Beantwoording vragen van vragenuur raadsvergadering van 23 november 2022

Naam indiener:
De heer T. Reijnders (SP)

Onderwerp:
Beantwoording vragen inzake: controle op kwaliteit en reputatie potentiële verhuurder

Inleiding:

Datum
23 november 2022

Auteur
H. Arentsen

Domein/Team
Domein Ruimte - Team
Beleid Ruimte

Vraag 1. Vindt er door de gemeente, bij vastgoedtransacties waar de gemeente bij betrokken is, een controle plaats ten aanzien van kwaliteit en reputatie van de (potentiële) koper van het vastgoed? Zo ja, wat wordt er precies gecontroleerd?

2. Aanvullende vraag wethouder C. Gelderblom:

- is het voorbeeld dat genoemd wordt, Geerstate, door ons verkocht?
- hoe verhoudt deze vraag zich tot plannen die in ontwikkeling zijn rond goed verhuurder-schap?

Antwoord 1. Bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed wordt in de koopovereenkomst altijd een integriteitsclausule opgenomen waarin staat dat de gemeente voorafgaand en/of na totstandkoming van de koopovereenkomst het recht heeft om een zgn. Bibob-toets uit te laten voeren. De koper dient alsdan een Bibob-formulier in te vullen en de gevraagde informatie aan te leveren.

Een Bibob-toets wordt in de regel uitgevoerd indien de gemeente niet bekend is met de koper dan wel indien de behoefte bestaat de integriteit van de koper na te gaan en/of inzicht te verkrijgen in de financiering van de aankoop.

Echter een Bibob-toets geeft geen inzicht over de kwaliteiten die de koper als verhuurder heeft.

Een Bibob-toets wordt niet toegepast bij de verhuur van gemeentelijk vastgoed.

2. Het pand Geerstate is niet door de gemeente verkocht.
Om op huurkwaliteit grip te krijgen, wordt momenteel het instrument van een kwaliteitskeurmerk voor kamerverhuurders, arbeidsmigranten en vergelijkbare doelgroepen onderzocht.