsbrief 2 juli 2024 LINK).

Plaatsing vluchtelingen

De nieuwe locaties voor opvang van Oekraïners worden primair gebruikt voor *doorstroming* uit de bestaande Arnhemse locaties. Dit gaat onder andere om:

1. gezinnen met kinderen die op de schepen verblijven (uit veiligheidsoverweging),
2. mensen die hebben aangegeven naar een andere locatie te willen verhuizen en op de wachtlijst staan hiervoor.
3. Oekraïners die opgevangen worden in Arnhemse gastgezinnen

De nieuwe *instroom* van nieuwe Oekraïense ontheemden in Arnhem gebeurt voornamelijk op de opvangschepen aan de Nieuwe Kade.

De plaatsing van deze vluchtelingen verloopt volledig via het COA.

Onderwijs

Het effect op het onderwijs met de komst van 2 nieuwe locaties voor opvang van Oekraïners wordt bepaald door 2 groepen: Doorstromers en nieuwe instromers.

Doorstromers:

De meeste Oekraïense kinderen die van de huidige Arnhemse opvanglocaties naar de nieuwe opvanglocaties doorstromen, zijn al geplaatst op scholen in Arnhem, aangezien zij al geruime tijd in Arnhem verblijven. Dat geldt ook voor de kinderen die vanuit gastgezinnen naar de nieuwe locaties kunnen doorstromen. Het is wel voorstelbaar dat er verzoeken voor overplaatsing zullen komen vanwege bijvoorbeeld reistijd.

Instromers

Instromers zijn Oekraïense ontheemden die elders in NL opgevangen zijn of direct uit Oekraïne komen. Het is onduidelijk hoe groot de **instroom** zal zijn aan kinderen in deze groep. Indien kinderen korter dan 1 jaar in NL zijn dan zijn ze aangewezen op de taalklassen.

In Arnhem is er beperkt plek in de taalklassen van het Basis Onderwijs. In het Voorgezet Onderwijs is er weinig ruimte in de schakelklassen. Er zal goede afstemming zijn met de betrokken scholen. De capaciteit van de scholen is leidend voor de plaatsing van kinderen in de opvang. Dit geldt voor zowel de Oekraïne opvang als de opvang van COA.

Capaciteit opvang in Arnhem

Na realisatie van de nieuwe locaties (en bij ongewijzigd blijven van de capaciteit op bestande locaties) ziet de capaciteit voor opvang er als volgt uit. Nieuwe Locaties in cursief.

	Locatie	Capaciteit	Doelgroep	Einddatum
1.	Groningensingel	430	asiel	Onbepaalde tijd

2.	Elderhoeve	350	asiel	Onbepaalde tijd
3.	Frombergstraat	20	AMV	Onbepaalde tijd
4.	Velperweg	17	AMV	Onbepaalde tijd
5.	Amsterdamseweg	50	AMV	Onbepaalde tijd
6.	NH Rijnhotel	200	Asiel	Augustus 2026
7.	Old Dutch Hotel*	45	AMV	1 juli 2025
8.	Nieuwe kade	956	Asiel	December 2025
9.	Postillion hotel	160	Asiel	December 2024
10.	Heijenoordsweg	220	ntb	September 2029
	Totaal COA	2448		

	Locatie Oekraïne	Capaciteit	Einddatum
1.	Nieuwe kade	374	December 2025
2.	Marasingel (Schuytgraaf)	175	December 2027
3.	Doorwerthlaan (Presikhaaf)	200	Juli 2027
4.	Heijenoordsweg (Klimmendaal)	110	September 2029
5.	Marga Klompélaan (Rijkerswoerd)	130	September 2030
	Totaal Oekraïne	989	

Financiën

Uitgangspunt voor de dekking van de kosten voor de extra opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen op beide locaties is de huidige bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Dit geeft enig risico. Dekking in de vorm van een normbedrag per gerealiseerde opvangplek is tot € 61 per dag gegarandeerd. Het normbedrag dat € 61 per gerealiseerde opvangplek per dag bedraagt, alsmede een vergoeding van het Rijk voor de transitiekosten om de locaties geschikt te maken voor opvang, is naar verwachting voldoende om de kosten van deze vorm van huisvesting te dekken. Indien de totale werkelijke kosten de uitkering op basis van de normbedragen overschrijden, dan kan de gemeente de totale werkelijke kosten per opvangplek per dag declareren. Er is onzekerheid over de looptijd van de bekostigingsregeling. Deze regeling wordt op dit moment per jaar verlengd en er is geen duidelijkheid op de lange termijn.

De gemeente Arnhem is zich bewust van de risico's, maar wil voldoen aan de opgave waar we voor staan en is bereid dit risico aan te gaan en waar mogelijk te ondervangen.

Alle kosten voor opvang van vluchtelingen door het COA zijn voor rekening van het COA. De verlenging van de locatie Schuytgraaf heeft geen financiële consequenties.

Vanaf 2025 wordt een eigen bijdrage aan de Oekraïners gevraagd om gebruik te maken van de opvang. Dit zal naar verwachting niet leiden tot een voordeel voor de gemeente omdat normbedrag voor de vergoeding van de rijksoverheid hierop zal worden aangepast.

Communicatie

De bewoners van de twee wijken waar de nieuwe opvanglocaties komen krijgen een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst op 28 oktober (Klimmendaal) en 4 november (Poli Zuid).

Op 10 oktober 2024 informeren wij ook de bewoners van de huidige gemeentelijke opvanglocaties via een brief, over de komst van de nieuwe locaties. Het Leger des Heils, dat de opvang voor Oekraïners beheert, staat klaar om vragen te beantwoorden en zal de bewonersavonden gebruiken om informatie te geven aan hun bewoners.

Ook de gastgezinnen en de Oekraïense ontheemden die bij gastgezinnen verblijven, ontvangen een brief met de uitnodiging om zich aan te melden voor gemeentelijke opvang. Wij zullen deze uitnodiging minimaal twee keer sturen en ook via andere kanalen zoals de wijkkrant en op sociale media van de wijk hier de aandacht voor vragen. Dit zorgt ervoor dat iedereen op de hoogte is van de mogelijkheid om te verhuizen naar een gemeentelijke opvanglocatie in 2025.

Voor de verlenging van de opvanglocatie op de Marasingel hebben de bewoners al een brief ontvangen met een uitnodiging voor een bewonersavond op 10 september 2024. Uit dit gesprek blijkt dat er vooral zorgen zijn dat de locatie in de toekomst gebruikt zal gaan worden voor de opvang van andere doelgroepen dan Oekraïners. Met het huidige gebruik hebben zij er echter goede ervaringen.

De wijk wordt verder op de hoogte gehouden via verschillende kanalen, zoals ondernemersverenigingen, wijkplatformen en andere belanghebbenden. Voor vragen kunnen bewoners, ondernemers en belanghebbenden mailen naar nieuwkomers@arnhem.nl of bellen naar (.....)

Tot slot

De gemeente Arnhem blijft zich inzetten om vluchtelingen ruimhartig op te vangen. Bovenop de basisbehoeften en vereisten bij de opvang van vluchtelingen zetten we bovendien in op verbinding, ontmoeting en het kunnen meedoen vanaf dag één. Een recent voorbeeld hiervan is de samenwerking met het sociaal ontwikkelbedrijf Scalabor en re-integratiebureau aanZ. Deze samenwerking heeft als doel om vluchtelingen vanaf de opvanglocaties te begeleiden richting betaald werk. Hiermee verkleinen we de afstand tot de arbeidsmarkt en focussen we ons op persoonlijke begeleiding en maatwerk. Naast begeleiding, zullen er ook informatiebijeenkomsten met partners zoals het COA, Werkgeversservicepunt, het UWV, plaatsvinden.

In de raadsbrief 'Toekomstbestendige opvang vluchtelingen' van 14 november 2023, hebben we u geïnformeerd over de uitbreiding van de Meedoenbalies naar de derde locatie aan de Rijnkade. Deze uitbreiding heeft als resultaat dat nog meer bewoners van opvanglocaties kunnen deelnemen aan vrijwilligerswerk, de taal kunnen leren en hun sociaal netwerk kunnen uitbreiden. Doordat dit als succesvol wordt ervaren, maken wij de Meedoenbalies ook mogelijk voor Oekraïense ontheemden. Binnenkort is het voor hen ook mogelijk om vroegtijdig deel te nemen aan vrijwilligersfuncties in Arnhem. Deze uitbreiding en de Meedoenbalie aan de Rijnkade wordt door ons gefinancierd, de overige twee locaties heeft een landelijke dekking.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,

de secretaris,

de burgemeester,



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4308902	Portefeuillehouder(s)	Paul Smeulders
Programmamanager/ leidinggevende	Thor Smits		
Ambtenaar		Vertrouwelijk	Embargo tot na verzending brieven
Telefoonnummer		Datum in college	8 oktober 2024
		Datum fataal	

Onderwerp:

Kernboodschap

In heel Nederland is een dringende behoefte aan opvangplekken voor mensen die op de vlucht zijn voor oorlog, geweld en onderdrukking. De huidige opvangfaciliteiten zijn echter overvol - ook in Arnhem - en er is een voortdurende dreiging dat vluchtelingen in Ter Apel buiten moeten slapen. Ook de aanhoudende oorlog in Oekraïne zorgt voor een constante instroom van ontheemden naar Nederland. Met het oog op recente afspraken met het COA en de dringende oproep vanuit het Rijk, wil Arnhem haar verantwoordelijkheid nemen. Te meer omdat de opvang in onze stad rustig verloopt. Daarom besluit het college om het aantal opvangplekken uit te breiden met circa 220 plekken voor asielzoekers en statushouders, en 230 plekken voor ontheemden uit Oekraïne. Daarnaast wordt het gebruik van locatie Schuytgraaf voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar verlengd.

Voorstel

1. In Arnhem ongeveer 230 extra opvangplekken te creëren voor Oekraïense ontheemden en ongeveer 220 voor asielzoekers en statushouders. Dit wordt gerealiseerd op de 2 hieronder genoemde nieuwe locaties:
2. Voor 6 jaar opvangplekken te realiseren voor ongeveer 130 Oekraïense ontheemden in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6.
3. Voor een periode van vijf jaar opvangplekken te realiseren voor ongeveer 110 Oekraïense ontheemden en 220 asielzoekers en statushouders, in het voormalige gebouw van het instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5.
4. Het gebruik van de locatie Schuytgraaf (Marasingel 25) voor de opvang van Oekraïense ontheemden met drie jaar te verlengen tot 1 januari 2028;
5. De raad hierover te informeren met bijgevoegde Raadsbrief.

Inleiding

In Arnhem worden op dit moment ruim 3000 vluchtelingen opgevangen, waaronder ongeveer 1000 ontheemden uit Oekraïne. Over de hele wereld blijven mensen vluchten voor geweld, oorlog

en onderdrukking. In heel Nederland is er een dringende behoefte aan opvangplekken, zowel voor asielzoekers als voor Oekraïense ontheemden. Er bestaat een voortdurende dreiging dat vluchtelingen in Ter Apel buiten moeten slapen. Ook de aanhoudende oorlog in Oekraïne zorgt voor een constante instroom van ontheemden naar Nederland, terwijl de beschikbare opvangcapaciteit niet in gelijke mate toeneemt. De huidige opvangfaciliteiten, ook in Arnhem, zijn overvol. De Rijksoverheid roept gemeenten dringend op om hun verantwoordelijkheid te nemen.

Opvang Vluchtelingen COA:

In april 2024 is de gemeente Arnhem een meerjarige samenwerking aangegaan met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) [\[raadsbrief LINK.\]](#) om minimaal 1700 toekomstbestendige plekken in de permanente reguliere voorraad. Binnen de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang als dat nodig is. Binnen deze afspraken is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang. Om hieraan te voldoen worden in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5, 220 opvangplekken voor asielzoekers en statushouders gerealiseerd.

Opvang Oekraïense ontheemden:

In Arnhem verblijven ongeveer 750 verblijven in drie gemeentelijke opvanglocaties aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf, de Marasingel in Schuytgraaf en op twee opvangschepen aan de Nieuwe Kade. Ongeveer 240 Oekraïners verblijven op particuliere adressen. Voor de opvang van Oekraïense ontheemden heeft de gemeente Arnhem een nieuwe taakstelling gekregen. De taakstelling voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 vastgesteld op 976 plekken. Dat betekent dat er 227 nieuwe opvangplekken voor Oekraïners moeten komen in Arnhem. Deze plekken worden gerealiseerd in het gebouw van de voormalige Poli Zuid van Rijnstate aan de Marga Klompélaan 6 en in het voormalige gebouw van instituut Klimmendaal aan de Heijenoordseweg 5. De bestaande opvanglocatie voor Oekraïners aan de Marasingel 25 in Schuytgraaf wordt met drie jaar verlengd.

Locatie Marga Klompélaan 6

Op het adres Marga Klompélaan 6 in Arnhem Zuid wordt de voormalige Poli Zuid getransformeerd tot een opvanglocatie voor 130 Oekraïense ontheemden. Het complex zal bestaan uit kleine woonunits, geschikt voor diverse gezinssamenstellingen, met op de begane grond een ruimte geschikt voor ontmoeting tussen bewoners en omwonenden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast wordt er een kleine buitenruimte ingericht als speelplaats voor kinderen, fietsenstalling en plaatsing van afvalcontainers. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 van 2024 en duren tot en met Q2 2025. De ingebruikname is voorzien in Q3 2025.

Locatie Heijenoordseweg 5

Het voormalig revalidatiecentrum aan de Heijenoordseweg 5 is recentelijk aangekocht door de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de gebieden aan de westzijde van de Heijenoordseweg. De gebiedsontwikkeling gaat onverminderd door, en deze tijdelijke opvanglocatie staat dat niet in de weg. Tot die tijd is het gebouw beschikbaar voor gebruik als opvanglocatie, en we verwachten dat dit ongeveer vijf jaar zal duren. Het gebouw is opgedeeld in twee grote vleugels en een kleinere middenvleugel. In de ene vleugel komen woonunits voor Oekraïners voor 110 personen, in de andere vleugel worden 220 asielzoekers en statushouders gehuisvest. Een deel van de middenvleugel fungeert als ontmoetingsruimte voor bewoners en omwonenden. De openbare ruimte rondom het gebouw biedt ook kansen voor verbinding en recreatie. De verbouwwerkzaamheden vinden plaats in Q4 2024 en Q1 2025. Beoogde ingebruikname is Q1 2025.

Verlengen Marasingel 25, Schuytgraaf

In mei 2023 is de opvanglocatie gerealiseerd met drie verplaatsbare eenheden, bestaande uit 60



woonunits voor 175 bewoners. Op de plek van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Schuytgraaf (Veld 27) worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028. Hierdoor kunnen we nu de opvanglocatie voor de Oekraïense vluchtelingen verlengen tot en met 2027.

De overige bestaande locaties voor opvang van Oekraïners zijn recentelijk al verlengd: de locatie aan de Doorwerthlaan in Presikhaaf tot 1 juli 2027 ([raadsbrief 23 april 2024 LINK](#)) en de 2 opvangschepen aan de Nieuwe Kade tot 1 januari 2026 ([raadsbrief 2 juli 2024 LINK](#)).

Plaatsing Oekraïners:

De nieuwe locaties voor opvang van Oekraïners worden primair gebruikt voor *doorstroming* uit de bestaande Arnhemse locaties. Dit gaat onder andere om:

1. gezinnen met kinderen die op de schepen verblijven (uit veiligheidsoverweging),
2. mensen die hebben aangegeven naar een andere locatie te willen verhuizen en op de wachtlijst staan hiervoor.
3. Oekraïners die opgevangen worden in Arnhemse gastgezinnen

De *instroom* van nieuwe Oekraïense ontheemden in Arnhem gebeurt voornamelijk op de opvangschepen aan de Nieuwe Kade.

Plaatsing COA vluchtelingen:

De plaatsing van deze vluchtelingen verloopt volledig via het COA.

Beoogd effect

In een wereld van dreiging en onrust neemt Arnhem haar verantwoordelijkheid door mensen die gevlucht zijn ruimhartig op te vangen en toekomstperspectief te bieden.

Argumenten

1.1 *De vraag naar opvangplekken is onverminderd hoog*

Er is landelijk nog steeds een tekort aan COA opvangplekken. Daarbij komt dat de verwachte instroom hoger is én de doorstroom naar woningen minder snel gaat. Dit maakt dat de druk op de asielketen hoog blijft. We dragen bij aan het verlagen van deze druk door deze tijdelijke opvanglocaties te realiseren.

De opvang van Oekraïense ontheemden zit in heel Nederland vol. Ook op onze (volle) instroomlocatie merken we de druk door de vele verzoeken voor opvangplekken voor familieleden die willen vluchten naar Nederland en geen plek kunnen vinden

1.2 *Zo komen wij afspraken na*

In april 2024 heeft de gemeente Arnhem een vergaande meerjarige samenwerking met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) afgesloten ([raadsbrief LINK](#)) om 2000 opvangplekken te realiseren waarvan minimaal 1700 toekomstbestendige plekken in de reguliere voorraad. Binnen deze samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat de gemeente zich blijft inspannen voor aanvullende tijdelijke opvang.

1.3 *Zo voldoen we aan de taakstelling van het Rijk*

De taakstelling voor de gemeentelijke opvang van Oekraïners in Arnhem wordt per 1 januari 2025 vastgesteld op 976 plekken. Met dit besluit voldoen wij aan de nieuwe taakstelling.

- 1.4 Wachttijsten**
Er zijn wachtlijsten met Oekraïense bewoners van de huidige opvanglocaties. Zij willen doorstromen naar een opvangplek zoals Schuytgraaf, waar ze -naast dat mensen zelf kunnen koken- vooral ook meer privacy hebben omdat ze hun woonruimte niet hoeven te delen met anderen buiten het eigen huishouden.
- 1.5 Oekraïense ontheemden bij particulieren**
Er worden nog steeds Oekraïense ontheemden opgevangen in gastgezinnen in Arnhem. Op de lange duur kan dit een grote druk leggen op het gastgezin. De situatie is beperkt houdbaar. De komst van de nieuwe locaties biedt extra ruimte om het gastgezin te ontlasten en de ontheemden te plaatsen in de gemeentelijke opvang. Indien zij daar gebruik van maken, tellen ze mee voor de taakstelling.
- 2.1 Pand Marga Klompélaan 6 is geschikt te maken en heeft de juiste bestemming**
Het pand is geschikt te maken voor opvang. Het heeft in het Omgevingsplan de bestemming 'maatschappelijk'. Het gebruik voor opvang past in deze bestemming.
- 3.1 Pand Heijenoordsweg 5 is eigendom van de gemeente en staat leeg**
Het pand is recentelijk aangekocht door de gemeente voor herontwikkeling van het gebied. Tot de start van de herontwikkeling start zijn de panden beschikbaar voor tijdelijk gebruik.
- 4.1 Planning permanente woningbouw zuidelijke velden Schuytgraaf laat verlenging toe**
Op de plek van de huidige opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Schuytgraaf (Veld 27) worden later permanente woningen gebouwd. Inmiddels is de planning hiervoor bekend. De woningbouw start op die plek in 2028. Hierdoor kunnen we nu de opvanglocatie voor de Oekraïense vluchtelingen verlengen tot en met 2027. Deze locatie is aanvankelijk voor minimaal 2 jaar gestart (Raadsbrief 1 november 2022, zaaknummer 702464 [LINK](#)). De afgelopen periode hebben wij de locatie ervaren als een geschikte en veilige omgeving voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Kantttekeningen en risico's

- 1.1 Tekort aan opvang zal blijven**
Ondanks de toevoeging van twee nieuwe opvanglocaties zal er nog steeds een tekort blijven aan opvangplaatsen.
- 1.2 Capaciteit van onderwijs is beperkt**
Het effect op het onderwijs met de komst van 2 nieuwe locaties wordt bepaald door 2 groepen: Doorstromers en nieuwe instromers.

Doorstromers:

De meeste Oekraïense kinderen die van de huidige Arnhemse opvanglocaties naar de nieuwe opvanglocaties doorstromen, zijn al geplaatst op scholen in Arnhem, aangezien zij al geruime tijd in Arnhem verblijven. Dat geldt ook voor de kinderen die vanuit gastgezinnen naar de nieuwe locaties kunnen doorstromen. Het is wel voorstelbaar dat er verzoeken voor overplaatsing zullen komen vanwege bijvoorbeeld reistijd.

Instromers

Instromers zijn Oekraïense ontheemden die elders in NL opgevangen zijn of direct uit Oekraïne komen. Het is onduidelijk hoe groot de **instroom** zal zijn aan kinderen in deze groep. Indien kinderen korter dan 1 jaar in NL zijn dan zijn ze aangewezen op de

taalklassen.

In Arnhem is er beperkt plek in de taalklassen van het Basis Onderwijs. In het Voorgezet Onderwijs is er weinig ruimte in de schakelklassen. Er zal goede afstemming zijn met de betrokken scholen. De capaciteit van de scholen is leidend voor de plaatsing van kinderen in de opvang.

3.1 *Er spelen in Heijenoord veel ontwikkelingen tegelijkertijd*

In de wijk Heijenoord zijn verschillende plannen in uitvoering voor het onderhoud van de openbare ruimte en gebiedsontwikkeling. Daarnaast zullen de ontwikkelingen rondom het operationeel maken van het Duurzaam Mobiliteitsplan impact hebben op de wijk. Er is nauw overleg met Team Leefomgeving en de projectleiding, om ervoor te zorgen dat de verbouwing en inrichting van de nieuwe opvanglocaties, evenals alle bijbehorende activiteiten, deze processen niet zullen verstoren.

Financiën

Voor de locatie Marga Klompélaan 6 zal een huurovereenkomst gesloten worden met de eigenaar van het gebouw voor een periode van zes jaar, met mogelijkheid deze te verlengen tot 10 jaar. Het gebouw zal worden gebruikt voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Het is op korte termijn niet te verwachten, maar als deze opvang niet meer nodig is doordat Oekraïners weer naar huis terugkeren dan kan de opvang gebruikt worden voor andere doelgroepen.

Het Rijk draagt bij aan de transitiekosten om het gebouw geschikt te maken voor de opvang.

Het gebouw aan de Heijenoordsweg 5 is in eigendom van de gemeente. De gebouwen zullen worden verhuurd aan COA voor de duur van vijf jaar. Geschikt maken van de gebouwen voor opvang zal gebeuren voor rekening en risico van COA. De plekken die bestemd zijn voor Oekraïense ontheemden zullen door COA in gebruik worden gegeven aan het Leger des Heils.

Uitgangspunt voor de dekking van de kosten voor de extra opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen op beide locaties is de huidige bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne. Dit geeft enig risico:

- Dekking in de vorm van een normbedrag per gerealiseerde opvangplek is tot € 61 per dag gegarandeerd.
- Het normbedrag dat € 61 per gerealiseerde opvangplek per dag bedraagt, alsmede een vergoeding van het Rijk voor de transitiekosten om de locaties geschikt te maken voor opvang, is naar verwachting voldoende om de kosten van deze vorm van huisvesting te dekken.
- Indien de totale werkelijke kosten de uitkering op basis van de normbedragen overschrijden, dan kan de gemeente de totale werkelijke kosten per opvangplek per dag declareren.
- Er is onzekerheid over de looptijd van de bekostigingsregeling. Deze regeling wordt op dit moment per jaar verlengd en er is geen duidelijkheid op de lange termijn.

De gemeente Arnhem is zich bewust van de risico's, maar wil voldoen aan de opgave waar we voor staan en is bereid dit risico aan te gaan en waar mogelijk te ondervangen.

Alle kosten voor opvang van vluchtelingen door het COA zijn voor rekening van het COA.



De verlenging van de locatie Schuytgraaf heeft geen financiële consequenties.

Vanaf 2025 wordt een eigen bijdrage aan de Oekraïners gevraagd om gebruik te maken van de opvang. Dit zal naar verwachting niet leiden tot een voordeel voor de gemeente omdat normbedrag voor de vergoeding van de rijksoverheid hierop zal worden aangepast.

Communicatie

Zodra de Raad is geïnformeerd op 10 oktober 2024, komt er op dezelfde dag een *persbericht* over de twee nieuwe opvanglocaties en de verlenging van een bestaande locatie. Dit wordt gedeeld via verschillende kanalen, zoals sociale media en de wijkkranten.

Op dezelfde dag krijgen de bewoners van de twee wijken waar de nieuwe opvanglocaties komen, een *brief*. Met Team Leefomgeving is afgestemd welk deel van de wijk dit moet zijn. In de brief nodigen we bewoners uit voor een informatiebijeenkomst op 28 oktober (Klimmendaal) en 4 november (Poli Zuid).

Op 10 oktober 2024 ontvangen ook de bewoners van de huidige gemeentelijke opvanglocaties een brief waarin wij hen informeren over de komst van de nieuwe locaties. Het Leger des Heils, dat de opvang voor Oekraïners beheert, staat klaar om vragen te beantwoorden en zal de bewonersavonden gebruiken om informatie te geven aan hun bewoners.

Ook de gastgezinnen en de Oekraïense ontheemden die bij gastgezinnen verblijven, ontvangen op 10 oktober een brief met de uitnodiging om zich aan te melden voor gemeentelijke opvang. Wij zullen deze uitnodiging minimaal twee keer sturen en ook via andere kanalen zoals de wijkkrant en op sociale media van de wijk hier de aandacht voor vragen. Dit zorgt ervoor dat iedereen op de hoogte is van de mogelijkheid om te verhuizen naar een gemeentelijke opvanglocatie in 2025.

Voor de verlenging van de opvanglocatie op de Marasingel hebben de direct aanwonenden al een brief ontvangen met een uitnodiging voor een gesprek op 10 september 2024. Uit dit gesprek blijkt dat er vooral zorgen zijn dat de locatie in de toekomst gebruikt zal gaan worden voor de opvang van andere doelgroepen dan Oekraïners. Met het huidige gebruik hebben zij goede ervaringen.

De wijken wordt verder op de hoogte gehouden via de kanalen van, ondernemersverenigingen, wijkplatformen en andere belanghebbenden. Voor vragen kunnen bewoners, ondernemers en belanghebbenden mailen naar nieuwkomers@arnhem.nl of bellen naar (.....). De servicedesk van de gemeente Arnhem, die bij de nieuwe ontwikkelingen betrokken is, gebruikt een uitgebreide vragen-en-antwoordlijst als basis voor het beantwoorden van vragen. Specifieke vragen worden doorgezet naar de projectorganisatie.

PM bedrijven bij Poli Zuid n.a.v gesprek met StAB

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief

Stukken voor gemeenteraad

- Raadsbrief

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 23-09-2024
Tijd 15:00 – 16:00
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

Maandag 28 oktober:
Informatie avond Klimmendaal (Heijenoord)

buiten verzoek

5

15:35

Vlekkenplan Klimmendaal (5.1.2e)

Informerend

Kernvraag:

Vlekkenplan beoogde opvanglocatie Klimmendaal:

Het COA heeft twee varianten uitgewerkt (zie bijlage) voor het gedeelte waar Oekraïense ontheemden verblijven. Onze opdracht aan COA was om de

beschikbare ruimte voor Oekraïense ontheemden zo zelfstandig mogelijk in te delen. De tekenaar heeft daarbij enkele voor- en nadelen aangegeven op de tekening.

Samenvattend:

Het voordeel van variant 1 is dat er een verbinding blijft met de andere vleugels. Dit maakt het voor COA aantrekkelijk wanneer de opvang van Oekraïners stopt, omdat deze indeling eenvoudiger overgenomen kan worden. Vermoedelijk worden de verbouwkosten lager.

Capaciteit:

215 COA

104 OEK

Totaal: 329

Variant 2 biedt als voordeel dat de indeling zelfstandiger is en er meer appartementen beschikbaar komen, zowel voor de Oekraïense opvang als voor het COA.

Capaciteit:

239 COA

111 OEK

Totaal: 350

Notulen:

Beide varianten zien er netjes uit. Variant 2 is het meest interessant, dit is inclusief zelfstandige ruimte. Zodra kosten uit elkaar lopen wellicht wel voor variant 1 kiezen. Wordt vervolgd.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

82 - 82

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 30-09-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

Maandag 28 oktober:
Informatie avond Klimmendaal (Heijenoord)

buiten verzoek

5 Nieuwe locaties / verlenging (Thor)

14:10

Meningsvormend

Kernvraag:

Collegenota is in een eerdere versie besproken in de staf. Nieuwe versie plus raadsbrief liggen nu voor. Agendering is voorzien in B&W van 8 oktober. Wordt op 30-09 ook besproken in staf EZ (aspecten onderwijs en bedrijven bij Poli Zuid).

Notulen:

Wethouder EZ is ziek: hoopt schriftelijk te kunnen reageren hierop.

Er worden een aantal aanpassingen gedaan in de concept raadsbrief. Er wordt een aanpassing gedaan in de collegenota.

Het verzoek van Wethouder Smeulders om een keer iemand van TOVO uit te nodigen in de Staf Vluchtelingen zaken.

Poli-Zuid: op 9 oktober wordt er gecommuniceerd dat ze vertrekken uit dit gebouw. Op 10 oktober wordt er door ons gecommuniceerd dat hier vluchtelingen terecht komen. Leon kijkt naar de juiste manier van communicatie.

buiten verzoek

7

Rondvraag en sluiting

14:40

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 07-10-2024
Tijd 16:00 – 16:45
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

Maandag 28 oktober:
Informatie avond Klimmendaal (Heijenoord)

buiten verzoek

6

Vooruitblikken nieuwe locaties en besprekingen college

16:30

Notulen:

Pagina 2

Aangetekend in het college. De opmerkingen van de wethouders worden besproken. Wethouder neemt dit mee in de collegevergadering.

buiten verzoek

Vraag en antwoord: poli Zuid, Klimmendaal & verlenging Schuytgraaf en Postillion

Categorie	Vraag	Antwoord
Vragen nav aanmelding avond 28-10 Klimmendaal		
	Waarom wordt oude verpleegstersflat die lang leegstaat niet omgebouwd tot opvang voor vluchtelingen	De oude personeelsflat gaat plaatsmaken voor nieuwe bebouwing. Momenteel wordt deze inderdaad niet bewoond. Siza geeft aan dat het gebouw technisch onvoldoende is voor tijdelijk verblijf en andere functies. Daarmee vervalt de optie om het te gaan gebruiken voor tijdelijke opvang.
	Is er ervaring met gemend opvangen van vluchtelingen COA en Oekr? OF is het niet bedoeling dat gemengd wordt opgevangen	Op de Nieuwe Kade worden zowel Oekraïners als andere vluchtelingen opgevangen. Dat gebeurt weliswaar gescheiden op aparte schepen, maar het buitenterrein wordt door beiden groepen gebruikt. De opvang in het gebouw van Klimmendaal zal een vergelijkbare situatie kennen. Beiden groepen worden in aparte vleugels opgevangen. Eén vleugel zal door het COA in gebruik worden genomen. De andere vleugel is voor de gemeentelijke opvang van Oekraïense ontheemden.
	Enkele maanden geleden (mei 2024) ontvingen wij het bericht van de gemeente Arnhem dat de gemeente om strategische redenen grond van Klimmendaal heeft aangekocht om een meer inclusieve gebiedsontwikkeling te kunnen realiseren. Van gebiedsontwikkeling aan weerszijden van de Heijenoordseweg is al vele jaren sprake (met de bedoeling om 'gewone' woningen toe te voegen om zo een meer inclusieve samenleving te creëren) maar komt niet van de grond door o.a. de hoge eisen (m.b.t. sociale woningbouw) die de gemeente Arnhem eraan stelt. Door deze eisen trekken projectontwikkelaars zich terug en gaan de beoogde plannen	Ter voorbereiding: Reactie bij aanmelding van dhr of 5.1.2e . Geen reactie gegeven hierop. Wellicht zal dit op de informatie-avond ter sprake gebracht worden.

	niet door. Dat de gemeente dan zelf de grond aankoopt voor inclusieve gebiedsontwikkeling leek aanvankelijk positief. Gisteren ontvingen wij de brief "Komst opvanglocatie vluchtelingen in Heijenoord", maar liefst 330 vluchtelingen worden vanaf midden 2025 in het oude pand van Klimmendaal aan de Heijenoordseweg gehuisvest. Dat is geen sinecure om 330 vluchtelingen te huisvesten en toe te voegen aan een gebied waar al veel kwetsbare burgers wonen, werken en naar school gaan. Het gaat dan om terrein Klimmendaal met revalidatie, terrein 'het Dorp' met kleinschalige woningen voor mensen met een ernstige lichamelijke, meervoudige handicap en Het Prisma college, een school voor voortgezet speciaal onderwijs voor leerlingen die specifieke ondersteuning nodig hebben. Vrij recent is deze school gevestigd aan de Heijenoordseweg 7. Door de komst van deze school is o.a. de verkeersdruk met het vervoer met busjes enorm toegenomen. Vanaf 2025 worden aan de vele kwetsbare burgers woonachtig in deze wijk 330 vluchtelingen toegevoegd en wordt 11% van alle vluchtelingen die Arnhem opvangt aan de Heijenoordseweg gehuisvest. Het lijkt me geen doordacht plan maar gewoon een redenatie van daar staat een groot gebouw leeg, daar kunnen vluchtelingen worden gehuisvest en hoe, wat en is het wel veilig en	
--	---	--

	verantwoord dat doet er niet toe. Een op z'n minst opmerkelijke opvatting van gebiedsontwikkeling!	
	Zorgen bij medewerkers Klimmendaal over de toegankelijkheid van het pand voor de nieuwe bewoners opvanglocaties.	We zullen tzt de contactgegevens van de locatiemanagers delen. En neem met ons contact op als er zaken zijn die niet lekker lopen of ergens vragen over hebben. We zullen de bewoners van de opvanglocaties uitleggen in welk gebied ze wonen en hoe ze zich op het terrein kunnen begeven en bijvoorbeeld naar het bos kunnen lopen en daarbij ook duidelijk aangeven dat revalidatie gebouw een apart gebouw is, dat niet voor opvang gebruikt wordt.
	1) Zijn alle benodigde wettelijke vergunningen aangevraagd en verleend en waar kan ik dat controleren? 2) Omdat bouw/verbouw plaats vindt in de relatieve nabijheid van een natura-2000 gebied vraag ik mij af of er een Milieu Effecten Rapportage is opgemaakt en goedgekeurd. En ook hier waar kan ik dat, indien van toepassing, controleren?	Voor het starten van het vergunningentraject is de definitieve bouwtekening nodig. Zodra die bekend is, zal de aanvraag voor alle benodigde vergunningen en eventueel daarbij behorende onderzoeken in gang gezet worden. Dan zal ook duidelijk worden of er een Milieu Effectrapportage moet komen.
	Van de 330 mensen die in Klimmendaal worden geplaatst worden in de eerste alinea van uw brief alleen de 110 mensen uit Oekraïne benoemd als vluchteling. Ik ben heel benieuwd welke nationaliteiten zijn vertegenwoordigd in de resterende 220 mensen en (als ik het goed interpreteer) zijn dat ook allemaal vluchtelingen?	Het klopt dat alle bewoners vluchtelingen zijn. Er is plek voor 110 ontheemden uit Oekraïne. Welke nationaliteiten vertegenwoordigd zijn in de groep van de 220 andere vluchtelingen is niet bekend.
	Lijn 10 (bus) verdwijnt einde 2024 uit de wijk. Daardoor ook voor vluchtelingen wijk niet goed bereikbaar met openbaar vervoer.	Antwoord moet nog geformuleerd Heb 5.1.2e hiervoor benaderd. Deze vraag is 2x per mail gesteld.

