

Reactie vragen Iepen Podium Ruimtelijk Domein – 4 september 2025

9. Vaststellen grondexploitatie Hurdegaryp Maskelyngebied

In het Iepen Podium van 4 september 2025 is door de dhr. Van der Velde (FNP) de volgende vraag gesteld:

Vraag:

Sinds wanneer was het tekort van €80.000 op onderwijshuisvesting bekend?

Antwoord:

Begin maart 2024 is door het college besloten om tot de sloop over te gaan van de school. De totale sloopkosten waren begroot op 60.000 euro. De sloop was noodzakelijk om verdere verloedering van het gebouw en gebied te voorkomen. Verder was besloten om sloopkosten onderdeel te laten worden van toekomstige grondexploitatie. Dit omdat de toekomstige woningbouwontwikkeling profiteert van deze sloop. Deze keuze wordt daarom veelal toegepast bij voormalige schoollocaties. De commissie BBV maakt het daarom ook mogelijk dat de sloopkosten onderdeel van de MVA (materiële vaste activa) wordt. Bij het openen van de grondexploitatie wordt de boekwaarde van de MVA ingebracht in de grondexploitatie. Ook zullen de daadwerkelijk gemaakte uren uit het voorbereidingskrediet (IMVA) worden ingebracht. Bij het openen van de grondexploitatie bestaat daarmee de totale boekwaarde uit de ingebrachte MVA (grond + sloop) en IMVA (uren).

Bij het opstellen van de grondexploitatie zijn de voormalige sloopkosten (MVA) ingebracht en zijn nieuwe sloopkosten (20.000 euro) geraamd. Deze kosten hebben betrekking op het verwijderen van overige verharding en groen en het opschonen van het terrein zodat daarna begonnen kan worden met het bouwrijp maken. Deze werkzaamheden waren begin 2025 bekend om dat toen de planvorming definitief was. Op basis van deze informatie zijn de totale sloopkosten geraamd op € 80.000,-.