MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer	2023-M0023
Datum indiening	30 juni 2023

Onderwerp: Een plan van aanpak tegen de wooncrisis

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen

Constateert dat:

I. Er in Nederland en dus ook in Zutphen sprake is van een wooncrisis, waarin het vooral voor sociale huurders en starters nauwelijks mogelijk is om een eigen woning te huren/kopen;
II. Het stadsbestuur wel aangeeft dat de aanpak van de wooncrisis grote prioriteit heeft en in de voorjaarsnota 2023 meldt dat ze in 2024 minstens 230 woningen willen bouwen, maar dat dit niet is uitgewerkt in een concreet plan van aanpak;
III. Dat het rapport van de rekenkamercommissie Bouwen en Wonen bevestigt dat een plan van aanpak met concrete doelen noodzakelijk is om goed beleid te voeren en dat beleid te kunnen controleren en evalueren, maar dat dit in de aanpak van het college ontbreekt;
IV. Dat het college heeft toegezegd de aanbevelingen van de rekenkamer, waaronder het maken van een plan van aanpak, te zullen volgen;
V. Naast de bouw van nieuwe woningen ook meer wetgeving mogelijk is voor het controleren van private verhuurders door de zogeheten ‘Wet goed verhuurderschap’.

Van mening dat:

a. De raad in 2021 per initiatiefvoorstel heeft besloten dat op zijn minst 50% van alle nieuwbouw daadwerkelijk betaalbaar moet zijn;
b. Hetzelfde initiatiefvoorstel ook kaders meegeeft wanneer een woning betaalbaar is, en dit nageleefd dient te worden;
c. Er in tijden van crisis juist gevraagd wordt om een stadsbestuur dat de mouwen spreekwoordelijk opstroopt en met doelgericht beleid zegt “dit is hoe we het gaan doen”;
d. Er naast nieuwbouw ook zo spoedig mogelijk gebruik gemaakt moet worden van de ‘Wet goed verhuurderschap’ om private verhuurders in onze stad meer te reguleren, en huurders beter te beschermen.

Verzoekt het college:

1. Het initiatiefvoorstel ‘Meer betaalbare woningen Zutphen’ te concretiseren in een plan van aanpak voor de bouwplannen voor 2024, én de jaren die daarop volgen, volgens het advies van de rekenkamercommissie Bouwen en Wonen;

2. Voor de raadsvergadering van 11 september 2023 dit plan te presenteren en zo duidelijkheid te geven over de verdeling van betaalbare woningen voor de bouwplannen van 2024;
3. Voor oktober 2023 van dit jaar een plan te klaar te hebben voor de lokale invulling van de ‘Wet goed Verhuurderschap’ om huurders meer bescherming te geven tegen verhuurders met slechte intenties.

Indiener(s): Gert Müller (SP)

Mede-indieners: