Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan " PH Oude Hoevenweg 55, Kooiweg 1b".

BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan " PH Oude Hoevenweg 55, Kooiweg 1b " als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.201916BPPH-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

INLEIDING
Op 11 januari 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan " PH Oude Hoevenweg 55, Kooiweg 1b". In het plan wordt hetvolgende mogelijk gemaakt: Er wordt landschapsontsierende bebouwing gesloopt ter plaatse van de Kooiweg 1b en de Oude Hoevenweg 55, hiervoor wordt een woning teruggebouwd op het perceel Oude Hoevenweg 55. Tevens wordt de mogelijkheid geboden om de bestaande woning te slopen en elders op het perceel te herbouwen.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

ARGUMENTEN
1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 11 november 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Omdat het bestemmingsplan voldoet aan de zogenoemde ‘Vooroverleglijst ruimtelijke plannen’ (onder B, lid 8), is vooroverleg met de provincie Overijssel voor dit plan niet nodig. Tevens is uit de watertoets gebleken dat er sprake is van de ‘korte procedure’. Hierdoor heeft het waterschap Vechtstromen een positief wateradvies afgegeven. Hierdoor kan nader vooroverleg met het waterschap achterwege blijven. In de periode dat het plan ter inzage lag zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.
Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen