

Voorstel:

Keuze:

Motie Bij de behandeling van de Kadernota 2022-2025.

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: 21 juni

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht voor huur- en koopwoningen bij nieuwbouwprojecten

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- Het college eerder in antwoord op art. 38 vragen van D66 (2020.30.038) aangegeven heeft dat er mogelijkheden zijn om een zelfbewoningsplicht bij nieuwbouwwoningen in te voeren;
- De gemeente Geldrop-Mierlo de ambitie heeft om in het centrum van Geldrop de komende 10 jaar bijna 800 woningen te realiseren in het centrum van Geldrop;
- Deze extra woningen een bijdrage moeten leveren om de woningnood in onze gemeente op te lossen;
- Minimaal 50% van deze woningen betaalbare woningen moeten zijn in de huur- en koopsector;
- Enkele andere gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven ook al een regeling hebben waarbij een zelfbewoningsplicht is opgenomen bij nieuwbouwwoningen;

Van mening dat:

- Bij het uitwerken van de plannen in het kader van de woningbouwimpuls het noodzakelijk is om zoveel mogelijk betaalbare woningen te bouwen in de sociale huur, middenhuur en koopsector voor onder andere starters;
- Voorkomen moet worden dat beleggers deze woningen gaan gebruiken om hun winst te verhogen door huur- en koopprijzen op te drijven;
- Het daarom noodzakelijk is voor deze woningen een zelfbewoningsplicht in te voeren om onnodige prijsopdrijving te voorkomen.

Verzoekt het college:

- De gemeenteraad tijdig voorstellen te doen om een zelfbewoningsplicht bij nieuwbouwwoningen in te voeren;
- Bij koopwoningen deze grens te stellen op het maximum van de Nationale Hypotheek Garantie;
- In de regeling op te nemen dat er regelmatig geëvalueerd wordt met de gemeenteraad of de regeling aan de uitgangspunten voldoet.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

De regeling is bedoeld voor de bouw van alle huur- en koopwoningen tot de HNG grens in de gemeente, met speciale aandacht voor de projecten in het kader van de woningbouwimpuls, omdat in het centrum van Geldrop de meeste woningen gebouwd gaan worden de komende jaren.

Ondertekening:



D66: Ton van Happen

Mede namens:

CDA: Mark van Schaijk

Samen: Miranda Verdouw

PvdA: Richard v.d. Burgt

GroenLinks: Niek Engbers