	Wellicht kan dit terug gedraaid worden?	
<i>Besluit nieuwe opvanglocaties</i>		
	Hoeveel plekken per locatie?	Klimmendaal: 110 voor Oekraïense ontheemden en 220 COA vluchtelingen. Poli Zuid: 130 Oekraïense ontheemden Schuytgraaf: blijft 175 Oekraïense ontheemden Postillion hotel: blijft 160 COA vluchtelingen
	Is er een einddatum?	Vooralsnog is dat op basis van het huidige besluit voor Klimmendaal september 2029, Poli zuid september 2030, Schuytgraaf eind 2027 en Postillion hotel 1 januari 2026. Maar verlenging kan niet op voorhand worden uitgesloten.
	Waar kunnen we over meepraten?	Wij betrekken de buurt graag bij de invulling van de ontmoetingsruimtes bij Klimmendaal en Poli Zuid.
	Hoe kan ik bezwaar maken?	Er kan bezwaar gemaakt worden op vergunningen die nog aangevraagd gaan worden te weten voor Klimmendaal, Poli Zuid en Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Doen jullie meer dan vanuit de spreidingswet moet?	Ja, Arnhem doet meer dan de spreidingswet vraagt. De opgaaf voor asielzoekers is 720, Arnhem vangt momenteel 2228 asielzoekers op. De opgaaf voor Oekraïense ontheemden voor 2025 is verhoogd naar 976. Met de komst van deze nieuwe locaties zal Arnhem 989 Oekraïense ontheemden opvangen en voldoet daarmee ruim aan de taakstelling.
	Wat bedoelen jullie met meedoen vanaf dag één?	We willen ervoor zorgen dat mensen die opgevangen worden in Arnhem de mogelijkheid hebben aan hun toekomst te werken en daarmee bijdragen aan de stad. Het maakt niet uit of diegene een status heeft. Zie ook antwoord bij 'wat wordt er gedaan aan dagbesteding?'.
	Wat wordt er gedaan aan dagbesteding?	In het AZC worden kinderen die onder de leerplichtwet vallen dagelijks naar school gestuurd. In de avond en in het weekend organiseren vrijwilligers structurele

		activiteiten. Daarnaast zijn er programma's zoals fitness, Nederlandse taallessen, KNM-trainingen, en integratie- en participatietrajecten, waarvan sommige verplicht zijn. Ook zijn er activiteiten voor vrouwen en jongeren, toegang tot de recreatieruimte en extern sportaanbod georganiseerd door sportcoaches van het Sportbedrijf. Regelmatig organiseren externe partijen evenementen, zoals vrouwendansavonden en gezamenlijke maaltijden. Bewoners kunnen ook via de #meedoenbalie vrijwilligerswerk doen. Ruimtekoers biedt een maandelijkse kalender met culturele activiteiten voor Arnhemmers van dichtbij en van ver. Verder geldt dat inmiddels 70% van de Oekraïense ontheemden een baan gevonden heeft.
	Zijn landelijke ontwikkelingen van invloed op dit initiatief?	Gemeente Arnhem handelt binnen de kaders van de wet en de kaders vanuit de raad. Wanneer landelijk wetten wijzigen kan dat invloed hebben op deze ontwikkeling.
	Mogen vluchtelingen werken?	Oekraïners mogen werken binnen enkele weken na aankomst. Dat geldt niet voor asielzoekers. Die mogen werken als hun asielaanvraag minimaal 6 maanden in behandeling is. Een werkgever moet via het UWV een werkvergunning aanvragen. Vanuit gemeente Arnhem en in samenwerking met COA stimuleren we vluchtelingen om aan het werk te gaan, betaald of vrijwilligerswerk. Dit doen wij met hulp van verschillende partners. Zo heeft het werkgeversservicepunt de opdracht om extra in te zetten om werkgevers te koppelen en te begeleiden, enthousiasmeren om zich open te stellen voor vluchtelingen, is er een nieuwe accountmanager/regionaal verbinder statushouders aangenomen en hebben Scalabor/AanZ de opdracht om mensen vanaf de opvanglocaties te begeleiden richting betaald werk en matches te realiseren.
	Wat gaat het de inwoner van Arnhem kosten?	Alle kosten voor zowel de opvang van Oekraïners als voor de opvang door COA komen ten laste van het Rijk.
	Waarom kunnen er geen woningen gebouwd worden?	Klimmendaal: het gebied is in ontwikkeling. Dat proces gaat door en wordt door de komst van de opvanglocatie niet vertraagd. We voorkomen dat het gebouw 5 jaar leeg staat. Poli Zuid: Het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming en ligt op een bedrijventerrein. Er zijn geen plannen voor woningbouw op deze plek. Schuytgraaf: de locatie van de opvang is bestemd voor woningen. Start van de bouw is gepland in 2028. Dat geeft ruimte aan de verlenging van deze opvang locatie. Postillion hotel: ligt buiten de stad en heeft geen woonbestemming.
	Kan ik ook meedoen met de cursussen en programma's van vluchtelingen?	Ja, de gemeente heeft de ambitie om het cursus- en programma aanbod zoveel mogelijk toegankelijk te maken zodat daar mooie verbindingen ontstaan.

<i>Proces</i>		
	Wanneer gaat dit gerealiseerd worden?	Klimmendaal: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Poli Zuid: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Schuytgraaf: is al in gebruik Postillion hotel: is al in gebruik
	Wie gaat de verbouwing doen?	Klimmendaal: de verbouwing loopt via het COA Poli Zuid: De nieuwe eigenaar. Schuytgraaf: nvt Postillion hotel: nvt
	Blijft het perceel eigendom van de gemeente?	Klimmendaal: ja, grond is van de gemeente. Poli Zuid: wordt gehuurd van particuliere eigenaar Schuytgraaf: ja, grond is van de gemeente.
	Moet de gemeenteraad nog instemmen?	Nee, de gemeenteraad is geïnformeerd over deze ontwikkeling met een raadsbrief.
	Moet er nog een vergunning aangevraagd worden?	Ja, voor Klimmendaal, Poli Zuid en de verlenging van Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlenging van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Kan ik nu al meepraten?	U kunt zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst op: 28-10 voor Klimmendaal, Heijenoordseweg 5 04-11 voor Poli Zuid bij ESA, De Pas 44 (Sport – en Wijkcentrum Rijkerswoerd) Hier zal wethouder Paul Smeulders het besluit toelichten. Daar zal ook de voorgenomen ontwikkeling en het tijdspad worden toegelicht. U kunt zich aanmelden door een email te sturen naar nieuwkomers@arnhem.nl . Met vermelding van de datum van de avond en het aantal personen waarmee u komt.
<i>Algemene vragen</i>		
	Kan ik vrijwilligerswerk doen?	Fijn! Als u een idee heeft om te verbinden kunt u een beroep doen op Connect. Hoe dat kan staat hier: Connect brengt Arnhemmers en nieuwkomers samen! - Rozet.

		Ook kunt u contact opnemen met COA voor de AZC's (arnhem@COA.nl) en bij het Leger des Heils voor de opvang Oekraïense Vluchtelingen via Oekraine.arnhem@legerdesheils.nl
	Kan het AZC niet ergens anders?	Er is weinig ruimte in Arnhem, elke plek die geschikt is voor een opvang gebruiken wij.
	Waarom is er zoveel aandacht voor vluchtelingen? Andere Arnhemmers hebben toch ook aandacht nodig?	Wij vinden gastvrijheid voor vluchtelingen belangrijk en om die reden zijn we actief op alle onderdelen binnen de vluchtelingenketen. Ook voor andere Arnhemmers zetten we ons op veel verschillende manieren in.
	Komen alle mensen die in Arnhem worden opgevangen ook in Arnhem te wonen?	Nee. COA bepaalt waar een vluchteling die uiteindelijk een vergunning krijgt (status) komt te wonen. Vervolgens zijn wij als gemeente verplicht om statushouders te huisvesten. Bovendien is Arnhem een gastvrije stad en wij streven naar het huisvesten van onze nieuwkomers. Want wanneer statushouders sneller een woning krijgen, kunnen zij beginnen met het opbouwen van een toekomst: het vinden van werk, het leren van de taal en het opbouwen van een sociaal netwerk.
	Hoeveel woningen van de woningcorporaties gaan naar statushouders?	Het aantal statushouders dat met voorrang een sociale huurwoning woning toebedeeld krijgt ligt rond de 7% van het aantal woningen dat een nieuwe huurder krijgt. In 2023 waren dat 103 van de 1398 verhuringen. De verplichting en onze ambitie om statushouders te huisvesten sluiten andere woningzoekenden dus niet uit. Neemt niet weg dat de Arnhemse voorraad aan sociale huurwoningen vergroot moet worden. Met onder meer de woonvisie streven we naar een eerlijke stad, waar iedere Arnhemmer goed kan wonen.
<i>Gastgezinnen</i>		
	Waar kan ik me melden als ik mijn gasten wil laten verhuizen of vragen heb	Stuur uw naam en telefoonnummer naar oekraine@arnhem.nl . Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
	Ik woon in een gastgezin en wil verhuizen naar de gemeentelijke opvang	Stuur uw naam en telefoonnummer naar oekraine@arnhem.nl . Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
<i>Oekraïners in gemeentelijk opvang</i>		
Oekraïners die in de gemeente opvanglocaties wonen: Nieuwe Kade, Marasingel Schuytgraaf en Doorwerthlaan	Hoe kom ik in aanmerking voor een plek op de nieuwe locaties	Alle vragen van Oekraïners die in de locaties Nieuwe kade, Schuytgraaf of Doorwerthlaan wonen: We werken nog samen met het Leger des Heils aan het plaatsingsbeleid. Als er meer informatie bekend is, wordt dat met u gedeeld op de bewonersavonden van de opvanglocaties. U kunt uw vragen ook stellen aan de dagcoördinatoren van het Leger des Heils op uw locatie.

Draaiboek informatie-avond 28-10-2024

wijk Heijenoord komst opvang Klimmendaal

18.30-19.00	5.1.2e : ophangen wegwijzers ophangen A3 docu opname melding bij ingang/buurt van receptie check koffie thee etc. Naamkaartjes , intekenlijsten etc klaarleggen Lijsten/borden zorg en kansen postits en naam/email
19.00-19.30	Aanwezigheid Gemeente: Paul, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e (TLO) 5.1.2e t, 5.1.2e COA: Namens AMV: 5.1.2e : projectmanager opening nieuwe AMV-locaties, 5.1.2e 5.1.2e locatiemanager Namens O&B: 5.1.2e : locatiemanager, 5.1.2e : adjunct regiomanager Gelderland Communicatie: 5.1.2e : communicatieadviseur regio Gelderland LdH: 5.1.2e en 5.1.2e Documakers: 5.1.2e Wijkagent: 5.1.2e • Check geluid: Facilitair Klimmendaal / 5.1.2e / Paul/ Thor (headset check) • Briefing: Thor 5.1.2e / 5.1.2e met alle aanwezigen; oa positie Paul in zaal, te verwachten vragen, verwachting rol van aanwezigen • Naamkaartjes uitdelen • Iemand van LdH en COA tijdig naar ingang gebouw • Gastheren/beveiligers Klimmendaal aanwezig
19.30-20.00	Inloop wijkbewoners Bij ingang gebouw iemand van LdH en van COA voor ontvangst en verwijzing naar zaal: • Check gastenlijst, niet op lijst wachten of er plek is of email achterlaten voor verslag avond • Check koffie/thee en evt aanvullen: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e • Vluchtelingenwerk zal aanwezig zijn. 5.1.2e en 5.1.2e •

20.00-21.00	Inleiding: Thor • Microfoons: ook vertellen hoe we straks met vragen omgaan: als je op tribune zit dan naar gangpad tribune lopen. Er zijn 2 wandelende microfoons. Die komen naar u toe. • Camera/opnames: docu NPO 2, kenbaar maken aan cameraman indien u niet gefilmd wil worden. • Flipovers met postits waar je zorgen/ ideeën/wensen rondom opvang en connectie buurt kunt ophangen. • Lijst met emails voor helpende handen COA, LdH en Vluchtelingenwerk Verhaal Paul Gelegenheid tot stellen van vragen. • Bediening microfoon publiek: 5.1.2e & 5.1.2e 2 handmicrofoons beschikbaar. • Vragen: wie bepaalt wie antwoord geeft van ons. Paul vlg 5.1.2e • Notulen: 5.1.2e. In 1e instantie voor ons, worden gedeeld op verzoek. • Tijdbewaking: Thor • Lijst emails: voor helpende handen die daarna door COA, LdH of Vluchtelingenwerk benaderd wordt.
21.00-?	• Opruimen • Napraten LdH, COA en gemeente • afsluiten

Aanwezig bij locatie:

Twee draadloze handmicrofoons en 2 headsets.

Vraag en antwoord: poli Zuid, Klimmendaal & verlenging Schuytgraaf en Postillion

Categorie	Vraag	Antwoord
<i>Vragen nav telefoontjes</i>		
	Gevoel onveiligheid buurt en bushalte nabij Louis Armstronghof. Zijn bang dat het voor Oekr bewoners niet veilig is bij bushalte, vinden dat gn.emeente, politie en woningcorporatie te weinig doe	
	Issue Gerbrandysingel 2 woningen voor 3 statushouders elk	
<i>Besluit nieuwe opvanglocaties</i>		
	Hoeveel plekken per locatie?	Klimmendaal: 110 voor Oekraïense ontheemden en 220 COA vluchtelingen. Poli Zuid: 130 Oekraïense ontheemden Schuytgraaf: blijft 175 Oekraïense ontheemden Postillion hotel: blijft 160 COA vluchtelingen
	Is er een einddatum?	Vooralsnog is dat op basis van het huidige besluit voor Klimmendaal september 2029, Poli zuid september 2030, Schuytgraaf eind 2027 en Postillion hotel 1 januari 2026. Maar verlenging kan niet op voorhand worden uitgesloten.
	Waar kunnen we over meepraten?	Wij betrekken de buurt graag bij de invulling van de ontmoetingsruimtes bij Klimmendaal en Poli Zuid.
	Hoe kan ik bezwaar maken?	Er kan bezwaar gemaakt worden op vergunningen die nog aangevraagd gaan worden te weten voor Klimmendaal, Poli Zuid en Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.

	Doen jullie meer dan vanuit de spreidingswet moet?	Ja, Arnhem doet meer dan de spreidingswet vraagt. De opgaaf voor asielzoekers is 720, Arnhem vangt momenteel 2228 asielzoekers op. De opgaaf voor Oekraïense ontheemden voor 2025 is verhoogd naar 976. Met de komst van deze nieuwe locaties zal Arnhem 989 Oekraïense ontheemden opvangen en voldoet daarmee ruim aan de taakstelling.
	Wat bedoelen jullie met meedoen vanaf dag één?	We willen ervoor zorgen dat mensen die opgevangen worden in Arnhem de mogelijkheid hebben aan hun toekomst te werken en daarmee bijdragen aan de stad. Het maakt niet uit of diegene een status heeft. Zie ook antwoord bij 'wat wordt er gedaan aan dagbesteding?'.
	Wat wordt er gedaan aan dagbesteding?	In het AZC worden kinderen die onder de leerplichtwet vallen dagelijks naar school gestuurd. In de avond en in het weekend organiseren vrijwilligers structurele activiteiten. Daarnaast zijn er programma's zoals fitness, Nederlandse taallessen, KNM-trainingen, en integratie- en participatietrajecten, waarvan sommige verplicht zijn. Ook zijn er activiteiten voor vrouwen en jongeren, toegang tot de recreatieruimte en extern sportaanbod georganiseerd door sportcoaches van het Sportbedrijf. Regelmatig organiseren externe partijen evenementen, zoals vrouwendansavonden en gezamenlijke maaltijden. Bewoners kunnen ook via de #meedoenbalie vrijwilligerswerk doen. Ruimtekoers biedt een maandelijkse kalender met culturele activiteiten voor Arnhemmers van dichtbij en van ver. Verder geldt dat inmiddels 70% van de Oekraïense ontheemden een baan gevonden heeft.
	Zijn landelijke ontwikkelingen van invloed op dit initiatief?	Gemeente Arnhem handelt binnen de kaders van de wet en de kaders vanuit de raad. Wanneer landelijk wetten wijzigen kan dat invloed hebben op deze ontwikkeling.
	Mogen vluchtelingen werken?	Oekraïners mogen werken binnen enkele weken na aankomst. Dat geldt niet voor asielzoekers. Die mogen werken als hun asielaanvraag minimaal 6 maanden in behandeling is. Een werkgever moet via het UWV een werkvergunning aanvragen. Vanuit gemeente Arnhem en in samenwerking met COA stimuleren we vluchtelingen om aan het werk te gaan, betaald of vrijwilligerswerk. Dit doen wij met hulp van verschillende partners. Zo heeft het werkgeversservicepunt de opdracht om extra in te zetten om werkgevers te koppelen en te begeleiden, enthousiasmeren om zich open te stellen voor vluchtelingen, is er een nieuwe accountmanager/regionaal verbinder statushouders aangenomen en hebben Scalabor/AanZ de opdracht om mensen vanaf de opvanglocaties te begeleiden richting betaald werk en matches te realiseren.
	Wat gaat het de inwoner van Arnhem kosten?	Alle kosten voor zowel de opvang van Oekraïners als voor de opvang door COA komen ten laste van het Rijk.

