

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5841005
Aanvraagnaam	Afwijking bestemmingsplan, Campus Midden Blok A
Uw referentiecode	BU20003201
Ingediend op	26-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft alleen de afwijking op het bestemmingsplan. De activiteit bouwen volgt in een separate aanvraag onder een bestaand dossier. - nummer OLO: 5760949 In dit dossier heeft het overleg met Welstand plaats gevonden, zie bijlage voor het verslag met positief advies. - dossiernummer welstand: 2442
Opmerking	Deze aanvraag betreft alleen de afwijking op het bestemmingsplan. De activiteit bouwen volgt in een separate aanvraag onder een bestaand dossier. - nummer OLO: 5760949 In dit dossier heeft het overleg met Welstand plaats gevonden, zie bijlage voor het verslag met positief advies. - dossiernummer welstand: 2442
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245

E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office Wabo en bestemmingsplannen
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39047475
Vestigingsnummer	000008107491
(Statutaire) naam	Woonstichting Centrada
Handelsnaam	Centrada

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Overwijk
Functie	Project- en ontwikkelmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8223EG
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wigstraat
Woonplaats	Lelystad

4 Correspondentieadres

Postbus	120
Postcode	8200AC
Plaats	Lelystad

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0320 - 239600
Faxnummer	-
E-mailadres	d.overwijk@centrada.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	04022476
Vestigingsnummer	000020189338
(Statutaire) naam	Plegt-Vos Noord B.V.
Handelsnaam	Plegt-Vos

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Roskam
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9407TK
Huisnummer	16
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amerikaweg
Woonplaats	Assen

4 Correspondentieadres

Postbus	25
Postcode	9400AA
Plaats	Assen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 - 12499600
Faxnummer	-
E-mailadres	arne.roskam@plegt-vos.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8233BA
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grietenij 16
Plaatsnaam	Lelystad
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Perceel komt in eigendom van Centrada, Plegt-Vos ontwerpt en realiseert het appartementencomplex in opdracht van Centrada.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie bijlage: Ruimtelijke Onderbouwing, inclusief bijlagen
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie bijlage: Ruimtelijke Onderbouwing, inclusief bijlagen
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie bijlage: Ruimtelijke Onderbouwing, inclusief bijlagen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijlage: Ruimtelijke Onderbouwing, inclusief bijlagen
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen	Ruimtelijke onderbouwing Grietenij 260121 totaal-gecomprimeer-d.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2021	In behandeling
Welstandsadvies (2e beoordeling)	2442 - Schetsplan 2e beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-02-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	3500000