

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-25-1121630
Zaaknummer	Z-24-539271
Datum waarop de vraag is gesteld:	7 november 2025
Fractie:	VVD
Raadslid:	T.M.M. Beerepoot
Afdeling	Ruimte
Onderwerp	Raadsvragen VVD Vervolg vragen Woningbouwplannen
Portefeuillehouder	J. Broeders
Termijn beantwoording is	30 dagen

1.	In verband hiermede verzoeken wij u nogmaals om ons een overzicht van alle, tijdens de huidige raadsperiode, bij de overleg-/intaketafel ingediende initiatieven te verstrekken en daarbij per initiatief aan te geven hoe zij beoordeeld zijn en om, als zij als “niet kansrijk” beoordeeld zijn, aan te geven waarom zij als niet kansrijk beoordeeld zijn? In meerdere kernen zijn in deze raadsperiode geen nieuwe woningbouwplannen opgeleverd/opgestart. Hierbij is meerdere keren aangegeven dat er in die kernen geen initiatieven ingediend waren. Dit komt niet overeen met signalen welke wij van initiatiefnemers ontvangen hebben. Om in deze volledige duidelijkheid te krijgen, verzoeken wij u om ons het gevraagde overzicht alsnog te verstrekken.
Antwoord	In de beantwoording op 4 november 2025 van eerdere raadsvragen van de VVD over woningbouwplannen is aangegeven dat initiatieven die bij de Intaketafel worden ingediend vaak nog niet in een fase zijn waarin de initiatiefnemer het openbaart. Participatie begint vaak pas na de Intaketafel. Het is niet aan de gemeente om deze initiatieven te openbaren. Het college van B&W heeft bij het bestuurssecretariaat vertrouwelijk de reactie op de 19 woningbouwinitiatieven van vier of meer woningen die als niet-kansrijk zijn beoordeeld in de periode medio 2022 tot medio september 2025 inzichtelijk gemaakt. Uw opmerking dat er in meerdere kernen geen woningbouwinitiatieven zijn opgestart of opgeleverd is juist. Dit geldt op dit moment voor 3 kernen: Lambertschaag, Oostwoud en Twisk.
2.	Verder schrijft u bij antwoord 3 dat bij initiatieven die als niet kansrijk beoordeeld zijn, regelmatig gezamenlijk bekeken wordt hoe het initiatief haalbaar gemaakt kan worden. Juist op dit gebied hebben wij meerdere klachten ontvangen en wordt zelfs aangegeven dat de organisatie/de wethouder, ondanks een nadrukkelijk verzoek



	daartoe, niet tot een gesprek bereid bleek. In verband hiermede vernemen wij graag van u of een dergelijk “meedenkgesprek” standaard in de procedure opgenomen kan worden?
Antwoord	Graag verwijzen we in eerste instantie naar het antwoord op vraag 3 van de VVD over woningbouwplannen zoals u op 4 november 2025 ontvangen heeft. Daarin staat anders dan u in de vraagstelling aangeeft: “Bij plannen die kansrijk zijn maar nog niet haalbaar, wordt regelmatig gezamenlijk gekeken hoe het plan haalbaar gemaakt kan worden.” Kansrijke initiatieven worden geregeld omgezet in woningbouwprojecten waarin de eerste stap is om gezamenlijk de haalbaarheid te onderzoeken. In de periode van medio 2022 tot nu zijn bijna 30 nieuwe projecten gestart, waarvan bijna 20 initiatieven voor deze periode nog niet als ‘kansrijk’ beoordeeld werden. Het is standaard voor grotere woningbouwinitiatieven dat zodra deze kansrijk gezien worden dat de initiatiefnemer een aanbod ontvangt om er een gezamenlijk project van te maken. De gemeentelijke capaciteit richt zich voornamelijk op kansrijke initiatieven.