	Waarom kunnen er geen woningen gebouwd worden?	Klimmendaal: het gebied is in ontwikkeling. Dat proces gaat door en wordt door de komst van de opvanglocatie niet vertraagd. We voorkomen dat het gebouw 5 jaar leeg staat. Poli Zuid: Het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming en ligt op een bedrijventerrein. Er zijn geen plannen voor woningbouw op deze plek. Schuytgraaf: de locatie van de opvang is bestemd voor woningen. Start van de bouw is gepland in 2028. Dat geeft ruimte aan de verlenging van deze opvang locatie. Postillion hotel: ligt buiten de stad en heeft geen woonbestemming.
	Kan ik ook meedoen met de cursussen en programma's van vluchtelingen?	Ja, de gemeente heeft de ambitie om het cursus- en programma aanbod zoveel mogelijk toegankelijk te maken zodat daar mooie verbindingen ontstaan.
<i>Proces</i>		
	Wanneer gaat dit gerealiseerd worden?	Klimmendaal: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Poli Zuid: naar verwachting eind kwartaal 2 2025 Schuytgraaf: is al in gebruik Postillion hotel: is al in gebruik
	Wie gaat de verbouwing doen?	Klimmendaal: de verbouwing loopt via het COA Poli Zuid: De nieuwe eigenaar. Schuytgraaf: nvt Postillion hotel: nvt
	Blijft het perceel eigendom van de gemeente?	Klimmendaal: ja, grond is van de gemeente. Poli Zuid: wordt gehuurd van particuliere eigenaar Schuytgraaf: ja, grond is van de gemeente.
	Moet de gemeenteraad nog instemmen?	Nee, de gemeenteraad is geïnformeerd over deze ontwikkeling met een raadsbrief.
	Moet er nog een vergunning aangevraagd worden?	Ja, voor Klimmendaal, Poli Zuid en de verlenging van Schuytgraaf. Poli Zuid: Voor de Poli Zuid moet een bouwvergunning aangevraagd worden. Die wordt zo spoedig mogelijk aangevraagd na de bewonersavond op 4 november. Vervolgens wordt deze gepubliceerd en binnen 8 weken verleend. Na verlening van de vergunning kan er bezwaar gemaakt worden. Klimmendaal: De vergunning voor Klimmendaal kan aangevraagd worden als het definitieve bouwplan er ligt. De verwachting is dat dit in kwartaal 4 van 2024 is. De procedure voor het aanvragen van de vergunning is hetzelfde voor Poli Zuid. Schuytgraaf: In november 2024 wordt de verlening van de bestaande vergunning

		aangevraagd. Deze wordt gepubliceerd en binnen 8 weken verleend en dan kan er bezwaar gemaakt worden.
	Kan ik nu al meepraten?	U kunt zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst op: 28-10 voor Klimmendaal, Heijenoordseweg 5 04-11 voor Poli Zuid bij ESA, De Pas 44 (Sport – en Wijkcentrum Rijkerswoerd) Hier zal wethouder Paul Smeulders het besluit toelichten. Daar zal ook de voorgenomen ontwikkeling en het tijdspad worden toegelicht. U kunt zich aanmelden door een email te sturen naar nieuwkomers@arnhem.nl . Met vermelding van de datum van de avond en het aantal personen waarmee u komt.
<i>Algemene vragen</i>		
	Kan ik vrijwilligerswerk doen?	Fijn! Als u een idee heeft om te verbinden kunt u een beroep doen op Connect. Hoe dat kan staat hier: Connect brengt Arnhemmers en nieuwkomers samen! - Rozet . Ook kunt u contact opnemen met COA voor de AZC's (arnhem@COA.nl) en bij het Leger des Heils voor de opvang Oekraïense Vluchtelingen via Oekraïne.arnhem@legerdesheils.nl
	Kan het AZC niet ergens anders?	Er is weinig ruimte in Arnhem, elke plek die geschikt is voor een opvang gebruiken wij.
	Waarom is er zoveel aandacht voor vluchtelingen? Andere Arnhemmers hebben toch ook aandacht nodig?	Wij vinden gastvrijheid voor vluchtelingen belangrijk en om die reden zijn we actief op alle onderdelen binnen de vluchtelingenketen. Ook voor andere Arnhemmers zetten we ons op veel verschillende manieren in.
	Komen alle mensen die in Arnhem worden opgevangen ook in Arnhem te wonen?	Nee. COA bepaalt waar een vluchteling die uiteindelijk een vergunning krijgt (status) komt te wonen. Vervolgens zijn wij als gemeente verplicht om statushouders te huisvesten. Bovendien is Arnhem een gastvrije stad en wij streven naar het huisvesten van onze nieuwkomers. Want wanneer statushouders sneller een woning krijgen, kunnen zij beginnen met het opbouwen van een toekomst: het vinden van werk, het leren van de taal en het opbouwen van een sociaal netwerk.
	Hoeveel woningen van de woningcorporaties gaan naar statushouders?	Het aantal statushouders dat met voorrang een sociale huurwoning woning toebedeeld krijgt ligt rond de 7% van het aantal woningen dat een nieuwe huurder krijgt. In 2023 waren dat 103 van de 1398 verhuringen. De verplichting en onze ambitie om statushouders te huisvesten sluiten andere woningzoekenden dus niet uit. Neemt niet weg dat de Arnhemse voorraad aan sociale huurwoningen vergroot moet worden. Met onder meer de woonvisie streven we naar een eerlijke stad, waar iedere Arnhemmer goed kan wonen.
<i>Gastgezinnen</i>		

	Waar kan ik me melden als ik mijn gasten wil laten verhuizen of vragen heb	Stuur uw naam en telefoonnummer naar oekraine@arnhem.nl . Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
	Ik woon in een gastgezin en wil verhuizen naar de gemeentelijke opvang	Stuur uw naam en telefoonnummer naar oekraine@arnhem.nl . Een collega belt u dan zo spoedig mogelijk op.
<i>Oekraïners in gemeentelijk opvang</i>		
Oekraïners die in de gemeente opvanglocaties wonen: Nieuwe Kade, Marasingel Schuytgraaf en Doorwerthlaan	Hoe kom ik in aanmerking voor een plek op de nieuwe locaties	Alle vragen van Oekraïners die in de locaties Nieuwe kade, Schuytgraaf of Doorwerthlaan wonen: We werken nog samen met het Leger des Heils aan het plaatsingsbeleid. Als er meer informatie bekend is, wordt dat met u gedeeld op de bewonersavonden van de opvanglocaties. U kunt uw vragen ook stellen aan de dagcoördinatoren van het Leger des Heils op uw locatie.

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 14-10-2024
Tijd 13:45 – 14:35
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

Maandag 28 oktober:
Informatie avond Klimmendaal (Heijenoord)

buiten verzoek

Notulen:
_Maandag 28 oktober:
_Informatie avond Klimmendaal (Heijenoord)

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

105 - 106

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 28-10-2024
Tijd 11:00 – 12:00
Locatie SH – Festival
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

4

Agenda wethouder

11:15

Maandag 28 oktober:

Informatie avond Klimmendaal

buiten verzoek

buiten verzoek

6

Bewonersavonden Klimmendaal/Rijkerswoerd (Poli-Zuid)

11:25

Notulen:

- 19:30 uur inloop.
- Het is belangrijk dat mensen hun zorgen kunnen uiten en mee kunnen denken.
- Input van inwoners wordt genoteerd. Zij kunnen zich ook melden voor hulp bij COA, Leger des Heils en Vluchtelingenwerk.
- De filmmakers zijn ook aanwezig, van tevoren melden zodat inwoners kunnen aangeven niet in beeld te willen.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

110 - 111

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 04-11-2024
Tijd 13:30 – 14:30
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

buiten verzoek

Nieuwe acties:

5. Actie Thor, Staf 4-11: bestuurlijk overleg plannen met het COA (5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e): o.a Klimmendaal/verbindingsplek.

6. Actie 5.1.2e Staf 4-11: Verslag bewonersavond 28-10 mailen naar de aanwezigen.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

114 - 115

buiten verzoek

buiten verzoek

Locatie Klimmendaal bij voorkeur ook geschikt maken voor mensen met
huisdieren, uitzoeken wat een redelijk aantal is binnen één locatie.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

117 - 117

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum 11-11-2024
Tijd 13:45 – 14:45
Locatie SH – Landgoed
Voorzitter T. Smits

buiten verzoek

- 2. Actie Thor, Staf 14-10: Elderhoeve, binnen een aantal weken planning hoe het gaat lopen.
- 3. Actie Thor, Staf 4-11: bestuurlijk overleg plannen met het COA (5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e): o.a Klimmendaal/verbindingsplek.

buiten verzoek

buiten verzoek

3. Actie Thor, Staf 4-11: bestuurlijk overleg plannen met het COA (5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e): o.a Klimmendaal/verbindingsplek.
Afspraak is gemaakt, actie is afgehandeld.

