MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0035
Datum indiening	23 september 2024

Onderwerp: Klein Vaticaan en Hubertusplein

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

I. De gemeenteraad in september 2021 het structuurbeeld Klein Vaticaan als koers heeft vastgesteld;
II. Dit structuurbeeld een uitwerking is van de structuurvisie Binnenstad;
III. De structuurvisie Binnenstad de ambitie heeft om historie en water voelbaar te maken en dat stedelijke dynamiek harmonisch samengaat met de menselijke maat;
IV. In het structuurbeeld Klein Vaticaan een oude wijk wordt genoemd binnen de vestingmuren van Zutphen met een mooie Middeleeuwse stadsplattegrond;
V. Het Rijksmonument Sint Janskerk, gebouwd in de 13de eeuw, een van de pronkstukken van onze stad is;
VI. Er een vergunningenaanvraagprocedure loopt waardoor deze eeuwen oude kerk aan het oog onttrokken gaat worden;
VII. Een van de grondgedachten achter het structuurbeeld was het slopen van Baudartius voor nieuwbouw met eigentijdse architectuur;
VIII. De gemeenteraad door het vaststellen van het structuurbeeld van tevoren de mogelijkheden van herontwikkeling aangeeft binnen de context van het beschermd stadsgezicht en bestaande karakteristieke en/of monumentale bebouwing;
IX. Behoud en versterken van cultureel erfgoed belangrijke doelstellingen in het gemeentelijke beleid zijn.

Overwegende dat:

a. In het structuurbeeld Klein Vaticaan 2 scenario's zijn opgenomen voor het Baudartius, te weten sloop en nieuwbouw met eigentijdse architectuur of behoud van Baudartius met historiserende bouw voor woningen;
b. De gemeenteraad per motie heeft besloten om het Baudartius aan te wijzen als gemeentelijk monument en dus niet te slopen;
c. Op basis van dat besluit er geen sprake is van nieuwbouw met eigentijdse architectuur in dat deelgebied;
d. Het Hubertusplein, gesitueerd in hetzelfde deelgebied, aan dezelfde beeld- en kwaliteitseisen moet voldoen;
e. Op basis van de doelstelling van het structuurbeeld om Klein Vaticaan weer historische allure te geven, het strijdig is aan de doelstelling om de 13de eeuwse Sint Janskerk aan het oog te onttrekken;
f. De Raad van State in het verleden heeft uitgesproken dat bebouwing van het Hubertusplein niet passend is;
g. Erfgoedvereniging Heemschut, de Rijksdienst Cultureel Erfgoed en inwoners bezwaar maken tegen bebouwing van het Hubertusplein;

h. Voor deze aanvraag eerdere wet- en regelgeving geldt, door de invoering van de omgevingswet per 1-1-2024 de omgeving van beschermde monumenten een voornamere rol heeft gekregen;
i. De gemeente daarnaast rekening moet houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat aantasting van de omgeving van monumenten moet voorkomen, voor zover die monumenten daardoor worden ontsierd of beschadigd;
j. Uit de omgevingsvergunningen aanvraag blijkt dat zowel beschadiging als aantasting van de omgeving plaatsvindt.

Verzoekt het College:

1. Door voortschrijdend inzicht de beeld- en kwaliteitseisen voor het Hubertusplein aan te passen;
2. Hierbij uit te gaan van geen bebouwing op het Hubertusplein;
3. In overleg te gaan met de indiener van de omgevingsvergunning om een passende oplossing te vinden, bijvoorbeeld de Mariaschool, voor het gewenste parochiehuis.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indiener(s): Herman Krans (GroenLinks), Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Marjolein Moester (PvdA), Gerard Pelgrim (Stadspartij), Stefano de Groen (SP), Abel van Dijken (ChristenUnie).