



Amendement: aanscherpen kaders Waalre noord fase 3

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 24 januari 2023.. Gelezen het voorstel van de burgemeesters en wethouders d.d 20 december 2022 nr. 2023-06

Overwegende dat:

- Het noodzakelijk is om op korte termijn een groot aantal woningen te realiseren, naast het beter benutten van de bestaande woningvoorraad;
- Er buiten de gebieden uit de Gebiedsvisie uit 2007 en de in 2021 vastgestelde Omgevingsvisie, aan de buitenrand van Waalre noord fase 3, nieuwe gebieden toegevoegd zijn als mogelijke uitbreidingslocaties voor woningen;
- Het gewenst is dat er voor toekomstige generaties voldoende gronden in het buitengebied straks nog beschikbaar zijn, om eventuele toekomstige/nu nog niet bekende uitdagingen het hoofd te bieden. Als onderdeel van duurzaamheid wordt dit ook wel 'toekomstwaarde' genoemd;
- Toekomstwaarde betekent in deze 'flexibiliteit voor de toekomst om de mogelijkheid te houden de gronden een andere bestemming te geven '.
- Deze 'toekomstwaarde niet vastgelegd is in de huidige uitgangspunten en kaders van Waalre noord fase 3, maar bij de afweging van stedenbouwkundige scenario's wel meegenomen dient te worden;

Is van mening dat:

- Een aanscherping gewenst is van het beslispunt bovenaan pagina 6 van de Ontwikkelingskaders, onder 'Duurzaamheid';

Wijzig het eerste besluitpunt in het concept raadsbesluit als volgt:

1. In te stemmen met de gewijzigde uitgangspunten voor ontwikkeling van Waalre-Noord fase 3, zoals opgenomen in bijgaande notitie 'Ontwikkelingskaders Waalre-Noord Fase 3'.

Waarbij in de notitie 'Ontwikkelingskaders Waalre-Noord Fase 3', bovenaan pagina 6, de tekst onder 'Beslispunt', achter 1) vervangen wordt door de volgende formulering:

"1a) In het kader van de versnelling én betaalbaarheid wordt voorgesteld om, naast het algemeen geldend beleid, geen extra eisen specifiek voor deze locatie op te stellen.

1b) Met name voor de extra toegevoegde gebieden in het kader van duurzaamheid ook expliciet flexibele inzet van die gronden te benoemen bij de scenario's.

Ondertekend namens de volgende fracties:

ZW14

UNANIM AANGENOMEN.