Motie aangehouden.

Motie Vreemd aan de orde van de dag

Motie Versnelling woningbouw Peel en Maas

De raad van Peel en Maas, in vergadering bijeen op 06-06-2023

Constaterende dat

- In de Woondeal Limburg is afgesproken minimaal 26.550 woningen te bouwen met een ambitie voor 20.000 woningen meer.
- Peel en Maas 1.385 van de 26.550 woningen voor haar rekening neemt in de Woondeal Limburg wetende dat over de overige ambitie nog geen concrete afspraken liggen.

Overwegende dat

- Voorgaande bevolkingsprognoses naar boven zijn bijgesteld (zie bijlage).
- De toename van het aantal huishoudens de komende jaren groter is dan de daaropvolgende jaren.
- De landelijke bouwdoelstellingen moeilijk gehaald gaan worden door onder andere de stikstofproblematiek.
- Eerst kwantitatief een doel te stellen en daarna in gezamenlijkheid te komen tot een kwalitatieve duiding bijvoorbeeld wat betreft welke huizen voor welke doelgroepen.

Van mening zijnde dat

- Gemeente Peel en Maas proactief met deze opgave aan de slag moet.
- Een hoge ambitie past bij de uitgesproken visie om een gezinsvriendelijke gemeente te zijn.
- Deze situatie zich uitstekend leent om de kleine dorpen te voorzien van voldoende nieuwbouw en de toekomst van dorpsvoorzieningen (scholen in bijzonder) te garanderen.
- Nieuwbouw jonge gezinnen aantrekt en dit de uitvoering van de visie verwezenlijkt.

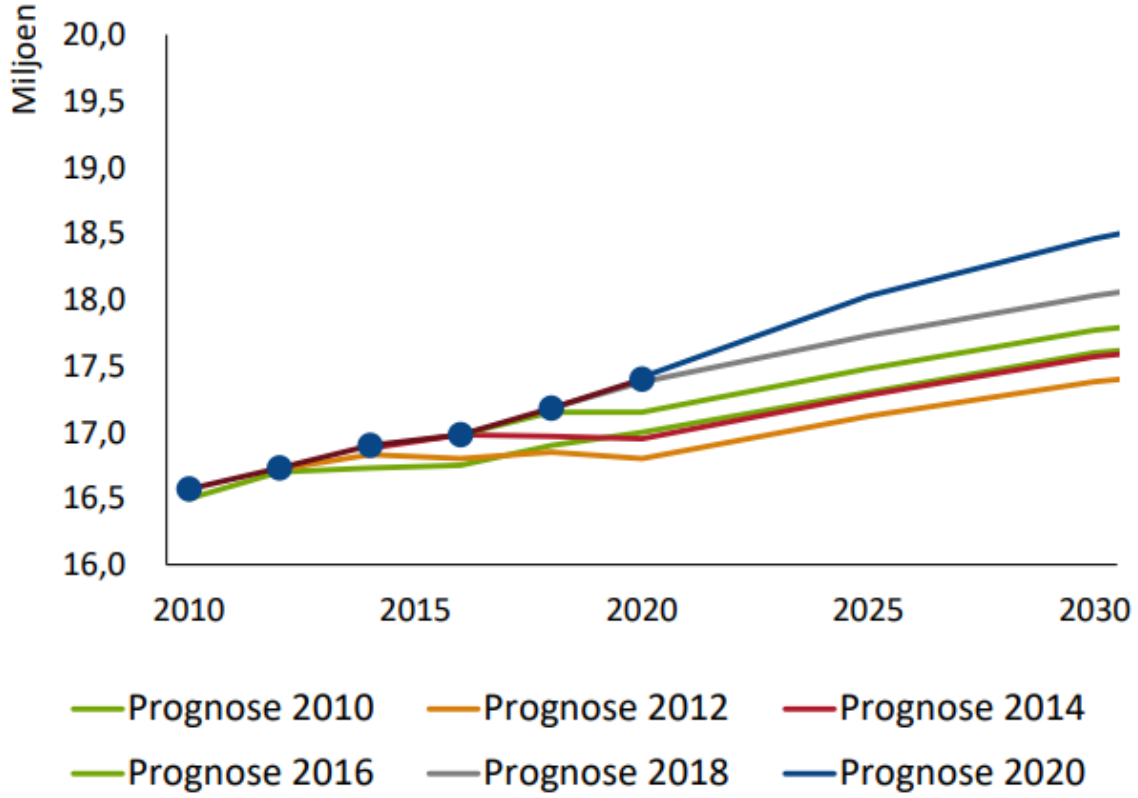
Roept het college op

- De komende jaren minimaal 400 woningen per jaar te vergunnen.
    - Rekening houdend dat een gedeelte van de ambitie van 20.000 woningen nog toegevoegd gaat worden aan de doelstellingen van Peel en Maas.
- Eind 2025 en eind 2027 de thermometer in de woningmarkt te steken, het beleid/doelstellingen opnieuw te bespreken met de raad en indien gewenst aan te passen.
- De berekende woningbouwaantallen per dorp en/of per jaar niet beperkend te laten zijn voor bouwplannen.
- De doelstellingen per direct uit te voeren en uit te werken in de nieuwe kaderstelling Ruimte en Economie.

Fractie VVD Peel en Maas

Kevin Steeghs

Ontwikkeling bevolking, realisaties en opeenvolgende nationale bevolkingsprognoses, 2010-2030



bron: CBS 2021