4. Actie (5.1.2e) Staf 4-11: Verslag bewonersavond 28-10 mailen naar de aanwezigen.
Verslag wordt morgen verstuurd door (5.1.2e)

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

120 - 122

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingen zaken

Datum	06-05-2025
Tijd	8:45 – 9:30 uur
Locatie	SH – Rijnstroom
Voorzitter	Thor Smits
Afwezig	5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

buiten verzoek

5 Uitbreiding opvanglocaties Oekraïne

9:01 De voorliggende collegenota (bijlage 5.0) gaat over: a) het informeren van omwonenden over de vertraagde realisatie van de nieuwe opvanglocatie Heijenoord; b) de ingebruikname van vier bungalows voor tijdelijke huisvesting van maximaal 16 Oekraïners aan Kemperbergerweg 139 en c) de ontwikkeling van opvang voor ongeveer 55 Oekraïners aan Kramersgildeplein 3.

De door Paul gedane suggesties over vertraagde doch positieve besluitvorming door het COA en mogelijke impact van besluitvorming over stikstof door de provincie in de raadsbrief worden door 5.1.2e verwerkt. Dat geldt ook voor de door Paul gedane suggesties om in de brieven aan omwonenden te vermelden dat genoemde periodes afhankelijk zijn van eventuele gebiedsontwikkelingen.

Nota wordt doorgezet voor agendering in B&W van 13 mei.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

124 - 125

buiten verzoek

5.1.2e

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum maandag 16 juni 2025
Tijd 11:00 – 12:00 uur
Locatie SH – Festival
Voorzitter Thor Smits
Afwezig 5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

Stand van zaken locaties: 5.1.2e geeft een mondelinge toelichting op de status van de verschillende opvanglocaties. 5.1.2e kijkt naar een datum ná het zomerreces voor de opening van de opvanglocatie aan de Marga Klompélaan en stemt deze af met de agenda van de burgemeester. Deze week hoopt Thor antwoord te krijgen op de vraag over omgevingsplan en stikstof op de tijdelijke opvanglocatie aan de Heijenoordseweg.

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

128 - 128

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum maandag 30 juni 2025
Tijd 11:00 – 12:00 uur
Locatie SH – Festival
Voorzitter Thor Smits

buiten verzoek

Old Dutch: Thor hoopt nog deze week uitsluitsel te krijgen over omgevingsplan en stikstof in relatie tot Heijeneoordseweg als alternatieve, tijdelijke huisvestingslocatie. Indien nodig wordt alsnog een brief aan de provincie opgesteld.

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

130 - 131

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum	08-09-2025
Tijd	15:30 – 16:30
Locatie	SH – Landgoed
Voorzitter	T. Smits
Toelichting	5.1.2e is afwezig.

buiten verzoek

- 4

Actiepuntenlijst van 1 september
- 15:55

019 18-08-2025 Notitie opstellen drie opties Heijenoordseweg (Thor)

buiten verzoek

buiten verzoek

–Notitie opstellen drie opties Heijenoordseweg

Er zijn nog twee opties over. Hele pand verbouwen voor volledig gebruik door COA, of voor de oorspronkelijke verdeling COA/Oekraïne. Er lijkt een doorbraak te zijn in het overleg met de provincie over stikstof. Nog in afwachting van bevestiging hiervan.

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

134 - 134

buiten verzoek

Notulen Staf Vluchtelingenzaken

Datum	maandag 3 november 2025			
Tijd	13:30 – 14:00 uur			
Locatie	SH – Festival			
Voorzitter	Thor Smits			
Afwezig	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e	er 5.1.2e

buiten verzoek

buiten verzoek

Heijenoordseweg in relatie tot stikstofproblematiek: het plan is om deze locatie intern te verbouwen. Er is dan geen sprake meer van een vergunningsaanvraag en dus niet van een toets op stikstof.

buiten verzoek

Vastgestelde Notulen Staf Grondzaken – Ruimtelijke Projecten Weth. Smeulders

Datum 02-09-2024
Tijd 9:00 – 10:30
Locatie SH U1.26 – Kamer Paul Smeulders
Voorzitter 5.1.2e

buiten verzoek

5

Heijenoordseweg West

Toelichting door 5.1.2e 5.1.2e *en Thor Smits*

Op 9 mei 2023 is door de raad besloten om een startnotitie op te gaan stellen voor het gebied aan de westzijde van de Heijenoordseweg en te transformeren naar een meer gemengd gebied waarin zorg, onderwijs en wonen zorgvuldig ingepast worden in het landschap. De raad heeft 7 februari jl. ingestemd met het vestigen van het voorkeursrecht op percelen grond gelegen aan de westzijde van de Heijenoordseweg. Dit heeft geleid tot de strategische aankoop van gebouwen en grond van Klimmendaal. De startnotitie volgt eind november ter besluitvorming aan de raad.

Volgende week spreekt 5.1.2e met de corporaties; locatie is gewild. Mengen wonen en functies onderwijs is lastiger.

Over de mogelijke huisvesting van asielzoekers en Oekraïners geeft Thor Smits aan dat de planvorming door COA moeilijk op gang komt.

De BOPA voor de parkeerplaatsen hoeft niet naar de raad wel graag als raadsinformatiebrief. Vraag of anders alinea gewijd kan worden in het stuk van Vluchtelingenopvang; in de paragraaf uitvoering iets over deze uitwissel.

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

139 - 141

buiten verzoek

[Typ hier]

Notulen Staf Grondzaken – Ruimtelijke Projecten Weth. Smeulders

Datum 27-01-2025
Tijd 9:00 – 10:00
Locatie SH U1.26 – Kamer Paul Smeulders
Voorzitter 5.1.2e

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

143 - 144

buiten verzoek



10

9:54

Opzet themabijeenkomst Westzijde Heijenoordseweg op 18-2 in B&W

mondelinge toelichting door 5.1.2e *en* 5.1.2e

Onderwerpen; gebiedsontwikkeling, onderwijs (Prisma m.n. loopt via 5.1.2e en 5.1.2e) en opvang; Thor hiervoor vragen aan te sluiten.

Verzoek van Wethouder om een themabijeenkomst met bezoek te plannen voor Schaarsbergen. 11 maart 2025 zou hiervoor een optie zijn. Zal dan gaan over tijdelijke en permanente invulling en wens om dan voor de zomer een vastgestelde startnotitie hiervoor te hebben.

buiten verzoek

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

2024-11-11

themamiddag college; bezoek aan Klimmendaal en Prisma.

5.1.2e

18 februari

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

146 - 147

buiten verzoek

Notulen Staf Grondzaken – Ruimtelijke Projecten Weth. Smeulders

Datum 03-02-2025
Tijd 8:45 – 10:30
Locatie SH U1.26 – Kamer Paul Smeulders
Voorzitter 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek



Vorbereiding raadsavond over de Heijenoordseweg

Toelichting door 5.1.2e

Bijgevoegd is een Q&A voor de raadskamer over de Startnotitie Heijenoordseweg. Zoals afgestemd gaan de Q&A's met name over het aspect sociale huur en het financieel tekort.

Bijgevoegd is ook de voorbereiding van mondelinge vragen van de VVD van december 2023. De VVD stelde toen vragen over oorzaken van de vertraging van het Trebbe-Leyten-onderdeel.

Reactie vanuit de Staf:

- Zet in overzicht de vigerende en toekomstige parkeernormen

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

150 - 150

buiten verzoek

buiten verzoek

	2024-11-11	themamiddag college; bezoek aan Klimmendaal en Prisma.	5.1.2e	18 februari	
--	------------	---	--------	-------------	--

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

152 - 152

buiten verzoek

Notulen Staf Grondzaken – Ruimtelijke Projecten Weth. Smeulders

Datum 10-03-2025
Tijd 9:00 – 10:04
Locatie SH U1.26 – Kamer Paul Smeulders
Voorzitter 5.1.2e

buiten verzoek

Deelnemers: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e *Thor Smits*

Op 11 maart a.s. wordt het college tijdens een themabijeenkomst op locatie, bijgepraat over de ontwikkelingen in het gebied Westzijde Heijenoordseweg.

Het betreffen 3 onderwerpen:

- De herontwikkeling van het gebied waarvoor de raad op 26 februari jl. een startnotitie heeft vastgesteld
- De onderwijs opgave: nieuwbouw Parcival in combinatie met uitbreiding Prisma College en sloop/nieuwbouw Heijenoordschool
- Tijdelijke opvang van asielzoekers en Oekraïners in het van Klimmendaal aangekochte gebouw B

Reactie vanuit de staf:

Wellicht gaat deze themamiddag niet door, i.v.m. afwikkeling brand in centrum. Check dit even bij gemeentesecretaris.

De wethouder heeft 1 opmerking over de presentatie inzake het fietspad. Graag toevoegen aan de presentatie. Wethouder wil ook graag in gebouw B binnen kijken om gevoel bij te krijgen. De presentatie wordt op enkele kleine punten iets aangepast en is daarmee vastgesteld.

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

155 - 155

buiten verzoek

buiten verzoek

	2024-11-11	themamiddag college; bezoek aan Klimmendaal en Prisma.	5.1.2e	11 maart	
--	------------	---	--------	----------	--

buiten verzoek

Pagina's zijn niet/reeds openbaar. Zie inventarislijst.

157 - 157

buiten verzoek