Verordening afvoer hemel- en grondwater Laarbeek 2023

De raad van de gemeente Laarbeek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Laarbeek 10-10-2023;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

gelet op artikel 10.32a Wet milieubeheer;

Overwegende:

dat de Wet milieubeheer de bevoegdheid biedt bij verordening regels te stellen over het bergen van afvloeiend hemelwater of grondwater op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater en over het beëindigen van het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater;

dat het gewenst is met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater regels te stellen over het beëindigen van lozingen van grondwater en hemelwater op de vuilwaterriolering en een verplichte waterbergingscapaciteit bij zowel bestaande bouw als nieuwbouw;

dat het gewenst is gebruik te maken van de mogelijkheid het afvloeiend hemelwater en het grondwater in een bepaald gebied binnen een vooraf te bepalen termijn niet meer te doen afvloeien in een openbaar vuilwaterriool;

dat de verordeningsbevoegdheid van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de gemeente de mogelijkheid biedt het afkoppelen van hemelwater en grondwater van een openbaar vuilwaterriool af te dwingen, mits dit in redelijkheid van de lozer kan worden gevergd.

besluit:

de Verordening afvoer hemel- en grondwater Laarbeek 2023 vast te stellen.

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

a. bouwwerk: constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties, anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart.
b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek.
c. gebouw: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
d. Gemeente: de gemeente Laarbeek.
e. gemengde riolering: riolering voor afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

f. Hemelwaterberging: een voorziening wat bestemd is voor de tijdelijke berging van hemelwater.
g. Hemelwaterbergingsgebied: een gebied waar overtollig water naartoe kan stromen om wateroverlast in bewoond gebied te voorkomen.
h. nieuw gebouw: gebouw dat wordt opgericht na inwerkingtreding van deze verordening.
i. riolering: riool voor de inzameling en het transport van afvalwater.
j. verharding: Op het maaiveld aangebrachte water-afvoerende laag (o.a. wegen, terreinen, terrassen, paden, etc.), niet zijnde grind of andere niet water-afvoerende verharding.
k. verhard oppervlak: oppervlak voorzien van een dichte laag (o.a. daken, wegen, verharde terreinen, etc.), zodanig dat hemelwater van dit oppervlak niet in de bodem kan infiltreren;
l. Verordening: Verordening afvoer hemel- en grondwater Laarbeek 2023.
m. Vuilwaterriolering: riolering voor afvoer van huishoudelijk afvalwater, niet zijnde hemelwater.
n. water afvoerende verharding: verharding dat wordt aangelegd na inwerkingtreding van deze verordening, inclusief gehandhaafde verharding op betreffend perceel, waarvan het water van het perceel wordt afgevoerd.

Paragraaf 2 Lozingsverbod

Artikel 2 Lozingsverbod grondwater

1. Met oog op het doelmatig beheer van afvalwater is het verboden grondwater te lozen op het openbaar vuilwaterriool.

2. De lozing van grondwater op het openbaar vuilwaterriool wordt beëindigd binnen zes maanden nadat het verbod op een perceel van toepassing is geworden.

3. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het verbod genoemd in het eerste lid van dit artikel, als de eigenaar van het bouwwerk of het perceel redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van grondwater kan worden gevergd.

Artikel 3 Lozingsverbod hemelwater

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater is het verboden om hemelwater te lozen op het openbaar vuilwaterriool.

2. De lozing van hemelwater op het openbaar vuilwaterriool wordt beëindigd binnen één jaar nadat het verbod op een perceel van toepassing is geworden.

3. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het verbod genoemd in het eerste lid van dit artikel, als van de eigenaar van het bouwwerk of het perceel redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van hemelwater kan worden gevergd.

Paragraaf 3 Waterberging

Artikel 4 Verplichting tot waterberging bij nieuwbouw

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater wordt alleen hemelwater vanaf nieuwe gebouwen en verharde oppervlakten in een openbaar riool geloosd, als een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden.

2. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is: 60 mm per m2 verhard oppervlak.

3. De hoeveelheid hemelwater die niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of in de openbare ruimte.

4. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de verplichting om een hemelwaterberging aan te brengen, voor zover het aanbrengen van de hemelwaterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 5 Verplichting tot hemelwaterberging bij bestaande bouw

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater wordt in het hemelwaterbergingsgebied alleen hemelwater vanaf andere gebouwen dan nieuwe gebouwen in een openbaar riool geloosd, als een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden.

2. De hemelwaterberging wordt gerealiseerd binnen één jaar nadat het eerste lid op een perceel van toepassing is geworden.

3. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is 60 mm per m^2 verhard oppervlak op het perceel.

4. De hoeveelheid hemelwater die niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of in de openbare ruimte.

5. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de verplichting om een hemelwaterberging aan te brengen, voor zover het aanbrengen van de hemelwaterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 6 Verplichting tot waterberging bij verbouw en uitbreiding bestaand verhard oppervlak met meer dan 30m^2

1. Bij verbouw en uitbreiding van bestaand verhard oppervlak met meer dan 30 m^2 geldt de verplichting tot een hemelwaterberging van 60 mm per m^2 verhard oppervlak op het perceel.

Artikel 7 Maatwerkvoorschriften

Het college kan maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting en het beheer van de hemelwaterberging.

Paragraaf 4 Overige bepalingen

Artikel 8 Werkingsgebieden

1. Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Laarbeek.

2. Het college houdt bij het wijzigen van de gebieden rekening met het gemeentelijk water- en rioleringsplan.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als de ‘Verordening afvoer hemel- en grondwater Laarbeek 2023’.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 23-11-2023.

De raad voornoemd,

[Ondertekenaar 2.Functie II],

[Ondertekenaar 2.Ondertekening]

[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 1.Functie II],

[Ondertekenaar 1.Ondertekening]

[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]