Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	*Markt 20a*
Postcode en plaats	*5482 NG* *Schijndel*
Kadastrale gegevens	gemeente: *Schijndel* nummer: *G* sectie: *3460 (gedeeltelijk)*
Naam eigenaar	*Gemeente Meierijstad*
Adres eigenaar	*Stadhuisplein 1*
Postcode en plaats	*5461 KN* *Veghel*
Telefoonnummer	*+31 (413) 381 833*
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ■ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	*Kantoorgedeelte voormalig gemeentehuis*
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	*?*
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	*Transformatie tot app.gebouw met lichte horeca*
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	■ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ■ ja, namelijk *het kantorengedeelte van het gemeentehuis van Schijndel* ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	■ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	■ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	■ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	■ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ■ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ■ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	■ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	■ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	■ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

Het kantoorgebouw dat in de huidige situatie op de locatie is gelegen, wordt behouden en getransformeerd tot een appartementengebouw met lichte horeca. Omdat de bebouwing behouden blijft zal de bodem nauwelijks worden geroerd. De bouwvergunning van de bouw van het huidige kantoorgebouw is geraadpleegd (528/1988). In deze vergunningsstukken is niets opgenomen over eventuele bodembedreigende stoffen/activiteiten. Wat betreft asbest schrijft de gemeente Meierijstad het volgende:

- In 2014 is er een asbest inventarisatie uitgevoerd. Hierbij is 'niet hecht gebonden' en 'hecht gebonden asbest' aangetroffen. Vervolgens heeft hierna (2014) een asbestsanering plaats gevonden waarbij de niet hecht gebonden asbest is verwijderd.
- In de bijlage treft u de stukken aan gerelateerd aan die asbest inventarisatie en sanering uit 2014.
- Voor het overige zijn ons geen verontreinigingen en/of saneringen bekend.

Voor de start van de transformatiewerkzaamheden zal opnieuw een asbestinventarisatierapport worden uitgevoerd en indien asbest wordt gevonden zal dit worden gesaneerd. De mogelijk nog in de opstal aanwezige asbest heeft geen verband met de bodem. De documenten behorende bij de asbestinventarisatie en -sanering zoals uitgevoerd door de gemeente in 2014 kunnen bij gemeente Meierijstad worden opgevraagd.

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:
Okko Projectontwikkeling BV

Plaats:
Eindhoven

Datum:
16-03-2021

Handtekening: