Geanonimiseerde zienswijze op *Nl.IMRO.1709.MDBPJULIANASTR-BP30*

Geachte heer Rijnberg,

Via deze weg willen wij als direct omwonenden onze zienswijze en bezwaren kenbaar maken over het ontwerp bestemmingsplan woningbouw Julianastraat te Moerdijk.
Nl.IMRO.1709.MDBPJULIANASTR-BP30

- De hoogte van de woningen, namelijk 11 meter, dit is hoog t.o.v. van de bestaande woningen
- Het eerdere bestemmingsplan was 4 kavels en nu worden er 8 woningen op 2 van de 4 kavels gebouwd
- Masssief blok van woningen, waardoor het uitzicht volledig weg is. Waarom is niet gekozen voor iets soortgelijks zoals de Onrust. Of eventueel kleinere kavels verkopen voor bouw van Tiny Houses. Dan blijft de huidige sfeer ook meer bewaard met het oog op de Appelzak-Zuid. Ook zal je daarmee vergelijkbare bewoners treffen met de wens van een houten woning.
- Geluidsoverlast tijdens bouw maar ook na bewoning aangezien we in houten woningen wonen. Een trapveldje is ook vanwege (geluids)overlast verwijderd van dezelfde locatie
- Doelgroep, starterswoningen i.p.v. bv senioren woningen gezien de locatie
- Er op dit moment 11 woningen te koop staan in het dorp Moerdijk in diverse categorieën, hierdoor vraag je je af of er noodzaak is tot nieuwbouw

In afwachting van een reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,