



College van B&W

Uw contact R. Mulder

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

AAN

de heer Offenbach, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Raat, H.J.W.
23/09/2025 14:07:22 CEST
ID: 9f9d3d75-d790-477c-8d13-5e40e916a1b3
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H.
23/09/2025 13:57:34 CEST
ID: 9f9d3d75-d790-477c-8d13-5e40e916a1b3
Auth: Scribble



Datum 23 september 2025

Uw brief van 8 september 2025

Ons kenmerk Z25-044295

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid de heer Offenbach van bbA over gevolgen verbouwing Cultuurstrip-Schouwburg voor ondernemers Stadshart

Geachte heer Offenbach,

Op 8 september 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over overlast door en klachten over de verbouwing en renovatie Cultuurstrip. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

Namens de fractie van Burgerbelangen Amstelveen (bbA) stel ik u hierbij schriftelijke vragen over de geplande verbouwing van de Cultuurstrip/Schouwburg en het plein in het Stadshart en de mogelijke gevolgen daarvan voor de (horeca)ondernemers in dit gebied. Volgens de huidige planning starten er drie grote (ver)bouwprojecten medio 2026 en lopen deze door tot het najaar van 2027. Tijdens de verbouwing is de Schouwburg aan het Stadsplein gesloten en zal de programmering tijdelijk voorgezet worden vanuit De Landing in Uilenstede. Tegelijkertijd gaat het plein op de schop en is afrit 5 van de A9 (Stadshart) vanaf maart 2026 gedurende circa 15 maanden dicht. Deze combinatie roept zorgen op bij ondernemers over omzetverlies.

1. Hoe kijkt het college naar de zorgen van de (horeca)ondernemers?

Wij hebben oog voor de zorgen van de gevestigde horecaondernemers in en rondom het Stadshart en hechten waarde aan een evenwichtige ontwikkeling van het gebied. Voor de horecavisie is onderzoek gedaan naar het bestaande horeca-aanbod en mogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen. De inventarisatie en het marktonderzoek van het huidige horeca-aanbod brengt de horeca-concentratiegebieden, waarvan het Stadshart er één is, in kaart. De toekomstige mogelijke ontwikkelingen in vraag (particulier, zakelijk en toeristisch) zijn in kaart gebracht. Op basis hiervan is bepaald of er uitbreidingspotentieel is, rekening houdend met een gezonde marktbalans.

Wij zijn van mening dat de toevoeging van horecavoorzieningen binnen de Cultuurstrip bijdraagt aan de levendigheid van het Stadshart en kan leiden tot een toename van bezoekers, waarvan ook de bestaande horeca profiteert. Niet alleen de horecavoorzieningen dragen bij aan de levendigheid van het centrumgebied. Ook de toevoeging van een (grootschalige) vergader- en congreslocatie zorgt voor een verbreding



van het dienstenaanbod van het gebied. Samen met bestaande hotels kan ingezet worden op meerdaagse congressen en vergaderingen. Van meerdaags verblijf in het centrumgebied profiteren ook de horecaondernemers in en rond het Stadshart.

2. *Wat is de prognose van de omzetzijging bij horecaondernemers in het Stadshart tijdens de renovatie van het plein, de sluiting van de Schouwburg en de afsluiting van A9-afrit 5?*

De gemeente heeft geen prognose van de mogelijke omzetzijging bij horecaondernemers opgesteld.

3. *Is het college bereid om deze horecaondernemers financieel en/of flankerend te ondersteunen of te compenseren*

In het centrumgebied wordt door meerdere partijen al extra geïnvesteerd om meer bezoekers aan te trekken. Alle ondernemers kunnen na afloop van de werkzaamheden een aanvraag indienen voor nadeelcompensatie via de gemeentelijke regeling 'Nadeelcompensatie aanvragen', mits zij kunnen aantonen dat er sprake is geweest van inkomensverlies gerelateerd aan de verbouwing van de Schouwburg en Stadsplein.

Rijkswaterstaat stelt een fonds van € 1 miljoen beschikbaar vanwege de tijdelijke afsluiting van afrit 5 van de A9 (komend vanuit de richting Schiphol). De financiën uit het Fonds worden mede op basis van input van ondernemersverenigingen Retail Amstelveen, KHN Amstelland, VCP, BIZ Rembrandtweg Noord, OV Rembrandtweg Zuid en de ondernemers van de Van de Hooplaan besteedt. Op verzoek van hen richt het Fonds zich op promotie en events. Promotie door een positief geluid over de werkzaamheden en het toekomstbeeld te visualiseren. Events om bezoekers naar de gebieden te trekken.

Wij zijn momenteel nog in overleg wat wij verder nog kunnen betekenen in aanvullende ondersteuning.

De omzet van veel van de (horeca)ondernemers is nog niet terug op het niveau van voor de coronaperiode. Ondernemers ontvingen tijdens de coronacrisis steun vanuit de gemeente.

4. *Overweegt het college om een lokale compensatieregeling of noodfonds in te richten voor ondernemers die onevenredig worden getroffen door de verbouwing? Zo nee, waarom niet?*

Zie antwoord vraag 3.

5. *Hoe en wanneer zijn de bestaande horecaondernemers aan het Stadsplein betrokken bij de planvorming voor de nieuwe brasserie in de Cultuurstrip?*

De horecaondernemers zijn betrokken bij het opstellen van de horecavisie waarbij is aangegeven dat de horeca van de Cultuurstrip uit drie typen bestaat, te weten voorstelling-, publieke- en zakelijke horeca (o.a. vergaderlocatie en evenementen/congressen).

6. *Welke maatregelen neemt het college om oneerlijke concurrentie te voorkomen bij bestaande horecaondernemers?*



De brasserie die wordt toegevoegd aan het horecavoorzieningenaanbod in het Stadshart zal worden verhuurd aan de Schouwburg Amstelveen tegen marktconforme tarieven. De Schouwburg is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van de horecaruimte en draagt de bijbehorende kosten. De gemeente draagt hier niet rechtstreeks aan bij. Door deze werkwijze wordt het risico op oneerlijke concurrentie met bestaande horecaondernemers geminimaliseerd.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.